



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 14 » августа 2025 года

№ 01-03/865

г. Липецк

Об установлении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», постановлением Правительства Липецкой области от 23 апреля 2024 года № 250 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области», лицензией на пользование недрами ЛПЦ 80278 ВЭ от 04 апреля 2018 года, санитарно-эпидемиологическим заключением от 10 июля 2025 года № 36.ДЦ.02.000.Т.000016.07.25 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области, а также на основании проекта организации зоны санитарной охраны трех существующих скважин № 1 (ГВК 42200647), № 2 (ГВК 42200648), № 3 (ГВК 42200649) для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения жд станции Долгоруково Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание), приказываю:

1. Установить зону санитарной охраны трех существующих скважин № 1 (ГВК 42200647), № 2 (ГВК 42200648), № 3 (ГВК 42200649) для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения жд станции Долгоруково Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский

муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание), на период с 2025 года по 2043 год, с границами согласно приложению 1.

2. Установить режим зоны санитарной охраны трех существующих скважин № 1 (ГВК 42200647), № 2 (ГВК 42200648), № 3 (ГВК 42200649) для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения жд станции Долгоруково Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание), на период с 2025 года по 2043 год, с границами согласно приложению 2.

3. Организационно-финансовому отделу обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в газете «Липецкая газета» и (или) сетевом издании «Липецкая газета» (lpgzt.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и размещение на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области <http://gkhlipetsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр
жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области



Н.С. Путилин

Приложение 1
к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»

Границы зоны санитарной охраны трех существующих скважин № 1 (ГВК 42200647), № 2 (ГВК 42200648), № 3 (ГВК 42200649) для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения жд станции Долгоруково Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание), на период с 2025 года по 2043 год

Граница первого пояса ЗСО

Таблица 1

№ п/п	№ скважины эксплуатационный	№ скважины по ГВК	Наименование водозабора	Радиус I пояса ЗСО, м от устья скважины
1	1	42200647	Водозабор № 420226, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание)	50
2	2	42200648		50
3	3	42200649		50

Координаты угловых точек территории 1 пояса ЗСО водозабора ОАО «РЖД»

Таблица 2

№ точки	Координаты в МСК 48 (Зона 1)		Координаты в WGS 84		Координаты в ГСК-2011	
	X	Y	с.ш.	в.д.	с.ш.	в.д.
Водозаборная площадка № 1 (скважина № 1 (ГВК 42200647))						
1	386386,18	1241868,86	52°19'19.3809"	38°21'44.6003"	52°19'19.3859"	38°21'44.6099"
2	386316,79	1241914,98	52°19'17.1385"	38°21'47.0415"	52°19'17.1435"	38°21'47.0511"
3	386363,61	1241999,69	52°19'18.6578"	38°21'51.5099"	52°19'18.6628"	38°21'51.5195"
4	386416,99	1241968,47	52°19'20.3831"	38°21'49.8568"	52°19'20.3881"	38°21'49.8664"
5	386437,1	1241947,317	52°19'21.0326"	38°21'48.7382"	52°19'21.0376"	38°21'48.7478"
6	386433,12	1241919,737	52°19'20.9023"	38°21'47.2824"	52°19'20.9073"	38°21'47.2920"
7	386418,4	1241888,76	52°19'20.4244"	38°21'45.6482"	52°19'20.4294"	38°21'45.6578"
8	386395,09	1241881,97	52°19'19.6699"	38°21'45.2917"	52°19'19.6749"	38°21'45.3013"

Водозаборная площадка № 2 (скважина № 2 (ГВК 42200648))						
1	386251,15	1241736,86	52°19'15.0052"	38°21'37.6431"	52°19'15.0102"	38°21'37.6527"
2	386310,06	1241817,26	52°19'16.9155"	38°21'41.8827	52°19'16.9205"	38°21'41.8923"
3	386251,27	1241861,78	52°19'15.0159"	38°21'44.2384	52°19'15.0209"	38°21'44.2480"
4	386224,18	1241849	52°19'14.1387"	38°21'43.5661	52°19'14.1437"	38°21'43.5757"
5	386212,86	1241852,19	52°19'13.7727"	38°21'43.7355	52°19'13.7777"	38°21'43.7451"
6	386168,88	1241798,16	52°19'12.3469"	38°21'40.8869	52°19'12.3519"	38°21'40.8965"
7	386250,85	1241737,09	52°19'14.9955"	38°21'37.6553	52°19'15.0005"	38°21'37.6649"
Водозаборная площадка № 3 (скважина № 3 (ГВК 42200649))						
1	386595,45	1242082,61	52°19'26.1628"	38°21'55.8679	52°19'26.1678"	38°21'55.8775"
2	386665,91	1242154,3	52°19'28.4461"	38°21'59.6471	52°19'28.4511"	38°21'59.6567"
3	386598,7	1242221,52	52°19'26.2752"	38°22'3.2021	52°19'26.2802"	38°22'3.2117"
4	386542,01	1242175,45	52°19'24.4388"	38°22'0.7744	52°19'24.4438"	38°22'0.7840"
5	386547,11	1242130,83	52°19'24.6014"	38°21'58.4181	52°19'24.6064"	38°21'58.4277"

Границы второго и третьего поясов ЗСО

Таблица 3

№ п/п	№ скважины эксплуатационный	№ скважины по ГВК	Наименование водозабора	Размер II пояса ЗСО, м	Размер III пояса ЗСО, м
				Согласно плану	
1	1	42200647	Водозабор № 420226, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание)	Длина – 28 Ширина – 32,5 Площадь – 697 м²	Длин – 282 Ширина – 40 Площадь - 10851 м²
2	2	42200648		Длина – 33 Ширина – 27,8 Площадь – 712 м²	Длина – 285 Ширина – 53 Площадь – 13870 м²
3	3	42200649		Длина – 32 Ширина – 27 Площадь - 680 м²	Длина – 286 Ширина – 46 Площадь – 11639 м²

План зон санитарной охраны трех существующих скважин № 1 (ГВК 42200647), № 2 (ГВК 42200648), № 3 (ГВК 42200649) для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения жд станции Долгоруково Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание), на период с 2025 года по 2043 год приведен в приложении.

Приложение
к Границам зон санитарной охраны трех
существующих скважин № 1 (ГВК 42200647), № 2
(ГВК 42200648), № 3 (ГВК 42200649) для
питьевого, хозяйственно-бытового и технического
водоснабжения жд станции Долгоруково Юго-
Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п.
Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и
населения, расположенных по адресу: Российская
Федерация, Липецкая область, Долгоруковский
муниципальный район, ст. Долгоруково
(земельные участки с кадастровым номером
48:06:0570102:1 и для которого не проведено
межевание), на период с 2025 года по 2043 год

План зон санитарной охраны трех существующих скважин № 1 (ГВК 42200647), № 2 (ГВК 42200648), № 3 (ГВК 42200649) для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения жд станции Долгоруково Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание), на период с 2025 года по 2043 год



Режим зоны санитарной охраны трех существующих скважин № 1 (ГВК 42200647), № 2 (ГВК 42200648), № 3 (ГВК 42200649) для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения жд станции Долгоруково Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, ст. Долгоруково (земельные участки с кадастровым номером 48:06:0570102:1 и для которого не проведено межевание), на период с 2025 года по 2043 год

Правила и режим хозяйственного использования территорий ЗСО, которые должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО - собственником водозаборов,
- в пределах второго и третьего поясов ЗСО - юридическими и физическими лицами, чьи земли и объекты недвижимости расположены на данных территориях обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов.

Правила и режим хозяйственного использования территории санитарной охраны водозаборного участка станции Долгоруково ОАО «РЖД», используемого для водоснабжения станции Долгоруково и населения, регламентируется требованиями СанПиН 2.4.1.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Основными ограничениями хозяйственного использования территорий являются:

1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.

3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, находящиеся в первом и

втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО скважины

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все скважины должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму поясу ЗСО скважины.

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность

химического загрязнения подземных вод, допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

6. Не допускается применение удобрений и ядохимикатов.

7. Не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

8. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

9. Территория второго пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

10. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

11. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

12. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

13. Водопроводные сооружения, расположенные во втором поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

14. Все скважины должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО скважины

1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.