



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

22 августа 2025

г. Липецк

№ 377

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Липецкой области от 26 октября 2023 года № 577 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Липецкой области, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» согласно приложению.

2. Приказы управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 декабря 2019 года № 246 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»; от 31 июля 2020 года № 145 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 декабря 2019 № 246 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой области –  
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, В ТОМ ЧИСЛЕ В СВЯЗИ  
С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО»**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» (далее – Административный регламент) определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур (действий) министерства строительства и архитектуры Липецкой области (далее – Министерство) при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также порядок взаимодействия между должностными лицами Министерства, взаимодействия Министерства с заявителями, иными органами, учреждениями и организациями при предоставлении государственной услуги.

2. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство в следующих случаях:

1) строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

2) строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») регионального значения;

3) строительство, реконструкция объектов дорожного сервиса размещаемых в границах полосы отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

4) строительство, реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

5) строительство, реконструкция объектов, являющихся сооружениями пересечения или примыкания автомобильной дороги с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, а также частными автомобильными дорогами, расположенными на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

6) прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, расположенных на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

3. Заявителем государственной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику (далее - заявитель).

Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Заявитель вправе обратиться за получением государственной услуги через законного или уполномоченного представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации или документами, подтверждающими полномочия законного представителя.

4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги.

5. Вариант предоставления государственной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с Приложением 1 к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления государственной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

## Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

### 1. Наименование государственной услуги

6. Наименование государственной услуги - Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

### 2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

7. Государственная услуга предоставляется министерством строительства и архитектуры Липецкой области.

В предоставлении государственной услуги принимает участие многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

МФЦ не вправе принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов в случае, если указанное заявление подано в МФЦ.

### 3. Результат предоставления государственной услуги

8. Результатом предоставления государственной услуги при обращении за разрешением на строительство является:

- 1) разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);
- 2) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

9. Результатом предоставления государственной услуги при обращении за внесением изменений в разрешение на строительство является:

- 1) внесение изменений в разрешение на строительство (включая продление разрешения на строительство);
- 2) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (включая продление разрешения на строительство).

10. Результатом предоставления государственной услуги при обращении за выдачей дубликата разрешения на строительство является:

- 1) выдача дубликата разрешения на строительство;
- 2) решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

11. При обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок, в разрешении на строительство является:

1) исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство;

2) решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.

12. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 8 настоящего Административного регламента является:

1) разрешение на строительство в соответствии с формой утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

2) уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство, оформленное по форме приведенной в Приложении 9 к настоящему Административному регламенту.

13. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 9 настоящего Административного регламента является:

1) разрешение на строительство в соответствии с формой утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства с внесенными изменениями;

2) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, оформленное по форме приведенной в Приложении 10 к настоящему Административному регламенту.

14. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 10 настоящего Административного регламента является:

1) дубликат разрешения на строительство;

2) уведомление об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство, оформленное по форме приведенной в Приложении 11 к настоящему Административному регламенту.

15. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 11 настоящего Административного регламента является:

1) разрешения на строительство в соответствии с формой утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства с внесенными исправлениями;

2) уведомление об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительства, оформленное по форме приведенной в Приложении 12 к настоящему Административному регламенту.

16. Результаты предоставления государственной услуги направляются заявителю одним из следующих способов:

1) в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя);

2) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ),

- 3) через МФЦ,
- 4) посредством почтового отправления;
- 5) посредством единой информационной системы жилищного строительства, для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

#### 4.Срок предоставления государственной услуги

17. Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги, уведомления и документов необходимых для предоставления государственной услуги в Министерстве, ЕПГУ составляет не более пяти рабочих дней.

В случае предоставления заявления, уведомления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, через МФЦ, срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Министерство и до дня передачи в МФЦ результата оказания государственной услуги.

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление считается полученным Министерством со дня его регистрации.

Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги – 1 рабочий день со дня подписания Министром.

Срок предоставления государственной услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

#### 5. Правовые основания для предоставления государственной услуги

18. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), а также информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, а также его должностных лиц и работников, размещены на официальном сайте Министерства, в Региональном реестре

<https://rgu.admlr.lipetsk.ru/48/RGU2Auth.html;jsessionid=632907F079D95F4003FCAEEF61BF56C9#viewRGUItems>.

#### 6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе,

так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе III Административного регламента для каждого варианта предоставления государственной услуги в составе описания вариантов предоставления государственных услуг.

20. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги, уведомлений подаваемые заявителем в связи с предоставлением государственной услуги, приводятся в качестве приложений к настоящему Административному регламенту.

21. Способы подачи запроса о предоставлении государственной услуги приведены в разделе III Административного регламента для каждого варианта предоставления государственной услуги в составе описания вариантов предоставления государственных услуг.

7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

22. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в разделе III Административного регламента для каждого варианта предоставления государственной услуги в составе описания вариантов предоставления государственных услуг.

8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

23. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги действующим законодательством не предусмотрен.

24. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в разделе III Административного регламента для каждого варианта предоставления государственной услуги в составе описания вариантов предоставления государственных услуг.

9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы её взимания

25. Предоставление государственной услуги осуществляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

26. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, уведомления составляет не более 15 минут.

27. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата государственной услуги составляет не более 15 минут.

## 11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

28. Заявление о предоставлении государственной услуги, уведомление и прилагаемые к нему документы принимаются и регистрируются в Министерстве в течение 45 минут с момента поступления в Министерство заявления о предоставлении государственной услуги, уведомления и прилагаемых к нему документов.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемые к нему документов, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочий (выходной или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Заявление, представленное в МФЦ, регистрируется в день его поступления в Министерство.

## 12. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

29. На официальном сайте Министерства, а также на ЕПГУ размещаются требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов в помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

## 13. Показатели доступности и качества государственной услуги

30. На официальном сайте Министерства, а также на ЕПГУ размещен перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги.

## 14. Иные требования к предоставлению государственной услуги

31. Услугами, являющимися необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, являются:

1) государственная (негосударственная) экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

32. Государственная и негосударственная экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляется на платной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании заключенного с заявителем договора на проведение государственной или негосударственной экспертизы.

Размер и порядок взимания платы за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, определяются:

для государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

для негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с договором, заключенным между заявителем и экспертной организацией.

33. Информационная система, используемая для предоставления государственной услуги - ЕПГУ.

### Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

#### 15. Перечень вариантов предоставления государственной услуги

34. Настоящий раздел содержит состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур для следующих вариантов предоставления государственной услуги:

1) При обращении за выдачей разрешения на строительство:

**вариант 1:** физическое или юридическое лицо, обратившееся лично либо через представителя;

2) При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство:

**вариант 2:** физическое или юридическое лицо, обратившееся лично либо через представителя;

3) При обращении за выдачей дубликата разрешения на строительство:

**вариант 3:** физическое или юридическое лицо, обратившееся лично либо через представителя;

4) При обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство:

**вариант 4:** физическое или юридическое лицо, обратившееся лично либо через представителя.

35. Заявление о предоставлении государственной услуги подлежит оставлению без рассмотрения на основании личного письменного заявления, написанного в свободной форме, поданного в период проведения административных процедур по

предоставлению государственной услуги до регистрации результата предоставления государственной услуги.

36. Заявление об оставлении запроса о предоставлении государственной услуги без рассмотрения может быть представлено одним из следующих способов по выбору заявителя, представителя заявителя:

- 1) в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя);
- 2) посредством почтового отправления;
- 3) в электронной форме с использованием ЕПГУ;
- 4) через МФЦ ;

5) по электронной почте в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

Указанное заявление регистрируется и приобщается к заявлению на оказание государственной услуги.

С момента регистрации заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения работа по предоставлению государственной услуги прекращается. Заявление о предоставлении государственной услуги и приложенные к нему документы возврату не подлежат.

## 16. Профилирование заявителя

37. Вариант предоставления государственной услуги определяется в зависимости от результата предоставления услуги, за предоставлением которой обратился заявитель, на основании перечня признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги (Приложение 1 к настоящему Административному регламенту).

Описание вариантов, приведенных в настоящем разделе, размещаются Министерством в общедоступном для ознакомления месте.

### Вариант 1

38. Результатом предоставления варианта государственной услуги является выдача разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции) объекта капитального строительства либо решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги является разрешение на строительство либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство.

39. Перечень административных процедур предоставления государственной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

4) предоставление результата государственной услуги.

40. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

#### 17. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

41. Основанием для начала предоставления варианта государственной услуги является поступление в Министерство заявления о выдаче разрешения на строительство по форме согласно Приложению 2 к настоящему Административному регламенту и приложенных к нему документов.

42. Заявление о предоставлении варианта государственной услуги, а также прилагаемые к нему документы, указанные в настоящем Административном регламенте, могут быть представлены одним из следующих способов по выбору заявителя (представителя заявителя):

- 1) в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя);
- 2) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;
- 3) в электронной форме с использованием ЕПГУ;
- 4) через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии;
- 5) по электронной почте в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ;
- 6) в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства.

Направить заявление о выдаче разрешения на строительство посредством единой информационной системы жилищного строительства вправе заявитель – застройщик, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

43. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно:

- 1) заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно Приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

В случае его предоставления в электронной форме посредством ЕПГУ указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ;

- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство посредством личного обращения в Министерство, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ представление указанного документа не требуется;

- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя);

4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ);

5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

б) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48

Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ отсутствует в ЕГРЗ.

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

8) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.

10) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

44. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в

том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) (далее – СМЭВ) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту

капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта

подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

8) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;

9) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

45. Документы указанные в подпунктах 1, 3, 4 пункта 44 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии, или сведения содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или ЕГРЗ.

46. Непредставление (несвоевременное представление) государственными органами власти, органами местного самоуправления, организациями находящихся в их распоряжении документов и информации не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

47. В целях установления личности заявитель представляет в Министерство, МФЦ документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 43 настоящего Административного регламента. Представитель заявителя, обратившийся по доверенности, представляет в Министерство, МФЦ документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 43 настоящего Административного регламента.

Установление личности (идентификация) заявителя (представителя заявителя) осуществляется при личном взаимодействии с ним посредством визуального сопоставления внешности лица, обратившегося за предоставлением государственной услуги, с фотографией в документе, удостоверяющем личность гражданина.

48. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе представленных в электронной форме:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство представлено в исполнительный орган в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 43 настоящего Административного регламента;

3) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

4) представленные документы содержат подчистки и исправления текста.

49. Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно Приложению 8 к настоящему Административному регламенту.

50. Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителя в Министерство за получением услуги.

51. Заявление и документы принимаются должностным лицом Министерства, ответственным за делопроизводство, сотрудником МФЦ.

52. Непосредственно в Министерство заявление о выдаче разрешения на строительство и прилагаемые к нему документы подается по графику работы.

Заявление о выдаче разрешения на строительство и прилагаемые к нему документы принимаются и регистрируются в Министерстве в течение 45 минут с момента поступления в Министерство заявления и прилагаемых к нему документов.

Регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство и прилагаемые к нему документов, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочий (выходной или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Заявление, представленное в МФЦ, регистрируется в день его поступления в Министерство.

53. Возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (нахождения) не предусмотрена.

## 18. Межведомственное информационное взаимодействие

54. Должностное лицо Министерства, в обязанности которого входит выполнение соответствующих функций, не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» документы (сведения):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты

проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, в органы государственной власти.

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (далее - ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных

частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в ФАУ «Главгосэкспертиза России» - в отношении экспертизы проектной документации, федеральный орган исполнительной власти в области экологической экспертизы - в отношении государственной экологической экспертизы проектной документации.

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

7) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Управление федеральной налоговой службы.

55. Срок получения ответа на межведомственный информационный запрос при осуществлении межведомственного взаимодействия посредством использования Единой системы межведомственного электронного взаимодействия составляет не более 3 рабочих дней.

56. Должностное лицо Министерства, в обязанности которого входит выполнение соответствующих функций, не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» документы (сведения):

1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное

соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в орган государственной власти (государственный орган), Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления, с которым заключено это соглашение.

2) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления Липецкой области, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

3) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в исполнительные органы, организации уполномоченные на установление или изменении зоны с особыми условиями использования территории.

4) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

57. Срок получения ответа на межведомственный информационный запрос при осуществлении межведомственного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» составляет не более 3 рабочих дней.

58. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

## 19. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

59. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) отсутствие документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных пунктами 43 и 44 настоящего Административного регламента;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

60. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги не может превышать 5 рабочих дней с даты получения Министерством всех сведений, необходимых для принятия решения.

## 20. Предоставление результата государственной услуги

61. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем одним из следующих способов по выбору заявителя:

- 1) посредством почтового отправления;
- 2) лично;
- 3) через личный кабинет заявителя на ЕПГУ;
- 4) через МФЦ;

5) посредством единой информационной системы жилищного строительства, для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

62. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

63. Возможность предоставления Министерством или МФЦ результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания либо места нахождения не предусмотрена.

## **Вариант 2**

64. Результатом предоставления варианта государственной услуги является внесение изменений в разрешение на строительство (включая продление разрешения на строительство) либо решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (включая продление разрешения на строительство).

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги является разрешение на строительство с внесенными изменениями либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

65. Перечень административных процедур предоставления государственной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставление результата государственной услуги.

66. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

### **21. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги**

67. Основанием для начала предоставления варианта государственной услуги является поступление в Министерство заявления о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно Приложениям 3 и 4 к настоящему Административному регламенту, уведомления по форме согласно Приложению 5 к настоящему Административному регламенту и приложенных к нему документов.

68. Заявление о предоставлении варианта государственной услуги (уведомление), а также прилагаемые к нему документы, указанные в настоящем Административном регламенте, могут быть представлены одним из следующих способов по выбору заявителя (представителя заявителя):

- 1) в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя);
- 2) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;
- 3) в электронной форме с использованием ЕПГУ;
- 4) через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии;

5) по электронной почте в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ;

6) в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства.

Направить заявление о внесении изменений в разрешение на строительство посредством единой информационной системы жилищного строительства вправе заявители – застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

69. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно:

1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно Приложениям 3, 4 к настоящему Административному регламенту, уведомление согласно Приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

В случае его предоставления в электронной форме посредством ЕПГУ указанное заявление (уведомление) заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомления и прилагаемых к ним документов посредством личного обращения в Министерство, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ представление указанного документа не требуется;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя);

4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или ЕГРЗ;

5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

б) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса, в случае если указанный документ отсутствует в ЕГРЗ.

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

8) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной

(муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

10) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

70. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием СМЭВ) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

70.1. В случае представления заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии

«Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная

документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

8) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

9) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

70.2. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из

которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из ЕГРН о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

3) решение об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

70.3. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из ЕГРН о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

3) решение об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

4) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

70.4. В случае предоставления уведомления о переходе прав на земельный участок:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство.

70.5. В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

1) документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по

строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

71. Документы указанные в подпунктах 1, 3, 4 пункта 70.1, подпункте 2 пункта 70.2, подпункте 2 пункта 70.3, подпункте 2 пункта 70.4 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии, или сведения содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или ЕГРЗ.

72. Непредставление (несвоевременное представление) государственными органами власти, органами местного самоуправления, организациями находящихся в их распоряжении документов и информации не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

73. В целях установления личности заявитель представляет в Министерство, МФЦ документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 69 настоящего Административного регламента. Представитель заявителя, обратившийся по доверенности, представляет в Министерство, МФЦ документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 69 настоящего Административного регламента.

Установление личности (идентификация) заявителя (представителя заявителя) осуществляется при личном взаимодействии с ним посредством визуального сопоставления внешности лица, обратившегося за предоставлением государственной услуги, с фотографией в документе, удостоверяющем личность гражданина.

74. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления, уведомления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе представленных в электронной форме:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство представлено в исполнительный орган в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 69 настоящего Административного регламента;

3) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

4) представленные документы содержат подчистки и исправления текста.

75. Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно Приложению 8.

76. Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителя в Министерство за получением услуги.

77. Заявление и документы принимаются должностным лицом Министерства, ответственным за делопроизводство, сотрудником МФЦ

78. Непосредственно в Министерство заявление о выдаче разрешения на строительство и прилагаемые к нему документы подается по графику работы.

Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомление и прилагаемые к нему документы принимаются и регистрируются в Министерстве в течение 45 минут с момента поступления в Министерство заявления и прилагаемых к нему документов.

Регистрация заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомления и прилагаемые к нему документов, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочий (выходной или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Заявление, уведомление, представленное в МФЦ, регистрируется в день его поступления в Министерство.

79. Возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрена

## 22. Межведомственное информационное взаимодействие

80. Должностное лицо Министерства, в обязанности которого входит выполнение соответствующих функций, не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» документы (сведения):

80.1. В случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, в органы государственной власти.

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в - ФАУ «Главгосэкспертиза России».

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в ФАУ «Главгосэкспертиза России» - в отношении экспертизы

проектной документации, федеральный орган исполнительной власти в области экологической экспертизы - в отношении государственной экологической экспертизы проектной документации.

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

80.2. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Управление федеральной налоговой службы.

2) сведения из ЕГРН о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

80.3. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Управление федеральной налоговой службы.

2) сведения из ЕГРН недвижимости о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, в органы государственной власти.

80.4. В случае предоставления уведомления о переходе прав на земельный участок:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Управление федеральной налоговой службы.

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которых прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

81. Срок получения ответа на межведомственный информационный запрос при осуществлении межведомственного взаимодействия посредством использования Единой системы межведомственного электронного взаимодействия составляет не более 3 рабочих дней

82. Должностное лицо Министерства, в обязанности которого входит выполнение соответствующих функций, не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» документы (сведения):

82.1. В случае представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство:

1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в орган государственной власти (государственный орган), Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления, с которым заключено это соглашение.

2) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

3) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления Липецкой области, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

4) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в исполнительные органы, организации уполномоченные на установление или изменении зоны с особыми условиями использования территории.

5) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

82.2. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

1) решение об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в уполномоченный исполнительный орган, орган местного самоуправления.

82.3. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

1) решение об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в уполномоченный исполнительный орган, орган местного самоуправления.

82.4. В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

1) документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в инспекцию государственного строительного надзора, органы местного самоуправления.

2) информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Запрос о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в инспекцию государственного строительного надзора.

83. Срок получения ответа на межведомственный информационный запрос при осуществлении межведомственного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» составляет не более 3 рабочих дней.

84. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

## 23. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

85. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

86.1. В случае представления заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 69, 70.1 настоящего Административного регламента;

2) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

4) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

86.2. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство:

1) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство.

86.3. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство:

1) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана

образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

4) представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

86.4. В случае предоставления заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

2) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в ЕГРН не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

3) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого выдано разрешение на строительство.

86.5. В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

1) наличие информации о факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

2) наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

87. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги не может превышать 5 рабочих дней с даты получения Министерством всех сведений, необходимых для принятия решения.

## 24. Предоставление результата государственной услуги

88. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем одним из следующих способов по выбору заявителя:

1) посредством почтового отправления;

- 2) лично;
- 3) через личный кабинет заявителя на ЕПГУ;
- 4) через МФЦ;
- 5) посредством единой информационной системы жилищного строительства, для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»

89. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

90. Возможность предоставления Министерством или МФЦ результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания либо места нахождения не предусмотрена.

### **Вариант 3**

91. Результатом предоставления варианта государственной услуги является выдача дубликата разрешения на строительство либо решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги является дубликат разрешения на строительство либо уведомление об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

92. Перечень административных процедур предоставления государственной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления о предоставлении государственной услуги;
- 2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 3) предоставление результата государственной услуги.

93. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

### **25. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги**

94. Основанием для начала предоставления варианта государственной услуги является поступление в Министерство заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство по форме согласно Приложению 6 к настоящему Административному регламенту.

95. Заявление о предоставлении варианта государственной услуги может быть представлено одним из следующих способов по выбору заявителя (представителя заявителя):

- 1) в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя);
- 2) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;
- 3) в электронной форме с использованием ЕПГУ;
- 4) через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии;

5) по электронной почте в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

96. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно:

1) заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство по форме согласно Приложению 6 к настоящему Административному регламенту.

В случае его предоставления в электронной форме посредством ЕПГУ указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство посредством личного обращения в Министерство, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ представление указанного документа не требуется;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителем заявителя).

97. Документы необходимых для предоставления услуги (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия отсутствуют.

98. В целях установления личности заявитель представляет в Министерство, МФЦ документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 96 настоящего Административного регламента. Представитель заявителя, обратившийся по доверенности, представляет в Министерство, МФЦ документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 96 настоящего Административного регламента.

Установление личности (идентификация) заявителя (представителя заявителя) осуществляется при личном взаимодействии с ним посредством визуального сопоставления внешности лица, обратившегося за предоставлением государственной услуги, с фотографией в документе, удостоверяющем личность гражданина.

99. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе представленных в электронной форме:

1) заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство представлено в исполнительный орган в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 96 настоящего Административного регламента;

3) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

4) представленные документы содержат подчистки и исправления текста.

100. Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно Приложению 8.

101. Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителя в Министерство за получением услуги.

102. Заявление и документы принимаются должностным лицом Министерства, ответственным за делопроизводство, сотрудником МФЦ.

103. Непосредственно в Министерство заявление о выдаче разрешения на строительство и прилагаемые к нему документы подается по графику работы.

Заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство регистрируется в Министерстве в течение 45 минут с момента поступления в Министерство заявления.

Регистрация запроса о выдаче дубликата разрешения на строительство и прилагаемые к нему документов, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочий (выходной или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Заявление, представленное в МФЦ, регистрируется в день его поступления в Министерство.

104. Возможность приема заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрена.

## 26. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

105. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги является отсутствие в заявлении о выдаче дубликата разрешения на строительство информации, позволяющей идентифицировать ранее выданное Министерством разрешение на строительство.

106. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги не может превышать 5 рабочих дней с даты получения Министерством всех сведений, необходимых для принятия решения.

## 27. Предоставление результата государственной услуги

107. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем одним из следующих способов по выбору заявителя:

- 1) посредством почтового отправления;
- 2) лично;
- 3) через личный кабинет заявителя на ЕПГУ;
- 4) через МФЦ.

108. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

109. Возможность предоставления Министерством или МФЦ результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания либо места нахождения не предусмотрена.

## Вариант 4

110. Результатом предоставления варианта государственной услуги является исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство либо решение об отказе во внесении исправлений в разрешении на строительство.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги является разрешение на строительство с внесенными исправлениями либо уведомление об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.

111. Перечень административных процедур предоставления государственной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления о предоставлении государственной услуги;
- 2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 3) предоставление результата государственной услуги.

112. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

### 28. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

113. Основанием для начала предоставления варианта государственной услуги является поступление в Министерство заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство по форме согласно Приложению 7 к настоящему Административному регламенту и документов, свидетельствующих о наличии допущенных опечаток и ошибок и содержащих правильные данные.

114. Заявление о предоставлении варианта государственной услуги может быть представлено одним из следующих способов по выбору заявителя (представителя заявителя):

- 1) в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя);
- 2) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;
- 3) в электронной форме с использованием ЕПГУ;
- 4) через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии;
- 5) по электронной почте в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

115. Документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство по форме согласно Приложению 7 к настоящему Административному регламенту.

В случае его предоставления в электронной форме посредством ЕПГУ указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ;

- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство посредством личного обращения в Министерство, в

том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ представление указанного документа не требуется;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя);

4) документы, свидетельствующие о наличии допущенных опечаток и ошибок и содержащие правильные данные.

116. В целях установления личности заявитель представляет в Министерство, МФЦ документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 115 настоящего Административного регламента. Представитель заявителя, обратившийся по доверенности, представляет в Министерство, МФЦ документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 115 настоящего Административного регламента.

Установление личности (идентификация) заявителя (представителя заявителя) осуществляется при личном взаимодействии с ним посредством визуального сопоставления внешности лица, обратившегося за предоставлением государственной услуги, с фотографией в документе, удостоверяющем личность гражданина.

117. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе представленных в электронной форме:

1) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство представлено в исполнительный орган в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 115 настоящего Административного регламента;

3) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

4) представленные документы содержат подчистки и исправления текста.

118. Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно Приложению 8.

119. Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителя в Министерство за получением услуги.

120. Заявление и документы принимаются должностным лицом Министерства, ответственным за делопроизводство, сотрудником МФЦ.

121. Непосредственно в Министерство заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство и прилагаемые к нему документы подаются по графику работы.

Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство регистрируется в Министерстве в течение 45 минут с момента поступления в Министерство заявления.

Регистрация запроса о выдаче дубликата разрешения на строительство и прилагаемые к нему документов, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочий (выходной или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Заявление, представленное в МФЦ, регистрируется в день его поступления в Министерство.

122. Возможность приема запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрена.

#### 29. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

123. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги является:

- 1) отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на строительство;
- 2) отсутствие в заявлении об исправлении опечаток в разрешении на строительство информации, позволяющей идентифицировать ранее выданное Министерством разрешение на строительство.

124. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги не может превышать 5 рабочих дней с даты получения Министерством всех сведений, необходимых для принятия решения.

#### 30. Предоставление результата государственной услуги

125. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем одним из следующих способов по выбору заявителя:

- 1) посредством почтового отправления;
- 2) лично;
- 3) через личный кабинет заявителя на ЕПГУ;
- 4) через МФЦ.

126. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

127. Возможность предоставления Министерством или МФЦ результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания либо места нахождения не предусмотрена.

Приложение 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

Перечень  
признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги

| №<br>варианта | Перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | Заявитель обратился за выдачей разрешения на строительство                                                                                  |
| 1             | Физическое или юридическое лицо, обратившееся лично либо через представителя                                                                |
|               | Заявитель обратился за внесением изменений в разрешение на строительство                                                                    |
| 2             | Физическое или юридическое лицо, обратившееся лично либо через представителя                                                                |
|               | Заявитель обратился за выдачей дубликата разрешения на строительство                                                                        |
| 3             | Физическое или юридическое лицо, обратившееся лично либо через представителя                                                                |
|               | Заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство                                              |
| 4             | Физическое или юридическое лицо, обратившееся лично либо через представителя                                                                |

Приложение 2 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о выдаче разрешения на строительство

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на строительство исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство, реконструкцию (указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции):

|                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Строительство объекта капитального строительства                                                           |  |
| Реконструкцию объекта капитального строительства                                                           |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |

1. Сведения о застройщике

|       |                                                               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 1.1.1 | Фамилия:                                                      |  |
| 1.1.2 | Имя:                                                          |  |
| 1.1.3 | Отчество                                                      |  |
| 1.1.4 | ИНН:                                                          |  |
| 1.1.5 | ОГРНИП                                                        |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                           |  |
| 1.2.2 | ИНН:                                                          |  |
| 1.2.3 | ОГРН:                                                         |  |

2. Сведения об объекте

|     |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                        |  |
| 2.3 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)                                                                                        |  |

3. Сведения о земельном участке

|     |                                                                                          |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 3.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<br>(указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |
| 3.3 | Сведения о градостроительном плане земельного участка (дата, номер, наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка) (заполняется при наличии)                                                                                                                                                           |  |
| 3.4 | Сведения о документации по планировке территории (дата решения номер, решения, наименование уполномоченного органа принявшего решение об утверждении документации)                                                                                                                                                                |  |

#### 4. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

|     |                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 | Сведения о разработчике проектной документации                                                                                                                                                                   |  |
| 4.2 | Номер и дата утверждения проектной документации                                                                                                                                                                  |  |
| 4.3 | Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства (дата, номер, наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения) (заполняется при наличии) |  |

#### 5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5.1 | Сведения об экспертизе проектной документации (дата утверждения, номер, наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации)                                                                                      |  |
| 5.2 | Сведения о государственной экологической экспертизе (дата утверждения, номер, наименование органа утвердившего положительное заключение экологической экспертизы) (заполняется при наличии)                                                                            |  |
| 5.3 | Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8, 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (дата, номер, сведения о лице утвердившем подтверждение) (заполняется при наличии) |  |

#### 6. Проектные характеристики объекта капитального строительства

|     |                                                                                           |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6.1 | Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией |  |
| 6.2 | Площадь застройки (кв. м)                                                                 |  |
| 6.3 | Площадь (кв. м) объекта капитального строительства                                        |  |
| 6.4 | Площадь нежилых помещений (кв. м)                                                         |  |
| 6.5 | Площадь жилых помещений (кв. м)                                                           |  |
| 6.6 | Количество помещений (штук)                                                               |  |
| 6.7 | Количество нежилых помещений (штук)                                                       |  |

|      |                                                             |  |
|------|-------------------------------------------------------------|--|
| 6.8  | Количество жилых помещений (штук), в том числе квартир      |  |
| 6.9  | Количество машино-мест (штук)                               |  |
| 6.10 | Количество этажей, в том числе, количество подземных этажей |  |
| 6.11 | Вместимость (человек)                                       |  |
| 6.12 | Высота м.                                                   |  |
| 6.13 | Иные показатели                                             |  |

#### 7. Проектные характеристики линейного объекта

|     |                                                                                                                                                             |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7.1 | Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией                                                                                    |  |
| 7.2 | Протяженность (м)                                                                                                                                           |  |
| 7.3 | Категория (класс):                                                                                                                                          |  |
| 7.4 | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |  |
| 7.5 | Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.6 | Иные показатели                                                                                                                                             |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»                                                                             |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                                    |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                          |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                 |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о внесении изменений в разрешение на строительство

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на строительство исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с

**1. Сведения о застройщике**

|       |                                                               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 1.1.1 | Фамилия:                                                      |  |
| 1.1.2 | Имя:                                                          |  |
| 1.1.3 | Отчество                                                      |  |
| 1.1.4 | ИНН:                                                          |  |
| 1.1.5 | ОГРНИП                                                        |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                           |  |
| 1.2.2 | ИНН:                                                          |  |
| 1.2.3 | ОГРН:                                                         |  |

**2. Сведения об объекте**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                        |  |
| 2.3 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)                                                                                        |  |

**3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство**

| № | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                                               |                 |                |

**4. Сведения о земельном участке**

|     |                                                                                                                                          |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<br>(указываются в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 и частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |
|     | Сведения о градостроительном плане земельного участка (дата, номер, наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка) (заполняется при наличии)                                                                                                                                                           |  |
|     | Сведения о документации по планировке территории (дата решения номер, решения, наименование уполномоченного органа принявшего решение об утверждении документации)                                                                                                                                                                |  |

5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

|     |                                                 |  |
|-----|-------------------------------------------------|--|
| 5.1 | Сведения о разработке проектной документации    |  |
| 5.2 | Номер и дата утверждения проектной документации |  |

6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6.1 | Сведения об экспертизе проектной документации (дата утверждения, номер, наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации)                                                                                      |  |
| 6.2 | Сведения о государственной экологической экспертизе (дата утверждения, номер, наименование органа утвердившего положительное заключение экологической экспертизы) (заполняется при наличии)                                                                            |  |
| 6.3 | Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8, 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (дата, номер, сведения о лице утвердившем подтверждение) (заполняется при наличии) |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»                                                                             |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:                                                                                                                                                                                                          |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                          |  |

Указывается один из перечисленных способов

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

Приложение 4 к административному регламенту  
предоставления государственной услуги «Выдача  
разрешения на строительство, внесение изменений в  
разрешение на строительство, в том числе в связи с  
необходимостью продления срока действия  
разрешения на строительство»

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью  
продления срока действия разрешения на строительство

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на строительство исполнительного органа  
субъекта Российской Федерации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью  
продления срока действия разрешения на строительство на \_\_\_\_\_ месяца(ев).

#### 1. Сведения о застройщике

|       |                                                               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 1.1.1 | Фамилия:                                                      |  |
| 1.1.2 | Имя:                                                          |  |
| 1.1.3 | Отчество                                                      |  |
| 1.1.4 | ИНН:                                                          |  |
| 1.1.5 | ОГРНИП                                                        |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                           |  |
| 1.2.2 | ИНН:                                                          |  |
| 1.2.3 | ОГРН:                                                         |  |

#### 2. Сведения о разрешении на строительство

| № | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                                               |                 |                |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»                                                                                   |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                                          |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                                |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                       |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

Приложение 5 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

УВЕДОМЛЕНИЕ \*

о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на строительство исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с

1. Сведения о застройщике

|       |                                                               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 1.1.1 | Фамилия:                                                      |  |
| 1.1.2 | Имя:                                                          |  |
| 1.1.3 | Отчество                                                      |  |
| 1.1.4 | ИНН:                                                          |  |
| 1.1.5 | ОГРНИП                                                        |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                           |  |
| 1.2.2 | ИНН:                                                          |  |
| 1.2.3 | ОГРН:                                                         |  |

2. Сведения о разрешении на строительство

| № | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                                               |                 |                |

3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство

|      |                                                             |  |
|------|-------------------------------------------------------------|--|
| 3.1. | В связи с образованием земельного участка путем объединения |  |
|------|-------------------------------------------------------------|--|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|        | земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3.1.1. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков<br>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)                                                 |  |
| 3.2.   | В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.2.1. | Реквизиты градостроительного плана земельного участка<br>(указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3.2.2. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков<br>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.3.   | В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 3.3.1. | Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»                                                                                      |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:<br>_____ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                                             |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                                   |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                          |  |

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

-----

\* Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

Приложение 6 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о выдаче дубликата разрешения на строительство

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на строительство исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство

1. Сведения о застройщике

|       |                                                               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 1.1.1 | Фамилия:                                                      |  |
| 1.1.2 | Имя:                                                          |  |
| 1.1.3 | Отчество                                                      |  |
| 1.1.4 | ИНН:                                                          |  |
| 1.1.5 | ОГРНИП                                                        |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                           |  |
| 1.2.2 | ИНН:                                                          |  |
| 1.2.3 | ОГРН:                                                         |  |

## 2. Сведения о выданном разрешении на строительство

| № | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                                               |                 |                |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»                                                                                      |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:<br>_____ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                                             |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                                   |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                          |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 7 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на строительство исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на строительство.

1. Сведения о застройщике

|       |                                                               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 1.1.1 | Фамилия:                                                      |  |
| 1.1.2 | Имя:                                                          |  |
| 1.1.3 | Отчество                                                      |  |
| 1.1.4 | ИНН:                                                          |  |
| 1.1.5 | ОГРНИП                                                        |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                           |  |
| 1.2.2 | ИНН:                                                          |  |
| 1.2.3 | ОГРН:                                                         |  |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство, содержащем допущенную опечатку/ошибку

| №    | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 2.1. |                                                               |                 |                |

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

|      |                                              |                                                            |                                                                                 |
|------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Данные (сведения), указанные в разрешении на | Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании |
|------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

|  |               |                  |                                                                        |
|--|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | строительство | на строительство | которых принималось решение<br>о выдаче разрешения на<br>строительство |
|  |               |                  |                                                                        |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»                                                                                      |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:<br>_____ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                                             |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                                   |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                          |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

Приложение 8 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

\_\_\_\_\_ полное наименование юридического или

\_\_\_\_\_ ФИО физического лица

\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, адрес, телефон, факс,

\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии))

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе в приеме документов**

По результатам рассмотрения заявления(уведомления) \_\_\_\_\_  
(ФИО, полное наименование юридического лица)

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. о предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( полное наименование объекта капитального строительства, наименование этапа строительства)

и прилагаемых к нему документов министерство строительства и архитектуры Липецкой области уведомляет Вас об отказе в приеме документов для предоставления услуги.

Причины отказа \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой области  
- главный архитектор области

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение 9 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

\_\_\_\_\_ полное наименование юридического или

\_\_\_\_\_ ФИО физического лица

\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, адрес, телефон, факс,

\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии))

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
об отказе в выдаче разрешения на строительство**

По результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_  
(ФИО, полное наименование юридического лица)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. о выдаче разрешения на строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( полное наименование объекта капитального строительства, наименование этапа строительства)

и прилагаемых к нему документов министерство строительства и архитектуры Липецкой области уведомляет Вас об отказе в выдаче разрешения на строительство.

Причины отказа \_\_\_\_\_

В соответствии с ч. 14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой области  
- главный архитектор области

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение 10 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

\_\_\_\_\_

полное наименование юридического или

\_\_\_\_\_

ФИО физического лица

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, адрес, телефон, факс,

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии))

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

По результатам рассмотрения заявления, уведомления \_\_\_\_\_  
(ФИО, полное наименование юридического лица)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о внесении изменений в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта капитального строительства, наименование этапа строительства)  
и прилагаемых к нему документов министерство строительства и архитектуры Липецкой области уведомляет Вас об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Причины отказа \_\_\_\_\_

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой области  
- главный архитектор области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

Приложение 11 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

\_\_\_\_\_

полное наименование юридического или

\_\_\_\_\_

ФИО физического лица

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, адрес, телефон, факс,

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии))

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство**

По результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_  
(ФИО, полное наименование юридического лица)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о выдаче дубликата разрешения на строительство № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта капитального строительства, наименование этапа строительства)  
и прилагаемых к нему документов министерство строительства и архитектуры Липецкой области уведомляет Вас об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

Причины отказа \_\_\_\_\_

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой области  
- главный архитектор области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

Приложение 12 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

\_\_\_\_\_

полное наименование юридического или

\_\_\_\_\_

ФИО физического лица

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, адрес, телефон, факс,

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии))

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство**

По результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_  
(ФИО, полное наименование юридического лица)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на  
строительство № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта капитального строительства, наименование этапа строительства)  
и прилагаемых к нему документов министерство строительства и архитектуры Липецкой области  
уведомляет Вас об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.

Причины отказа \_\_\_\_\_

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой области  
- главный архитектор области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)