



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» 08 2025 года

№ 358

г. Липецк

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 декабря 2024 года № 484 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 6 февраля 2025 года № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 декабря 2024 года № 484 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2024, 17 декабря; 2025, 17 января) следующие изменения:

в разделе III «Градостроительные регламенты»:

раздел II таблицы 2 подраздела I «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» дополнить строкой 7.1 следующего содержания:

«	7.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	Предельное количество этажей – 8	Максимальный процент застройки – 50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 3 м
---	-----	-----	-------------------------------	---	--------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------	--

»;

раздел II таблицы 4 подраздела III «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)» дополнить строкой 4.1 следующего содержания:

«	4.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	Минимальный размер земельного участка — 300 кв. м; Максимальный размер земельного участка — 1000	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м	Предельное количество надземных этажей — 3	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка — 50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц — 3 м
---	-----	-----	---	--	--	---	--	---	--

			удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	кв. м					»;
--	--	--	--	-------	--	--	--	--	----

раздел I таблицы 7 подраздела VI «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1)» дополнить строками 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 следующего содержания:

«	1.1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
	1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей — 2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

			сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц					
1.3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

»;

строку 4 раздела II таблицы 7 подраздела VI «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1)» исключить.

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов