



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27 августа 2025г.

г. Липецк

№ 385

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641301

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 № 437 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641301, протокола проведения публичных слушаний от 04.08.2025 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 05.08.2025 № 1,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет

Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641301, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Долгоруковского муниципального района утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641301.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главный  
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
территории, проект межевания территории  
в составе проекта планировки территории) в  
селе Долгоруково сельского поселения  
Долгоруковский сельсовет  
Долгоруковского муниципального района, в  
части кадастрового квартала  
48:06:1641301»

## **Основная часть проекта планировки территории**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641301, выполнен в соответствии с требованиями ст. 41, 42 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 № 437 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641301».

Цели подготовки проекта планировки территории:

- установление красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-

распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);

- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);

- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. № 718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);

- Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»;

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное

противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. № 33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. № 378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Совета депутатов сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 21 февраля 2017 г. № 58-рс «Об утверждении местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – МНГП);

- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 декабря 2024 г. № 469 «О принятии решения об утверждении генерального плана сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ГП);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 декабря 2024 г. № 474 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).

## **РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48:06:1641301:265, расположена в проектируемых границах населенного пункта с. Долгоруково.

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов

инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах территории проектирования планируется размещение индивидуальной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, общественно-деловой застройки, в т.ч. дошкольного образовательного учреждения, и территорий общего пользования.

Характеристики и параметры планируемого развития территории приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики и параметры планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3	4
Общие показатели в границах проектирования			
1	Общая площадь территории в границах проектирования	м <sup>2</sup>	317804
2	Количество МКД	ед.	27
3	Количество ИЖС	ед.	60
4	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	14721
5	Общая площадь	м <sup>2</sup>	46884
6	Численность населения (из расчета жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел согласно МНГП)	чел.	1104
*Примечание: допустимо уточнение показателей на этапе разработки проектной документации. Допустимо увеличение или уменьшение величины показателей с учетом обеспечения соблюдения требований МНГП к площади территории элементов благоустройства и ресурсами (инженерная инфраструктура)			

## Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

### Глава 1. Объекты жилого назначения

В границах разработки документации по планировке территории планируется разместить малоэтажные многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

Основные характеристики малоэтажного многоквартирного жилого дома определяются застройщиком на стадии разработки проектной документации.

В проекте планировки предварительно принята застройка идентичными малоэтажными многоквартирными домами, основная характеристика которых приведена в таблице 2.

Таблица 2. Характеристика (предварительная) малоэтажного многоквартирного жилого дома

Параметр	Показатель	Величина показателя
1	2	3
Площадь застройки МКД*	м <sup>2</sup>	323
Жилая площадь МКД (квартир)*	м <sup>2</sup>	775

Параметр	Показатель	Величина показателя
1	2	3
Количество квартир (уточнить проектом)	ед.	до 18
Численность населения (из расчета жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел согласно МНПП)	чел.	32
Количество этажей	этаж	до 4
*Примечание: в проекте планировки предполагалась застройка многоквартирными жилыми зданиями этажностью 3 этажа, количеством этажей 4 этажа (в т.ч. 1 подземный)		

Суммарные технико-экономические показатели для проектируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов в границах проектирования приведены в таблице 3.

Таблица 3. Суммарные технико-экономические показатели для проектируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов в границах проектирования

Параметр	Показатель	Величина показателя
1	2	3
Количество МКД	ед.	27
Общая площадь застройки МКД*	м <sup>2</sup>	8721
Общая жилая площадь МКД (квартир)*	м <sup>2</sup>	20925
Общая площадь МКД	м <sup>2</sup>	34884
Численность населения (из расчета жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел согласно МНПП)	чел.	864
Количество этажей	этаж	до 4
*Примечание: в проекте планировки предполагалась застройка многоквартирными жилыми зданиями этажностью 3 этажа, количеством этажей 4 этажа (в т.ч. 1 подземный)		

Основные характеристики индивидуального жилого дома определяются застройщиком (собственником земельного участка) на стадии проектирования / строительства.

Строительство индивидуальных жилых домов гражданами возможно после получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

В проекте планировки предварительно принята застройка идентичными жилыми домами, основная характеристика которых приведена в таблице 4.

Таблица 4. Характеристика (предварительная) индивидуального жилого дома

Параметр	Показатель
1	2
Площадь застройки, кв.м	100
Количество этажей	2
Общая площадь, кв.м	200
Количество человек (ориентировочно)	4

Суммарные технико-экономические показатели для проектируемых индивидуальных жилых домов в границах проектирования приведены в таблице 5.

Таблица 5. Суммарные технико-экономические показатели для проектируемых индивидуальных жилых домов в границах проектирования

Параметр	Показатель
1	2
Количество индивидуальных жилых домов	60
Площадь застройки, кв.м	6000
Общая площадь, кв.м	12000
Количество человек (из расчета проживания 4 чел. в доме)	240

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ, территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена в территориальной зоне Ж-1.2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах с. Долгоруково».

Градостроительные регламенты для основных видов разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» приведены в строках 1 и 2 таблицы 9.

### Глава 2. Объекты производственного назначения

Планируемые к размещению объекты производственного назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

### Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах разработки документации по планировке территории планируется разместить объекты общественно-деловой застройки. Образование соответствующего земельного участка будет произведено после определения инвестора и необходимых характеристик объекта. Допустимы следующие условно разрешенные виды использования (необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка (согласно ст.39 Градостроительного Кодекса РФ)) земельных участков:

- «Бытовое обслуживание, код 3.3»,
- «Магазины, код 4.4»,
- «Общественное питание, код 4.6».

Градостроительные регламенты для указанных видов разрешенного использования земельных участков приведены в строках 4, 5, 6 таблицы 9.

Предварительно принято размещение на территории 6 магазинов и 2 кафе.

Характеристики и параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения приведены в таблицах 6 – 8. Величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Таблица 6. Характеристики и параметры планируемого к размещению магазина

Наименование параметра	Величина
1	2
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	до 400
Площадь общая, м <sup>2</sup>	до 1200
Количество этажей	до 3

Таблица 7. Характеристики и параметры планируемого к размещению кафе

Наименование параметра	Величина
------------------------	----------

1	2
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	до 400
Площадь общая, м <sup>2</sup>	до 1200
Количество этажей	до 3

Таблица 8. Суммарные технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов общественно-делового значения

Наименование параметра	Величина
1	2
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	до 3200
Площадь общая, м <sup>2</sup>	до 9600
Количество этажей	до 3

#### **Глава 4. Объекты иного назначения**

Планируемые к размещению объекты иного назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

#### **Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры**

Для функционирования планируемых к размещению малоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо их обеспечение объектами социальной инфраструктуры.

##### **§1. Объекты здравоохранения**

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года №132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности.

Таблица 9. Градостроительные регламенты для планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	Минимальный размер – 600 кв. м; Максимальный размер – 5000 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	30 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома					
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	70 %	Не подлежат установлению

			трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
II. Условно разрешенные виды использования								
4.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	50 %	Не подлежат установлению
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

			которых составляет до 5000 кв. м					
6.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
7.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том	Минимальный размер – 600 кв. м; Максимальный размер не подлежит установлению	5 м	Предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3. Предельное количество этажей для школы – 4	50 %	Не подлежат установлению

			числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом					
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Расстояние от ГУЗ «Долгоруковская РБ» (больница, поликлиника, отделение скорой помощи), расположенной в с. Долгоруково, ул. Тимирязева, 24, до территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет ориентировочно 2,6 км (3 мин.), что обеспечивает возможность соблюдения установленного времени транспортной доступности.

## **§2. Объекты образования**

### **Общеобразовательная организация**

В соответствии с п. 1.3 МНГП, уровень обеспеченности общеобразовательными школами составляет 110 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемых жилых домах в количестве 1104 чел. в общеобразовательных школах составит 121 место.

Обеспеченность детей, проживающих в планируемых к размещению многоквартирных и индивидуальных жилых домах, общеобразовательными школами будет осуществлена за счет следующих объектов:

- МОУ СОШ п. Тимирязевский, расположенное в п. Тимирязевский, ул. Цветочная, д. 22 (радиус пешеходной доступности до 2000 м);

- МОУ лицей с. Долгоруково, расположенное в с. Долгоруково, ул. Терешковой, д. 19 (радиус пешеходной доступности до 2000 м).

В соответствии с п. 1.3.2 МНГП, расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности:

- пешеходная доступность, м: для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000;

- транспортная доступность, минут: для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону.

Требования МНГП по территориальной доступности соблюдаются.

В соответствии со сведениями Генерального плана (том 2, материалы по обоснованию, табл. 18):

- проектная мощность МОУ СОШ п. Тимирязевский, расположенное в п. Тимирязевский, ул. Цветочная, д. 22, составляет 210 мест, фактическое количество посещений в смену – 55 мест;

- проектная мощность МОУ лицей с. Долгоруково, расположенное в с. Долгоруково, ул. Терешковой, д. 19, составляет 1074 мест, фактическое количество посещений в смену – 722 места.

Следовательно, требуемое количество дополнительных мест в общеобразовательных организациях для проектируемых жилых домов обеспечено.

### **Дошкольная образовательная организация**

В соответствии с п. 1.3 МНГП, уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями составляет 55 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемых домах в количестве 1104 чел. в дошкольных образовательных учреждениях составит 61 место.

Обеспеченность детей, проживающих в планируемых к размещению индивидуальных и малоэтажных многоквартирных жилых домах, дошкольными образовательными организациями будет осуществлена за счет проектируемого на

территории детского сада, с радиусом пешеходной доступности 500 м, что соответствует п. 1.3.1 МНГП.

Предварительные характеристики и параметры планируемого к размещению дошкольного образовательного учреждения приведены в таблице 10. Величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Таблица 10. Предварительные характеристики и параметры планируемого к размещению дошкольного образовательного учреждения

Наименование параметра	Величина
1	2
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	9103
Проектная мощность, мест	до 250
Количество этажей	до 3

## Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

### §1. Проезды и подъезды

Планировочные решения обеспечивают проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

В соответствии с классификацией улиц и дорог сельских населенных пунктов, категория проектируемых улиц:

- основная улица в жилой застройке (УЖо) - обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

- проезд (Пр) - обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицами.

Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети соответствуют требованиям, установленным МНГП и приведены в таблицах 11 – 12.

Таблица 11. Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети (Пр)

Параметр	Показатель
1	2
Расчетная скорость движения, км/ч	20
Ширина полосы движения, м	3
Число полос движения	2
Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5

Таблица 12. Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети (УЖо)

Параметр	Показатель
1	2
Ширина улиц к в красных линиях	20
Расчетная скорость движения, км/ч	40
Ширина полосы движения, м	3
Число полос движения	2
Ширина пешеходной части тротуара, м	1*

\*Примечание: согласно п.1.2 МНГП, при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м

Для обеспечения подъезда к планируемым объектам капитального строительства предусмотрены проезды с шириной проезжей части 6 м. Ширина

проездов обеспечивает удобство движения машин и их паркования под прямым углом.

В соответствии с п. 8.1.1 СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к жилым зданиям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон (соблюдение требования уточнить на этапе разработки проектной документации).

В соответствии с п. 8.1.4 СП 4.13130.2013, ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.

В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

В соответствии с п. 8.1.7 СП 4.13130.2013, конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В соответствии с п. 8.1.6 СП 4.13130.2013, расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

В соответствии с п. 8.1.3 СП 4.13130.2013, при невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ, возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

## **§2. Обслуживание пожарной частью**

В соответствии с п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут.

Расстояние от ближайшего пожарного депо (25 пожарно-спасательная часть «3 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Липецкой области», с. Долгоруково, ул. Советская, д. 59) до территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, составляет 3,35 км (ориентировочно), что обеспечивает возможность соблюдения установленного времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

### **§3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

Для размещения машино-мест проектом предусмотрены:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения населенного пункта при поездках с различными целями.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон проектируемых инженерных сетей на этапе разработки проектной документации необходимо согласовать с собственниками инженерных сетей.

В соответствии с п. 3.2.2 РНГП, расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1 тыс. жителей.

#### **Объекты для парковки автомобилей**

Временное хранение автотранспортных средств обеспечивает потребность в парковочных местах:

- 1) для легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов различного функционального назначения - приобъектные парковки;
- 2) для легковых автомобилей посетителей жилых зон (кварталов) - гостевые парковки.

#### **Гостевые стоянки автомобилей**

В соответствии с п. 3.7 СП 42.13330.2016, гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Количество парковочных мест на гостевых стоянках автомобилей для жителей (при норме 42 м-м/1000 жителей).

Для населения каждого МКД в количестве 32 чел. потребность в гостевых стоянках: 1,3 м/м, округление до 2 машино-мест. На каждом земельном участке предусмотрено необходимое количество гостевых стоянок.

#### **Стоянки для постоянного хранения автомобилей**

В соответствии с п. 1.7.5.2 МНГП, обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).

Проектом принято количество квартир в каждом МКД – 18 ед.

В соответствии с п. 1.7.5.2 МНГП, для квартир площадью более 40 кв. м необходимо предусматривать 1 м/м на квартиру. Проектом предусмотрено 18 м/м для каждого МКД, в т.ч. 2 м/м для МГН (в т.ч. 1 специализированное).

Стоянки для хранения автотранспорта на территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками размещаются в пределах отведенного участка.

## **Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)**

В соответствии с п.9.1 основной части МНГП, при планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В соответствии с таблицей 35 основной части МНГП, количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания составляет 10% мест от общего количества парковочных мест.

В соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020, места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

В соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2020, габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно: 5%, но не менее одного места;

- от 101 до 200 включительно: 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;

- от 201 до 500 включительно: 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;

- 501 и более: 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

### **Глава 7. Площадки общего пользования**

В соответствии с п. 8 СП 476.1325800.2020, на территории жилого микрорайона благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

Элементами благоустройства жилого микрорайона являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки.

В соответствии с нормами, установленными п. 1.7.5.2 МНГП, территория обеспечена всеми требуемыми площадками общего пользования, сведения о которых приведены в таблице 13.

Таблица 13. Сведения об обеспеченности территории площадками общего пользования

Наименование площадки общего пользования	Удельный размер площадок общего пользования, кв.м / чел.	Площадь, кв.м	
		Согласно нормам	Предусмотрено проектом
1	2	3	4
площадки для игр детей, кв.м	0,7	773	не менее 773*
площадки для отдыха взрослого населения	0,1	111	не менее 111*
физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1	1104	не менее 1104*
хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06	6	не менее 6
озеленение	6	6624	не менее 6624*

\*Примечание: расположение и площадь площадок благоустройства и озеленения в границах территорий общего пользования определяется на следующих этапах проектирования по согласованию с органами местного самоуправления

### **Твердые коммунальные отходы**

В соответствии со строкой 2 таблицы Нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области, утвержденных приказом управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области», для многоквартирных домов норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 человека составляет 2,04 м<sup>3</sup> в год.

Для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов годовой объем накопления ТКО составит: 1104 чел. x 2,04 м<sup>3</sup> / чел. = 2252,16 м<sup>3</sup>.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой

области от 28 октября 2019 г. № 378, норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для продовольственных магазинов, супермаркетов (универмагов) составляет 1,5 м<sup>3</sup> в год на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Данный норматив используется применительно для расчета годового объема накопления ТКО для общественно-деловой застройки: 9600 м<sup>2</sup> x 1,5 м<sup>3</sup> / м<sup>2</sup>=14400 м<sup>3</sup>.

В соответствии с п. 3 СанПиН 2.1.3684-21, контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

В соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, но не более 100 м.

Размещение контейнерных площадок принято в проекте с учетом указанных требований.

### Глава 8. Объекты коммунальной инфраструктуры

Предварительные технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры для жилой застройки приведены в таблице 14.

Таблица 14. Предварительные технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры для жилой застройки

Наименование технико-экономического показателя	Расчетный (удельный) показатель, установленный МНГП	Расчет	Величина показателя (потребность в ресурсе)	Пункт МНГП, устанавливающий норматив
1	2	3	4	5
Водопотребление	160 л/сут. на 1 чел.	0,16 м <sup>3</sup> /сут x 1104 чел.	176,64 м <sup>3</sup> /сут	п.1.1.4
Водоотведение	160 л/сут. на 1 чел.	0,16 м <sup>3</sup> /сут x 1104 чел.	176,64 м <sup>3</sup> /сут	п.1.1.5
Годовой расход газа	23 м <sup>3</sup> / чел. в месяц (плита + водонагреватель) + 7 м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> площади в месяц (отопление)	23 м <sup>3</sup> x 1104 чел. x 12 мес. + 7 м <sup>3</sup> x 32925 м <sup>2</sup> x 5 мес.	1457079 м <sup>3</sup> / год	п.1.1.2
Электрическая нагрузка	2,25 кВт / квартиру	2,25 кВт x 486 квартир + 2,3 кВт x 60 домов	1232 кВт	Отсутствует в МНГП, применительно используется Методика

Наименование технико-экономического показателя	Расчетный (удельный) показатель, установленный МНГП	Расчет	Величина показателя (потребность в ресурсе)	Пункт МНГП, устанавливающий норматив
1	2	3	4	5
				расчета электрических нагрузок многоквартирных домов, а также табл.2.1.1. <sup>1</sup> РД 34.20.185-94
Связь / интернет	По количеству квартир, домов	-	546 номеров	-

В целях определения предварительных технико-экономических показателей систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению объектов общественно-делового значения (см. таблицу 15), использованы данные типовых проектов (для расчета предварительно принято размещение на территории 6 магазинов и 2 кафе).

Таблица 15. Предварительные технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых к размещению объектов общественно-делового значения

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Согласно типовому проекту (для одного объекта)		Величина показателя (потребность в ресурсе) в границах проектирования (6 магазинов + 2 кафе)
		Магазин*	Кафе*	
1	2	3	4	5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	0,38	45	92,28
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	0,38	45	92,28
Электрическая мощность	кВт	8,06	153	354,36
Газоснабжение ** (годовой расход газа)	м <sup>3</sup> /год	17671	212171	530368

\*Примечание:

Использованы следующие типовые проекты:

- магазин смешанной торговли на 100 кв.м торговой площади (шифр 271-15-30.89);
- здание комплексного предприятия общественного питания быстрого обслуживания на 100 мест (шифр 274-23-27.91).

\*\*В типовых проектах используется показатель «Теплоснабжение». В проекте планировки теплоснабжение всех объектов производится посредством природного газа, в связи с чем величина показателя «Теплоснабжение» применена для определения величины показателя «Газоснабжение».

Обращается внимание, что все проектные решения по размещению сетей инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации на соответствующий линейный объект.

В соответствии с п. 4.3.1 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (далее – СП 30-102-99), выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

### **Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения**

В соответствии с п. 19 ст.1 ГрК РФ, объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 20 ст.1 ГрК РФ, объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В границах разработки проекта планировки территории объекты регионального и местного значения отсутствуют.

### **Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования**

В соответствии с п. 12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

### **Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях**

В соответствии с РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 16.

Таблица 16. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	387514,30	1239476,19
2	387502,85	1239490,08
3	387482,60	1239491,55
4	387484,14	1239512,80
5	387472,10	1239527,41
6	387303,49	1239539,64
7	387298,42	1239469,82
8	387512,86	1239454,27
1	387514,30	1239476,19
9	387429,61	1239550,54
10	387431,47	1239576,31
11	387423,21	1239586,10
12	387392,24	1239588,34

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	387393,95	1239611,88
14	387379,81	1239624,34
15	387310,00	1239629,40
16	387304,93	1239559,59
9	387429,61	1239550,54
17	387276,48	1239471,41
18	387281,54	1239541,23
19	387107,00	1239553,89
20	387101,94	1239484,07
17	387276,48	1239471,41
21	387282,99	1239561,18
22	387288,05	1239630,99
23	387113,51	1239643,65
24	387108,45	1239573,84
21	387282,99	1239561,18
25	387344,58	1239646,95
26	387345,85	1239666,36
27	387310,20	1239694,15
28	387089,10	1239835,35
29	387067,53	1239801,67
30	387305,33	1239649,79
25	387344,58	1239646,95
31	387081,99	1239485,52
32	387087,05	1239555,34
33	386917,67	1239567,62
34	386896,19	1239534,09
35	386893,66	1239499,18
31	387081,99	1239485,52
36	387088,50	1239575,28
37	387093,57	1239645,10
38	386977,37	1239653,53
39	386974,84	1239618,62
40	386951,41	1239620,32
41	386929,94	1239586,79
36	387088,50	1239575,28
42	386852,03	1239502,20
43	386984,85	1239709,63
44	386693,69	1239730,75

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	386652,39	1239547,57
46	386650,16	1239516,84
42	386852,03	1239502,20
47	387007,91	1239745,65
48	387075,88	1239851,79
49	386906,23	1239960,51
50	386832,24	1239964,13
51	386767,90	1239863,73
52	386716,49	1239788,30
53	386757,19	1239762,24
54	386910,31	1239752,11
47	387007,91	1239745,65
55	387197.64	1239657.63
56	387212.56	1239685.31
57	387100.84	1239756.66
58	387056.74	1239784.82
59	386985.08	1239673.02
55	387197.64	1239657.63

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

## **Подраздел VI. Линия регулирования застройки**

В соответствии с п. 3.18 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Размер отступа от красных линий и от границ земельных участков, установленный градостроительными регламентами, приведен в таблице 9.

Привязка линий регулирования застройки представлена на листе «Разбивочный чертеж красных линий» в Разделе 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть».

**РАЗДЕЛ II.  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Развитие территории планируется за счет строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов.

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения приведены в таблице 17.

Таблица 17. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

№ по экпл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно-строительного проектирования	Срок окончания строительно-монтажных работ
1	2	3	4
1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	2028 г.	2033 г.
2	Индивидуальные жилые дома	Строительство индивидуальных жилых домов гражданами возможно после получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке. Строительство объектов общественно-делового назначения зависит от наличия инвесторов и скорости оформления необходимых документов, в т.ч. разработки проектной документации и получения разрешения на строительство	
3	Объекты общественно-делового значения	Зависит от наличия инвесторов и скорости оформления необходимых документов, в т.ч. разработки проектной документации и получения разрешения на строительство	

**Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Для функционирования проектируемых объектов капитального строительства необходимо их обеспечение социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры зависит от наличия инвесторов, средств в бюджете и объемов финансирования. Их строительство должно быть включено (при отсутствии) в программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта социального назначения приведены в таблице 18.

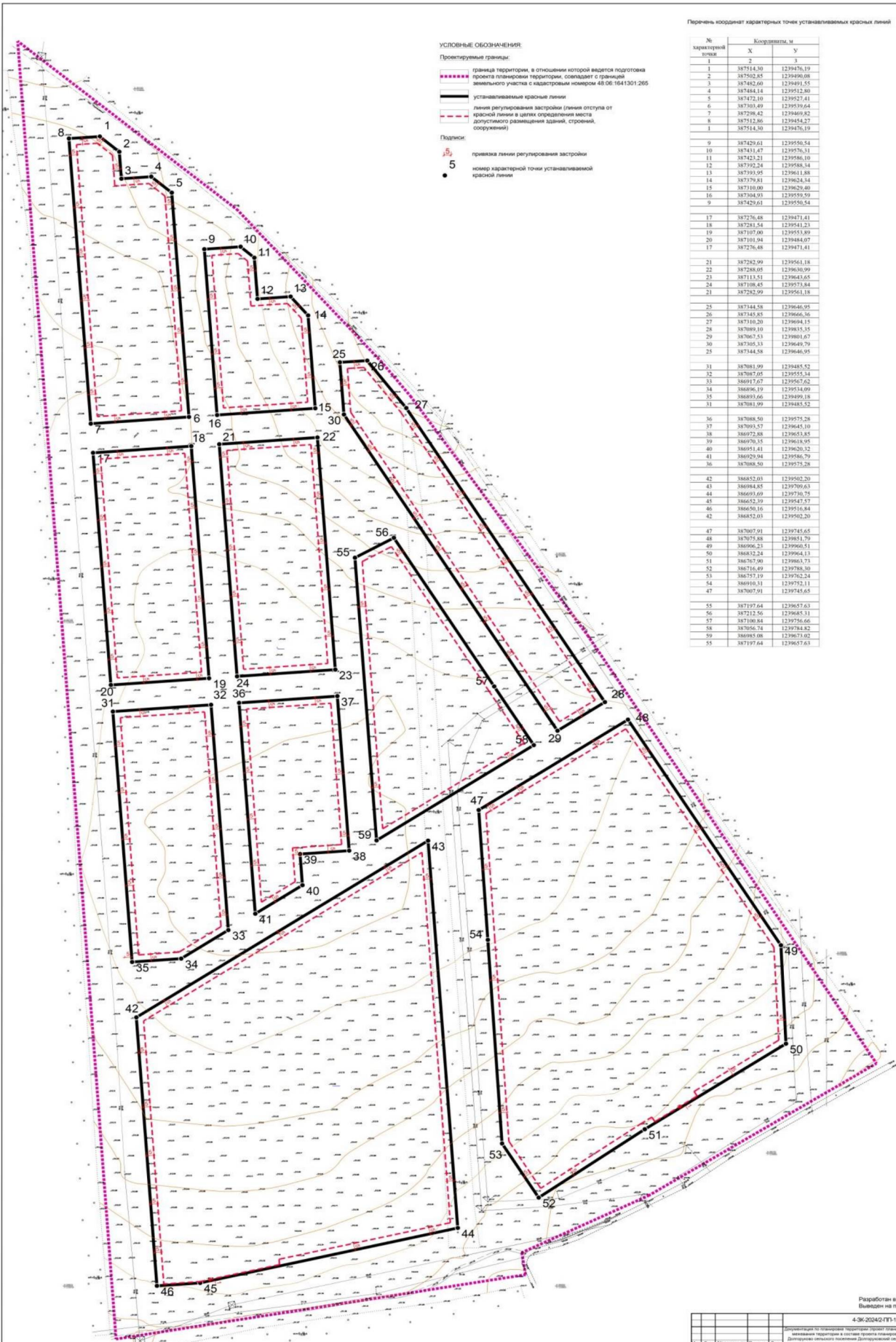
Таблица 18. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта социального назначения

№ по экспл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно-строительного проектирования	Срок окончания строительно-монтажных работ
1	2	3	4
1	Дошкольное образовательное учреждение	2028 г.	2030 г.

# 1. Чертеж красных линий



## 2. Разбивочный чертеж красных линий.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 Проектируемые границы:  
 граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48 06 1641301 265  
 устанавливаемые красные линии  
 линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)  
 Подземки:  
 линия регулирования застройки  
 5  
 номер характерной точки устанавливаемой красной линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	387514,30	129506,19
2	387502,85	129490,08
3	387482,69	129491,55
4	387484,14	129512,80
5	387472,10	129527,41
6	387503,49	129539,64
7	387296,42	129489,86
8	387512,86	129454,27
9	387514,30	129476,19
9	387429,61	129556,54
10	387411,47	129576,31
11	387423,21	129586,10
12	387392,24	129588,34
13	387393,95	129611,88
14	387379,81	129624,34
15	387310,00	129629,40
16	387304,93	129559,59
9	387429,61	129556,54
17	387276,48	129471,41
18	387281,54	129541,23
19	387107,60	129553,89
20	387101,04	129484,07
17	387276,48	129471,41
21	387282,99	129561,18
22	387288,05	129630,99
23	387113,19	129641,65
24	387108,45	129573,84
21	387282,99	129561,18
25	387144,58	129646,95
26	387143,85	129666,56
27	387110,20	129604,15
28	387089,10	129635,35
29	387067,53	129601,67
30	387305,33	129649,79
25	387144,58	129646,95
31	387081,99	129485,52
32	387087,65	129555,34
33	386917,67	129567,62
34	386896,19	129534,09
35	386933,66	129499,18
31	387081,99	129485,52
36	387008,50	129575,28
37	387093,57	129645,10
38	386972,88	129653,85
39	386970,35	129618,95
40	386951,41	129620,32
41	386929,94	129586,79
36	387008,50	129575,28
42	386852,03	129592,20
43	386984,85	129709,63
44	386693,69	129730,75
45	386652,19	129747,57
46	386656,16	129516,84
42	386852,03	129592,20
47	387007,91	129745,65
48	387075,88	129681,79
49	386996,23	129966,51
50	386832,24	129964,13
51	386767,90	129983,73
52	386716,49	129788,30
53	386757,19	129762,24
54	386910,31	129752,11
47	387007,91	129745,65
55	387107,64	129673,63
56	387212,56	129685,31
57	387100,84	129756,66
58	387056,74	129784,82
59	386985,08	129673,02
55	387107,64	129673,63

Разработан в М 1:500  
 Выдан для печати в М 1:1000

4-Ж-20242-ПТ-1			
Исполн.	Проверен.	Дата	Лист 1 из 1
И.И.И.	С.С.С.	03.20	
Проект планировки территории			Лист 1 из 1
Разбивочный чертеж красных линий			Лист 1 из 1
ООС "РАБОТНИК-ПРИЕЗЖИ"			

### 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



# **Основная часть проекта межевания территории**

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641301, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 № 437 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641301».

Цели подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30);

- Решение Совета депутатов сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 21 февраля 2017 г. № 58-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 декабря 2024 г. № 469 «О принятии решения об утверждении генерального плана сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ГП);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 декабря 2024 г. № 474 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).

- 

## **РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

### **Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

#### **Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Способ образования всех земельных участков: путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ.

Кадастровый номер земельного участка (исходного), из которого образуются участки: 48:06:1641301:265.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1316
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1225
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1385
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1225
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1225
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1225
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1225
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1225
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	1225



:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1225
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1628
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1557
:ЗУ62	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	9103
:ЗУ63	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории(код 12.0.2.)	2667
:ЗУ64	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	1141
:ЗУ65	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	1513
:ЗУ66	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	1229
:ЗУ67	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	1554
:ЗУ68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3376
:ЗУ69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2572
:ЗУ70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3814
:ЗУ71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2977
:ЗУ72	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории(код 12.0.2.)	3249
:ЗУ73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3613
:ЗУ74	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2977
:ЗУ75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3613
:ЗУ76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2977
:ЗУ77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3611
:ЗУ78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2976
:ЗУ79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2803
:ЗУ80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3832
:ЗУ81	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	2313
:ЗУ82	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	2176
:ЗУ83	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории(код 12.0.2.)	9137
:ЗУ84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2344
:ЗУ85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3666
:ЗУ86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2251
:ЗУ87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2542
:ЗУ88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2991
:ЗУ89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2596
:ЗУ90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2544
:ЗУ91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2392

:ЗУ92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2539
:ЗУ93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2234
:ЗУ94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3205
:ЗУ95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2396
:ЗУ96	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	63
:ЗУ97	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2550
:ЗУ98	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2952
:ЗУ99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2072
:ЗУ100	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	1625
:ЗУ101	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	30
:ЗУ102	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории(код 12.0.2.)	1225
:ЗУ103	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	63
:ЗУ104	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	63

Примечание: после образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1...ЗУ104 путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в изменяемых границах, присвоить исходному земельному участку в измененных границах вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

## Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1			1316
1	387502.85	1239490.08	
2	387514.30	1239476.19	
3	387512.86	1239454.27	
4	387472.96	1239457.16	
5	387475.50	1239492.07	
6	387482.60	1239491.55	
1	387502.85	1239490.08	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2			1225
5	387475.50	1239492.07	
4	387472.96	1239457.16	
8	387438.06	1239459.69	
7	387440.59	1239494.60	
5	387475.50	1239492.07	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ3			1385
15	387472.10	1239527.41	
16	387484.14	1239512.80	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
6	387482.60	1239491.55	
7	387440.59	1239494.60	
19	387443.12	1239529.51	
15	387472.10	1239527.41	
Условный номер образуемого земельного участка :3У4			1225
7	387440.59	1239494.60	
8	387438.06	1239459.69	
9	387403.15	1239462.23	
10	387405.68	1239497.13	
7	387440.59	1239494.60	
Условный номер образуемого земельного участка :3У5			1225
19	387443.12	1239529.51	
7	387440.59	1239494.60	
10	387405.68	1239497.13	
20	387408.21	1239532.04	
19	387443.12	1239529.51	
Условный номер образуемого земельного участка :3У6			1225
10	387405.68	1239497.13	
9	387403.15	1239462.23	
12	387368.24	1239464.76	
11	387370.77	1239499.67	
10	387405.68	1239497.13	
Условный номер образуемого земельного участка :3У7			1225
20	387408.21	1239532.04	
10	387405.68	1239497.13	
11	387370.77	1239499.67	
21	387373.30	1239534.57	
20	387408.21	1239532.04	
Условный номер образуемого земельного участка :3У8			1225
11	387370.77	1239499.67	
12	387368.24	1239464.76	
13	387333.33	1239467.29	
14	387335.86	1239502.20	
11	387370.77	1239499.67	
Условный номер образуемого земельного участка :3У9			1225
21	387373.30	1239534.57	
11	387370.77	1239499.67	
14	387335.86	1239502.20	
22	387338.39	1239537.11	
21	387373.30	1239534.57	
Условный номер образуемого земельного участка :3У10			1225
14	387335.86	1239502.20	
13	387333.33	1239467.29	
17	387298.42	1239469.82	
18	387300.95	1239504.73	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
14	387335.86	1239502.20	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ11			1225
22	387338.39	1239537.11	
14	387335.86	1239502.20	
18	387300.95	1239504.73	
23	387303.49	1239539.64	
22	387338.39	1239537.11	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ12			1884
24	387423.21	1239586.10	
25	387431.47	1239576.31	
26	387429.61	1239550.54	
27	387374.75	1239554.52	
28	387377.28	1239589.43	
29	387392.24	1239588.34	
24	387423.21	1239586.10	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ13			1225
28	387377.28	1239589.43	
27	387374.75	1239554.52	
31	387339.84	1239557.05	
30	387342.37	1239591.96	
28	387377.28	1239589.43	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ14			1665
34	387393.95	1239611.88	
29	387392.24	1239588.34	
30	387342.37	1239591.96	
36	387344.91	1239626.87	
35	387379.81	1239624.34	
34	387393.95	1239611.88	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ15			1225
30	387342.37	1239591.96	
31	387339.84	1239557.05	
32	387304.93	1239559.59	
33	387307.47	1239594.49	
30	387342.37	1239591.96	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ16			1225
36	387344.91	1239626.87	
30	387342.37	1239591.96	
33	387307.47	1239594.49	
37	387310.00	1239629.40	
36	387344.91	1239626.87	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ17			1225
38	387279.01	1239506.32	
39	387276.48	1239471.41	
40	387241.57	1239473.95	
41	387244.10	1239508.85	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
38	387279.01	1239506.32	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ18			1225
50	387281.54	1239541.23	
38	387279.01	1239506.32	
41	387244.10	1239508.85	
53	387246.64	1239543.76	
50	387281.54	1239541.23	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ19			1225
41	387244.10	1239508.85	
40	387241.57	1239473.95	
43	387206.66	1239476.48	
42	387209.20	1239511.39	
41	387244.10	1239508.85	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ20			1225
42	387209.20	1239511.39	
43	387206.66	1239476.48	
44	387171.75	1239479.01	
45	387174.29	1239513.92	
42	387209.20	1239511.39	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ21			1225
51	387211.73	1239546.29	
42	387209.20	1239511.39	
45	387174.29	1239513.92	
52	387176.82	1239548.83	
51	387211.73	1239546.29	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ22			1225
45	387174.29	1239513.92	
44	387171.75	1239479.01	
47	387136.85	1239481.54	
46	387139.38	1239516.45	
45	387174.29	1239513.92	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ23			1225
52	387176.82	1239548.83	
45	387174.29	1239513.92	
46	387139.38	1239516.45	
55	387141.91	1239551.36	
52	387176.82	1239548.83	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ24			1225
46	387139.38	1239516.45	
47	387136.85	1239481.54	
48	387101.94	1239484.07	
49	387104.47	1239518.98	
46	387139.38	1239516.45	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ25			1225
55	387141.91	1239551.36	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
46	387139.38	1239516.45	
49	387104.47	1239518.98	
56	387107.00	1239553.89	
55	387141.91	1239551.36	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ26			1225
57	387285.52	1239596.09	
58	387282.99	1239561.18	
59	387248.08	1239563.71	
60	387250.61	1239598.62	
57	387285.52	1239596.09	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ27			1225
69	387288.05	1239630.99	
57	387285.52	1239596.09	
60	387250.61	1239598.62	
70	387253.15	1239633.53	
69	387288.05	1239630.99	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ28			1225
60	387250.61	1239598.62	
59	387248.08	1239563.71	
62	387213.17	1239566.24	
61	387215.71	1239601.15	
60	387250.61	1239598.62	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ29			1225
70	387253.15	1239633.53	
60	387250.61	1239598.62	
61	387215.71	1239601.15	
71	387218.24	1239636.06	
70	387253.15	1239633.53	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ30			1225
53	387246.64	1239543.76	
41	387244.10	1239508.85	
42	387209.20	1239511.39	
51	387211.73	1239546.29	
53	387246.64	1239543.76	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ31			1225
71	387218.24	1239636.06	
61	387215.71	1239601.15	
64	387180.80	1239603.68	
72	387183.33	1239638.59	
71	387218.24	1239636.06	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ32			1225
64	387180.80	1239603.68	
63	387178.27	1239568.77	
66	387143.36	1239571.31	
65	387145.89	1239606.21	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
64	387180.80	1239603.68	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ33			1225
72	387183.33	1239638.59	
64	387180.80	1239603.68	
65	387145.89	1239606.21	
73	387148.42	1239641.12	
72	387183.33	1239638.59	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ34			1225
65	387145.89	1239606.21	
66	387143.36	1239571.31	
67	387108.45	1239573.84	
68	387110.98	1239608.75	
65	387145.89	1239606.21	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ35			1225
73	387148.42	1239641.12	
65	387145.89	1239606.21	
68	387110.98	1239608.75	
74	387113.51	1239643.65	
73	387148.42	1239641.12	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ36			1636
75	387310.20	1239694.15	
76	387345.85	1239666.36	
77	387344.58	1239646.95	
78	387305.33	1239649.79	
79	387288.67	1239660.43	
75	387310.20	1239694.15	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ37			1200
75	387310.20	1239694.15	
79	387288.67	1239660.43	
81	387263.38	1239676.58	
80	387284.91	1239710.29	
75	387310.20	1239694.15	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ38			1200
80	387284.91	1239710.29	
81	387263.38	1239676.58	
82	387238.10	1239692.73	
83	387259.63	1239726.44	
80	387284.91	1239710.29	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ39			1200
83	387259.63	1239726.44	
82	387238.10	1239692.73	
85	387212.82	1239708.88	
84	387234.35	1239742.59	
83	387259.63	1239726.44	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ40			1200

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
84	387234.35	1239742.59	
85	387212.82	1239708.88	
86	387187.53	1239725.02	
87	387209.06	1239758.74	
84	387234.35	1239742.59	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ41			1200
87	387209.06	1239758.74	
86	387187.53	1239725.02	
89	387162.25	1239741.17	
88	387183.78	1239774.88	
87	387209.06	1239758.74	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ42			1200
88	387183.78	1239774.88	
89	387162.25	1239741.17	
90	387136.97	1239757.32	
91	387158.50	1239791.03	
88	387183.78	1239774.88	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ43			1200
91	387158.50	1239791.03	
90	387136.97	1239757.32	
97	387111.68	1239773.47	
96	387133.21	1239807.18	
91	387158.50	1239791.03	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ44			1236
92	387115.25	1239818.65	
93	387093.44	1239785.12	
94	387067.53	1239801.67	
95	387089.10	1239835.35	
92	387115.25	1239818.65	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ45			1225
109	387084.52	1239520.43	
110	387081.99	1239485.52	
111	387047.08	1239488.05	
112	387049.61	1239522.96	
109	387084.52	1239520.43	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ46			1225
121	387087.05	1239555.34	
109	387084.52	1239520.43	
112	387049.61	1239522.96	
124	387052.15	1239557.87	
121	387087.05	1239555.34	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ47			1225
112	387049.61	1239522.96	
111	387047.08	1239488.05	
114	387012.17	1239490.58	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
113	387014.71	1239525.49	
112	387049.61	1239522.96	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ48			1225
124	387052.15	1239557.87	
112	387049.61	1239522.96	
113	387014.71	1239525.49	
122	387017.24	1239560.40	
124	387052.15	1239557.87	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ49			1225
113	387014.71	1239525.49	
114	387012.17	1239490.58	
115	386977.27	1239493.12	
116	386979.80	1239528.02	
113	387014.71	1239525.49	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ50			1225
122	387017.24	1239560.40	
113	387014.71	1239525.49	
116	386979.80	1239528.02	
123	386982.33	1239562.93	
122	387017.24	1239560.40	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ51			1225
116	386979.80	1239528.02	
115	386977.27	1239493.12	
118	386942.36	1239495.65	
117	386944.89	1239530.56	
116	386979.80	1239528.02	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ52			1225
123	386982.33	1239562.93	
116	386979.80	1239528.02	
117	386944.89	1239530.56	
124	386947.42	1239565.47	
123	386982.33	1239562.93	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ53			1709
117	386944.89	1239530.56	
118	386942.36	1239495.65	
119	386893.66	1239499.18	
120	386896.19	1239534.09	
117	386944.89	1239530.56	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ54			1377
124	386947.42	1239565.47	
117	386944.89	1239530.56	
120	386896.19	1239534.09	
125	386917.67	1239567.62	
124	386947.42	1239565.47	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ55			1225

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
126	387091.03	1239610.19	
127	387088.50	1239575.28	
128	387053.59	1239577.82	
129	387056.13	1239612.72	
126	387091.03	1239610.19	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ56			1225
134	387093.57	1239645.10	
126	387091.03	1239610.19	
129	387056.13	1239612.72	
135	387058.66	1239647.63	
134	387093.57	1239645.10	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ57			1225
129	387056.13	1239612.72	
128	387053.59	1239577.82	
131	387018.69	1239580.35	
130	387021.22	1239615.26	
129	387056.13	1239612.72	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ58			1225
135	387058.66	1239647.63	
129	387056.13	1239612.72	
130	387021.22	1239615.26	
139	387023.75	1239650.17	
135	387058.66	1239647.63	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ59			1225
130	387021.22	1239615.26	
131	387018.69	1239580.35	
132	386983.78	1239582.88	
133	386986.31	1239617.79	
130	387021.22	1239615.26	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ60			1628
139	387023.75	1239650.17	
130	387021.22	1239615.26	
138	386974.84	1239618.62	
140	386977.37	1239653.53	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ61			1557
133	386986.31	1239617.79	
132	386983.78	1239582.88	
136	386929.94	1239586.79	
137	386951.41	1239620.32	
138	386970.35	1239618.95	
133	386986.31	1239617.79	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ62			9103
98	387212.56	1239685.31	
99	387197.64	1239657.63	
100	387044.97	1239668.68	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
101	387100.84	1239756.66	
98	387212.56	1239685.31	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ63			2667
141	387072.47	1239711.98	
100	387044.97	1239668.68	
107	386985.08	1239673.02	
108	387012.07	1239715.05	
141	387072.47	1239711.98	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ64			1141
102	387056.74	1239784.82	
103	387081.52	1239769.00	
104	387071.02	1239753.09	
105	387049.14	1239743.43	
106	387026.63	1239737.80	
102	387056.74	1239784.82	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ65			1513
142	386871.47	1239572.28	
143	386895.77	1239570.51	
144	386852.03	1239502.20	
145	386843.32	1239502.83	
146	386845.40	1239531.60	
142	386871.47	1239572.28	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ66			1229
147	386928.79	1239652.45	
148	386947.37	1239651.10	
149	386906.94	1239587.95	
150	386888.32	1239589.30	
147	386928.79	1239652.45	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ67			1554
150	386984.85	1239709.63	
151	386960.00	1239670.83	
152	386932.70	1239672.81	
153	386935.63	1239713.21	
150	386984.85	1239709.63	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ68			3376
155.1	386877.73	1239582.05	
142	386871.47	1239572.28	
146	386845.40	1239531.60	
145	386843.32	1239502.83	
153	386802.39	1239505.80	
154	386804.56	1239535.71	
155	386836.20	1239585.06	
155.1	386877.73	1239582.05	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ69			2572
155.1	386877.73	1239582.05	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
150	386888.32	1239589.30	
147	386928.79	1239652.45	
147.1	386932.37	1239668.32	
159	386927.90	1239668.65	
158	386894.80	1239617.01	
157	386858.37	1239619.68	
156	386838.79	1239621.06	
155	386836.20	1239585.06	
155.1	386877.73	1239582.05	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ70			3815
153	386935.63	1239713.21	
152	386932.70	1239672.81	
152	386932.37	1239668.32	
159	386927.90	1239668.65	
158	386894.80	1239617.01	
157	386858.37	1239619.68	
160	386891.45	1239671.29	
161	386894.72	1239716.17	
153	386935.63	1239713.21	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ71			2978
155	386836.20	1239585.06	
154	386804.56	1239535.71	
153	386802.39	1239505.80	
164	386765.95	1239508.44	
163	386768.12	1239538.34	
162	386799.75	1239587.71	
155	386836.20	1239585.06	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ72			3249
168	386821.90	1239622.28	
156	386838.79	1239621.06	
155	386836.20	1239585.06	
162	386799.75	1239587.71	
167	386763.32	1239590.34	
177.1	386746.43	1239591.55	
176	386749.08	1239627.61	
175	386785.47	1239624.94	
168	386821.90	1239622.28	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ73			3614
161	386894.72	1239716.17	
160	386891.45	1239671.29	
157	386858.37	1239619.68	
156	386838.79	1239621.06	
168	386821.90	1239622.28	
169	386855.01	1239673.93	
170	386858.27	1239718.82	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
161	386894.72	1239716.17	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ74			2977
162	386799.75	1239587.71	
163	386768.12	1239538.34	
164	386765.95	1239508.44	
165	386729.51	1239511.09	
166	386731.68	1239540.97	
167	386763.32	1239590.34	
162	386799.75	1239587.71	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ75			3613
170	386858.27	1239718.82	
169	386855.01	1239673.93	
168	386821.90	1239622.28	
175	386785.47	1239624.94	
174	386818.58	1239676.58	
173	386821.83	1239721.45	
170	386858.27	1239718.82	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ76			2977
167	386763.32	1239590.34	
166	386731.68	1239540.97	
165	386729.51	1239511.09	
179	386693.07	1239513.73	
178	386695.24	1239543.61	
177	386726.88	1239592.97	
177.1	386746.43	1239591.55	
167	386763.32	1239590.34	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ77			3612
171	386782.14	1239679.22	
172	386785.39	1239724.10	
173	386821.83	1239721.45	
174	386818.58	1239676.58	
175	386785.47	1239624.94	
176	386749.08	1239627.61	
171	386782.14	1239679.22	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ78			2976
177	386726.88	1239592.97	
178	386695.24	1239543.61	
179	386693.07	1239513.73	
180	386656.63	1239516.37	
181	386658.80	1239546.24	
182	386690.44	1239595.60	
177	386726.88	1239592.97	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ79			2803
176	386749.08	1239627.61	
177.1	386746.43	1239591.55	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
177	386726.88	1239592.97	
182	386690.44	1239595.60	
188	386681.64	1239602.81	
187	386727.25	1239673.98	
190.1	386735.69	1239687.14	
190	386741.56	1239686.68	
184	386740.64	1239673.93	
183	386712.61	1239630.26	
176	386749.08	1239627.61	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ80			3832
172	386785.39	1239724.10	
171	386782.14	1239679.22	
176	386749.08	1239627.61	
183	386712.61	1239630.26	
184	386740.64	1239673.93	
190	386741.56	1239686.68	
185	386744.49	1239727.07	
172	386785.39	1239724.10	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ81			2313
186	386681.64	1239677.29	
187	386727.25	1239673.98	
188	386681.64	1239602.81	
189	386665.13	1239604.08	
186	386681.64	1239677.29	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ82			2176
185	386744.49	1239727.07	
190	386741.56	1239686.68	
190.1	386735.69	1239687.14	
191	386684.76	1239691.14	
192	386693.69	1239730.75	
185	386744.49	1239727.07	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ83			9137
193	386945.03	1239803.51	
194	386979.73	1239781.28	
195	387015.89	1239758.10	
196	387007.91	1239745.65	
197	386910.31	1239752.11	
198	386924.50	1239774.25	
199	386866.48	1239811.43	
200	386829.60	1239835.06	
201	386786.66	1239862.58	
202	386805.94	1239892.65	
203	386825.83	1239879.90	
204	386864.45	1239855.15	
205	386905.03	1239829.14	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
193	386945.03	1239803.51	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ84			2344
206	387045.33	1239804.08	
195	387015.89	1239758.10	
194	386979.73	1239781.28	
207	387009.22	1239827.25	
206	387045.33	1239804.08	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ85			3666
208	387075.88	1239851.79	
206	387045.33	1239804.08	
207	387009.22	1239827.25	
209	386990.84	1239839.04	
210	387021.39	1239886.71	
208	387075.88	1239851.79	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ86			2251
211	386974.54	1239849.50	
209	386990.84	1239839.04	
207	387009.22	1239827.25	
194	386979.73	1239781.28	
193	386945.03	1239803.51	
211	386974.54	1239849.50	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ87			2542
210	387021.39	1239886.71	
209	386990.84	1239839.04	
211	386974.54	1239849.50	
212	386953.05	1239863.29	
213	386983.58	1239910.94	
210	387021.39	1239886.71	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ88			2991
198	386924.50	1239774.25	
197	386910.31	1239752.11	
214	386856.60	1239755.66	
215	386838.20	1239767.29	
199	386866.48	1239811.43	
198	386924.50	1239774.25	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ89			2596
212	386953.05	1239863.29	
211	386974.54	1239849.50	
193	386945.03	1239803.51	
205	386905.03	1239829.14	
216	386934.55	1239875.15	
212	386953.05	1239863.29	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ90			2544
213	386983.58	1239910.94	
212	386953.05	1239863.29	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
216	386934.55	1239875.15	
217	386915.21	1239887.56	
218	386945.74	1239935.19	
213	386983.58	1239910.94	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ91			2392
199	386866.48	1239811.43	
215	386838.20	1239767.29	
291	386837.02	1239765.46	
220	386800.14	1239789.09	
200	386829.60	1239835.06	
199	386866.48	1239811.43	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ92			2539
223	386898.52	1239898.27	
217	386915.21	1239887.56	
216	386934.55	1239875.15	
205	386905.03	1239829.14	
204	386864.45	1239855.15	
221	386884.24	1239886.03	
222	386888.79	1239883.11	
223	386898.52	1239898.27	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ93			2234
220	386800.14	1239789.09	
219	386837.02	1239765.46	
215	386838.20	1239767.29	
214	386856.60	1239755.66	
224	386757.06	1239762.32	
225	386746.84	1239768.87	
226	386753.68	1239779.55	
227	386760.17	1239775.39	
228	386778.77	1239802.78	
220	386800.14	1239789.09	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ94			3205
200	386829.60	1239835.06	
220	386800.14	1239789.09	
228	386778.77	1239802.78	
229	386754.67	1239818.23	
230.1	386764.39	1239833.38	
230	386773.85	1239848.15	
231	386762.38	1239855.64	
231.1	386767.90	1239863.73	
232	386772.83	1239871.44	
201	386786.66	1239862.58	
200	386829.60	1239835.06	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ95			2396
231	386762.38	1239855.64	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
230	386773.85	1239848.15	
230.1	386764.39	1239833.38	
229	386754.67	1239818.23	
228	386778.77	1239802.78	
227	386760.17	1239775.39	
226	386753.68	1239779.55	
225	386746.84	1239768.87	
233	386716.49	1239788.30	
231	386762.38	1239855.64	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ96			63
243	386787.75	1239876.92	
244	386781.84	1239880.68	
245	386777.01	1239873.09	
246	386782.92	1239869.33	
243	386787.75	1239876.92	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ97			2550
235	386871.15	1239915.83	
223	386898.52	1239898.27	
222	386888.79	1239883.11	
221	386884.24	1239886.03	
204	386864.45	1239855.15	
203	386825.83	1239879.90	
233	386853.74	1239923.44	
234	386869.54	1239913.30	
235	386871.15	1239915.83	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ98			2952
218	386945.74	1239935.19	
217	386915.21	1239887.56	
223	386898.52	1239898.27	
235	386871.15	1239915.83	
240	386875.98	1239923.36	
236	386899.98	1239960.82	
237	386906.23	1239960.51	
218	386945.74	1239935.19	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ99			2072
233	386853.74	1239923.44	
203	386825.83	1239879.90	
238	386792.11	1239901.51	
239	386820.02	1239945.07	
233	386853.74	1239923.44	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ100			1625
236	386899.98	1239960.82	
240	386875.98	1239923.36	
241	386826.44	1239955.08	
242	386832.24	1239964.13	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
236	386899.98	1239960.82	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ101			30
247	386793.95	1239886.08	
248	386797.23	1239891.11	
249	386793.04	1239893.84	
250	386789.76	1239888.81	
247	386793.95	1239886.08	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ102			1225
61	387215.71	1239601.15	
62	387213.17	1239566.24	
63	387178.27	1239568.77	
64	387180.80	1239603.68	
61	387215.71	1239601.15	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ103			63
251	386666.40	1239573.33	
252	386659.62	1239575.04	
253	386657.41	1239566.32	
254	386664.20	1239564.60	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ104			63
255	386967.34	1239638.35	
256	386961.32	1239641.91	
257	386956.74	1239634.16	
257	386962.76	1239630.60	

**Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

После образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1...:ЗУ104 путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, исходный земельный участок в измененных границах будет отнесен к территории общего пользования. Также к территориям общего пользования будут отнесены земельные участки с условными номерами :ЗУ102, :ЗУ63, :ЗУ72, :ЗУ83.

К имуществу общего пользования будут отнесены земельные участки с условными номерами :ЗУ68 ... :ЗУ71, :ЗУ73 ... :ЗУ80, :ЗУ84 ... :ЗУ95, :ЗУ97 ... :ЗУ99.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах**

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

### **РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)**

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

### **РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387514,30	1239476,19
2	387502,85	1239490,08
3	387482,60	1239491,55
4	387484,14	1239512,80
5	387472,10	1239527,41
6	387303,49	1239539,64
7	387298,42	1239469,82
8	387512,86	1239454,27
1	387514,30	1239476,19
9	387429,61	1239550,54
10	387431,47	1239576,31
11	387423,21	1239586,10
12	387392,24	1239588,34
13	387393,95	1239611,88
14	387379,81	1239624,34
15	387310,00	1239629,40
16	387304,93	1239559,59
9	387429,61	1239550,54
17	387276,48	1239471,41
18	387281,54	1239541,23
19	387107,00	1239553,89
20	387101,94	1239484,07
17	387276,48	1239471,41
21	387282,99	1239561,18
22	387288,05	1239630,99
23	387113,51	1239643,65
24	387108,45	1239573,84
21	387282,99	1239561,18
25	387344,58	1239646,95
26	387345,85	1239666,36
27	387310,20	1239694,15
28	387089,10	1239835,35
29	387067,53	1239801,67
30	387305,33	1239649,79
25	387344,58	1239646,95
31	387081,99	1239485,52
32	387087,05	1239555,34
33	386917,67	1239567,62
34	386896,19	1239534,09

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	386893,66	1239499,18
31	387081,99	1239485,52
36	387088,50	1239575,28
37	387093,57	1239645,10
38	386977,37	1239653,53
39	386974,84	1239618,62
40	386951,41	1239620,32
41	386929,94	1239586,79
36	387088,50	1239575,28
42	386852,03	1239502,20
43	386984,85	1239709,63
44	386693,69	1239730,75
45	386652,39	1239547,57
46	386650,16	1239516,84
42	386852,03	1239502,20
47	387007,91	1239745,65
48	387075,88	1239851,79
49	386906,23	1239960,51
50	386832,24	1239964,13
51	386767,90	1239863,73
52	386716,49	1239788,30
53	386757,19	1239762,24
54	386910,31	1239752,11
47	387007,91	1239745,65
55	387197,64	1239657,63
56	387212,56	1239685,31
57	387100,84	1239756,66
58	387056,74	1239784,82
59	386985,08	1239673,02
55	387197,64	1239657,63

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

## **РАЗДЕЛ IV. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Согласно п.3.7 РДС 30-201-98, красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, в т.ч. линиями регулирования застройки.

Согласно п.3 ч.6 ст.43 ГрК РФ, линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии с п. 3.18 СП 42.13330.2016, линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Линии регулирования застройки установлены от красных линий на расстоянии:

- 5 м для малоэтажных многоквартирных жилых домов (в соответствии с градостроительным регламентом);
- 5 м для общественно-деловой застройки (в соответствии с градостроительным регламентом размер отступа от красных линий не установлен);
- 1 м – в районе размещения объектов инженерной инфраструктуры – трансформаторных подстанций (в соответствии с градостроительным регламентом размер отступа от красных линий не установлен).

## **РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	387586.05	1239417.84
2	387459.20	1239574.03
3	387345.11	1239676.31
4	387318.83	1239697.36
5	387138.77	1239823.44
6	386817.42	1240028.47
7	386718.13	1239866.61
8	386675.16	1239776.25
9	386658.59	1239779.00
10	386610.16	1239487.78
1	387586.05	1239417.84

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

