МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июля 2025 г. № 330

г. Липецк

О принятии решения
об утверждении правил землепользования
и застройки сельского поселения
Колыбельский сельсовет Чаплыгинского
муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 июля 2025 года № 3, заключения о результатах общественных обсуждений от 3 июля 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области согласно приложению.

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

для его размещения на официальном сайте сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Липецкой области - главный архитектор области Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О принятии решения
об утверждении правил землепользования
и застройки сельского поселения
Колыбельский сельсовет Чаплыгинского
муниципального района Липецкой области»

Правила землепользования и застройки сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области и внесения в них изменений

Подраздел I. Регулирование землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», иными законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Липецкой области, генеральным планом сельского поселения Колыбельский сельсовет, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Колыбельский сельсовет, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области (далее – Правила, настоящие Правила) действуют на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет и обязательны для исполнения государственными органами, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность и земельные отношения на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов Липецкой области, согласно постановлению Правительства Липецкой области от 28 декабря 2022 года № 359 «Об утверждении Порядка принятия, государственной регистрации

и опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов Липецкой области и структурных подразделений Правительства Липецкой области, имеющих статус юридического лица» (далее — официальное опубликование).

Утвержденная в соответствии с требованиями ГрК РФ документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

2. В соответствии с ГрК РФ Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Колыбельский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории сельского поселения Колыбельский сельсовет;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет.

3. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет, предусмотренных документами территориального планирования, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

При осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет, наряду с Правилами, применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке — нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и ГрК РФ), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Колыбельский сельсовет, а также иные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

1) техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) иными нормативными правовыми актами сельского поселения Колыбельский сельсовет по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Принятые до введения в действие настоящих Правил правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Изменения в Правила вносятся в случаях и в порядке, предусмотренных подразделом V раздела I настоящих Правил.

6. Полномочия органов местного самоуправления и исполнительных органов Липецкой области в области градостроительной деятельности перераспределены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

7. К полномочиям исполнительных органов Липецкой области относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил, подготовка проекта Правил;

2) утверждение Правил;

3) иные полномочия, установленные федеральными законами, законами Липецкой области.

8. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил (далее — Комиссия по подготовке Правил) относятся:

1) принятие и рассмотрение предложений о подготовке проекта Правил;

2) принятие и рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила;

3) подготовка заключения, содержащего рекомендации о подготовке и внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения;

4) обеспечение подготовки проекта Правил, проекта изменений в Правила;

5) обеспечение внесения изменений в проект Правил с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту.

9. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);

2) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

3) принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

4) принятие решения о резервировании земель в границах сельского поселения Колыбельский сельсовет для муниципальных нужд;

5) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Колыбельский сельсовет;

6) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

7) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет;

8) иные полномочия, установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами, законами Липецкой области.

10. К полномочиям комиссии по землепользованию и застройки органа местного самоуправления (далее — Комиссия) относятся:

1) принятие и рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, с указанием причин принятого решения, разрешения о предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с указанием причин принятого решения;

3) подготовка и оформление протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. К полномочиям органа местного самоуправления поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства;

2) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) принятие решения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, проектам внесения изменений в генеральный план, проекту правил благоустройства, проектам внесения изменений в правила благоустройства;

5) рассмотрение представленных комиссией по землепользованию и застройки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами, законами Липецкой области.

Подраздел II. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

12. При изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные в составе градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами, выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (за исключением государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений,

государственных и муниципальных унитарных предприятий) без дополнительных разрешений и согласования.

Для изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателю необходимо направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление об изменении вида разрешенного использования. Принятие правовых актов для изменений видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при этом не требуется.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства без проведения строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

13. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

14. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление в Комиссию.

15. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, установленного в пункте 16 настоящих Правил.

16. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке, после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

17. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается в соответствии со статьей 39 ГрК РФ.

18. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации сельского поселения Колыбельский сельсовет.

19. На основании указанных в пункте 18 настоящих Правил рекомендаций глава администрации сельского поселения Колыбельский сельсовет в срок, установленный частью 9 статьи 39 ГрК РФ, принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

20. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться с заявлением в Комиссию о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется Комиссией в соответствии со статьей 40 ГрК РФ.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в срок, установленный частью 4 статьи 40 ГрК РФ, и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в соответствии со статьей 40 ГрК РФ.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в срок, установленный частью 5 статьи 40 ГрК РФ, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации сельского поселения Колыбельский сельсовет.

Глава администрации сельского поселения Колыбельский сельсовет в срок, установленный частью 6 статьи 40 ГрК РФ, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Подраздел III. Подготовка документации по планировке территории

21. Подготовка документации по планировке территории в соответствии со статьей 41 ГрК РФ осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

22. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;
2) проект межевания территории.

23. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, регулируется положениями статьи 45 ГрК РФ.

Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждены Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и

органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Правила подготовки документации).

24. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принимаемого уполномоченным органом, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

25. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в предусмотренных законодательством случаях:

1) по собственной инициативе;

2) по инициативе органов исполнительной власти, органов местного самоуправления;

3) по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального.

26. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

27. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

28. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление о подготовке документации) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории и проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской

Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» (далее - Правила выполнения инженерных изысканий).

Заявление о подготовке документации с прилагаемыми документами на бумажном носителе направляется инициатором либо уполномоченным им лицом посредством почтовой связи или подается лично, а в форме электронного документа направляется с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке документации, проекта задания на разработку документации по планировке территории и проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 5 - 7 Правил подготовки документации, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем на бумажном носителе или в форме электронного документа уведомляет инициатора.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с подразделом III настоящих Правил уполномоченным органом в предусмотренных законодательством случаях, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ.

Уполномоченный орган, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок, установленный статьей 46 ГрК РФ, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия распорядительного акта уполномоченного органа.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного

самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Подраздел IV. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

29. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящем подразделе Правил — проекты), в соответствии с ГрК РФ, уставом поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа поселения и с учетом положений настоящих Правил, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, настоящими Правилами и другими федеральными законами.

30. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

31. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены

данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

32. Процедура проведения общественных обсуждений и публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

33. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

34. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

35. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) в установленный статьей 5.1 ГрК РФ срок подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации в срок, установленный законодательством;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 31 настоящих Правил (далее — территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

36. В течение всего периода размещения проекта в соответствии с подпунктом 2 пункта 32 настоящих Правил, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее — организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

37. В период размещения проекта в соответствии с подпунктом 2 пункта 32 настоящих Правил, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 39 настоящих Правил идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

38. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 37 настоящих Правил, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению

организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 42 настоящих Правил.

39. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

40. Не требуется представление указанных в пункте 39 настоящих Правил документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 39 настоящих Правил, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

41. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

42. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 38 настоящих Правил, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

43. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

44. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

45. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

46. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц).

47. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

48. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

49. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

50. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

51. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется в соответствии с законодательством.

52. Законодательством Липецкой области о градостроительной деятельности могут быть установлены случаи подготовки проектов Правил, проектов, предусматривающих внесение изменений в Правила, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подраздел V. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

53. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения Колыбельский сельсовет, схеме территориального планирования муниципального

района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 ГрК РФ договора о комплексном развитии территории;

8) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в

54. Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

55. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный исполнительный орган области обеспечивает внесение изменений в

Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

56. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков внесение изменений в Правила обеспечивается в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 ГрК РФ, путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

57. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектом недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, внесение изменений в Правила обеспечиваются в порядке и сроки, установленные частью 8 статьи 30, частями 3 и7.1 статьи 31 ГрК РФ.

58. Порядок внесения изменений в Правила установлен статьей 33 ГрК РФ. Подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила осуществляет Комиссия по подготовке Правил.

59. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию по подготовке Правил направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами Липецкой области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в поселения;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом Липецкой области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения

о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Липецкой области, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

60. Комиссия по подготовке Правил в установленный в соответствии со статьей 33 ГрК РФ срок осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Министерство строительства и архитектуры Липецкой области (далее — Министерство).

61. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке Правил, в установленный в соответствии со статьей 33 ГрК РФ срок принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

62. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления поселения и настоящими Правилами.

63. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила орган местного самоуправления поселения направляет в Комиссию по подготовке Правил протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

64. Комиссия по подготовке Правил, с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект в Министерство. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

65. По результатам указанных выше процедур Министерство в срок, установленный статьей 31 ГрК РФ, после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 64 настоящих Правил обязательных приложений должно принять решение об утверждении внесений изменений в Правила или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

66. Решение об утверждении внесения изменений в Правила или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила может быть оспорено в суде.

Подраздел VI. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

67. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуемых в целях предоставления гражданам в собственность для ведения личного подсобного

хозяйства определяются с учетом требований, установленных Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образуемых для индивидуального жилищного строительства, для ведения огородничества, для ведения садоводства или для ведения личного подсобного хозяйства в целях однократного бесплатного предоставления отдельным категориям гражданам, в случаях, предусмотренных федеральными законами и законодательством Липецкой области, устанавливаются в соответствии с Законом Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области».

Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Липецкой области и нормативными правовыми актами поселения.

Раздел II. Карты градостроительного зонирования

Подраздел I. Порядок установления и описание территориальных зон

68. В результате градостроительного зонирования территории сельского поселения Колыбельский сельсовет определены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования (таблица 1).

Описание территориальных зон

Таблица 1

№ п/п	Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
I. Жилые зоны		
1.	Ж-1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
2.	Ж-2.1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
II. Зоны смешанной и общественно-деловой застройки		
3.	СМ-1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
III. Общественно-деловые зоны		
4.	ОД-1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
IV. Специализированные общественно-деловые зоны		
5.	ОС-1.1	Зона специализированной общественной застройки
6.	ОС-1.2	Зона специализированной общественной застройки с особым режимом использования земельных участков
V. Зоны сельскохозяйственного использования		
7.	С-1.1	Зона сельскохозяйственного использования
8.	С-1.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
VI. Зоны рекреационного назначения		
9.	Р-1.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

VII. Производственные зоны		
10.	П-1.1	Производственная зона в границах населенных пунктов
11.	П-1.2	Производственная зона за границами населенных пунктов
VIII. Зоны инженерной инфраструктуры		
12.	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
IX. Зоны транспортной инфраструктуры		
13.	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
X. Зоны специального назначения		
14.	СП-1.1	Зона кладбищ в границах населенных пунктов
15.	СП-1.2	Зона кладбищ за границами населенных пунктов
16.	СП-1.3	Зона озелененных территорий специального назначения

Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

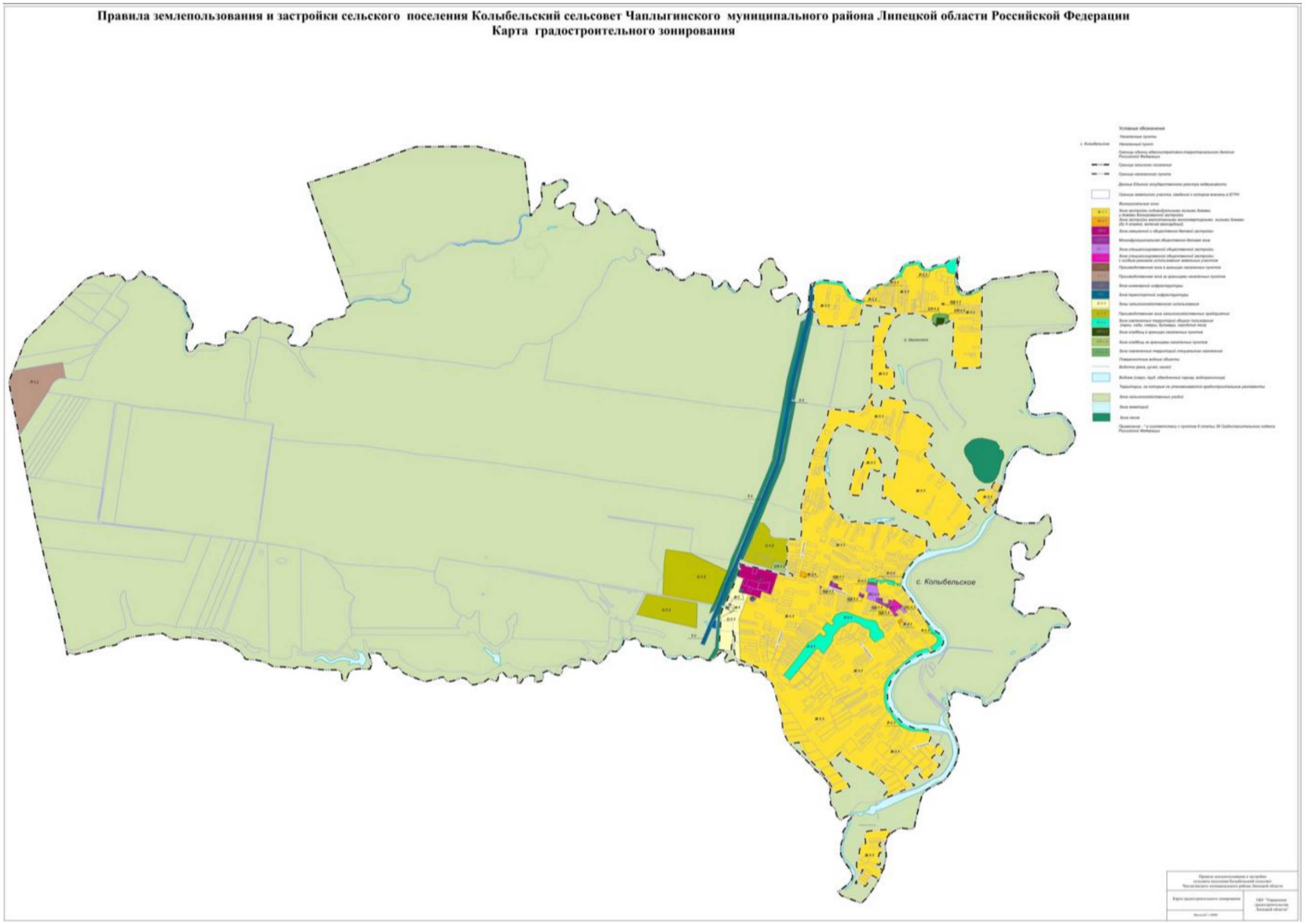
Границы территориальных зон определены на карте градостроительного зонирования.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на отдельной карте — карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

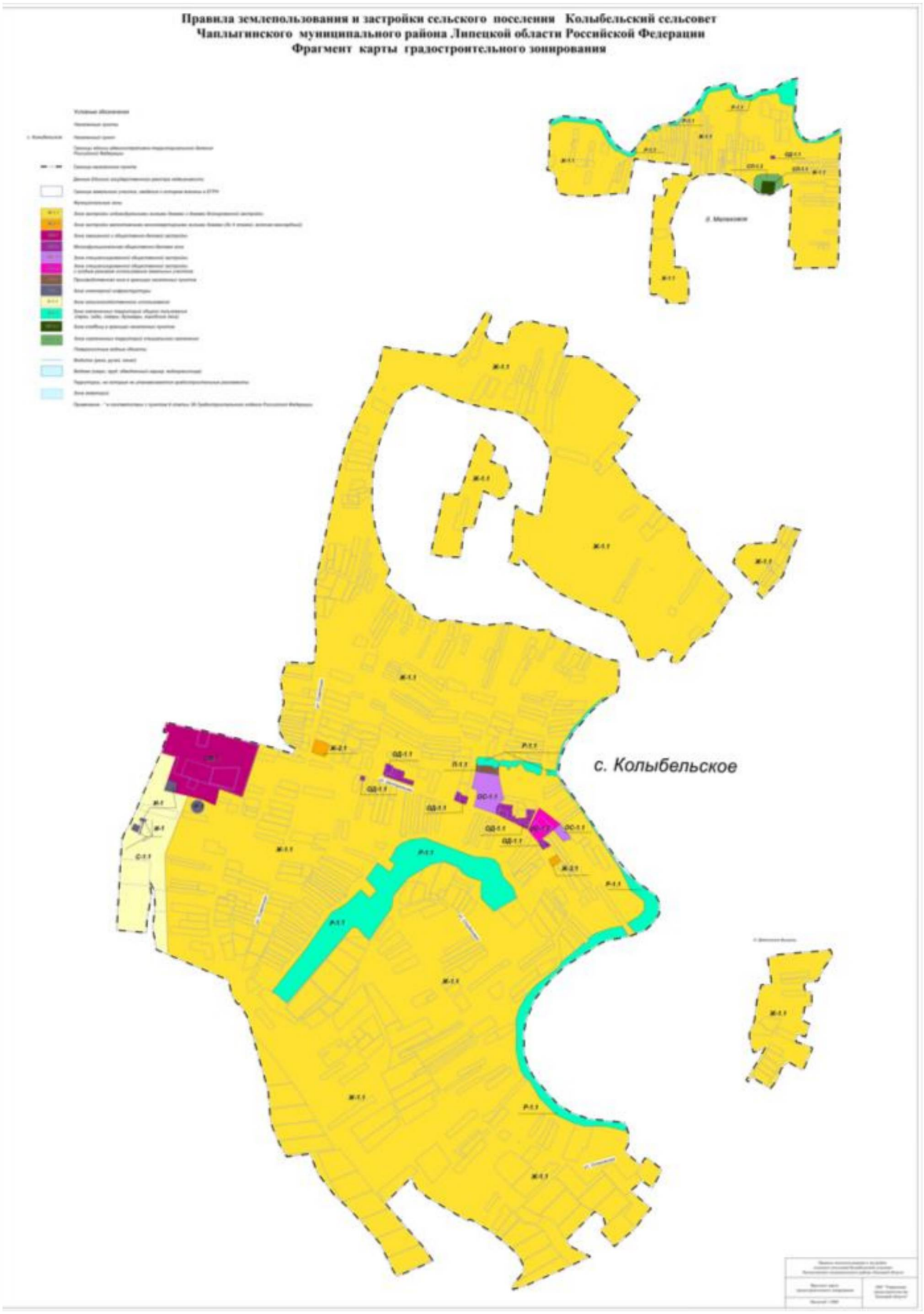
В соответствии с частью 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, акваторий (земель, покрытых поверхностными водами), земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения о графическом описании местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в Приложениях 1 – 16 к настоящим Правилам.

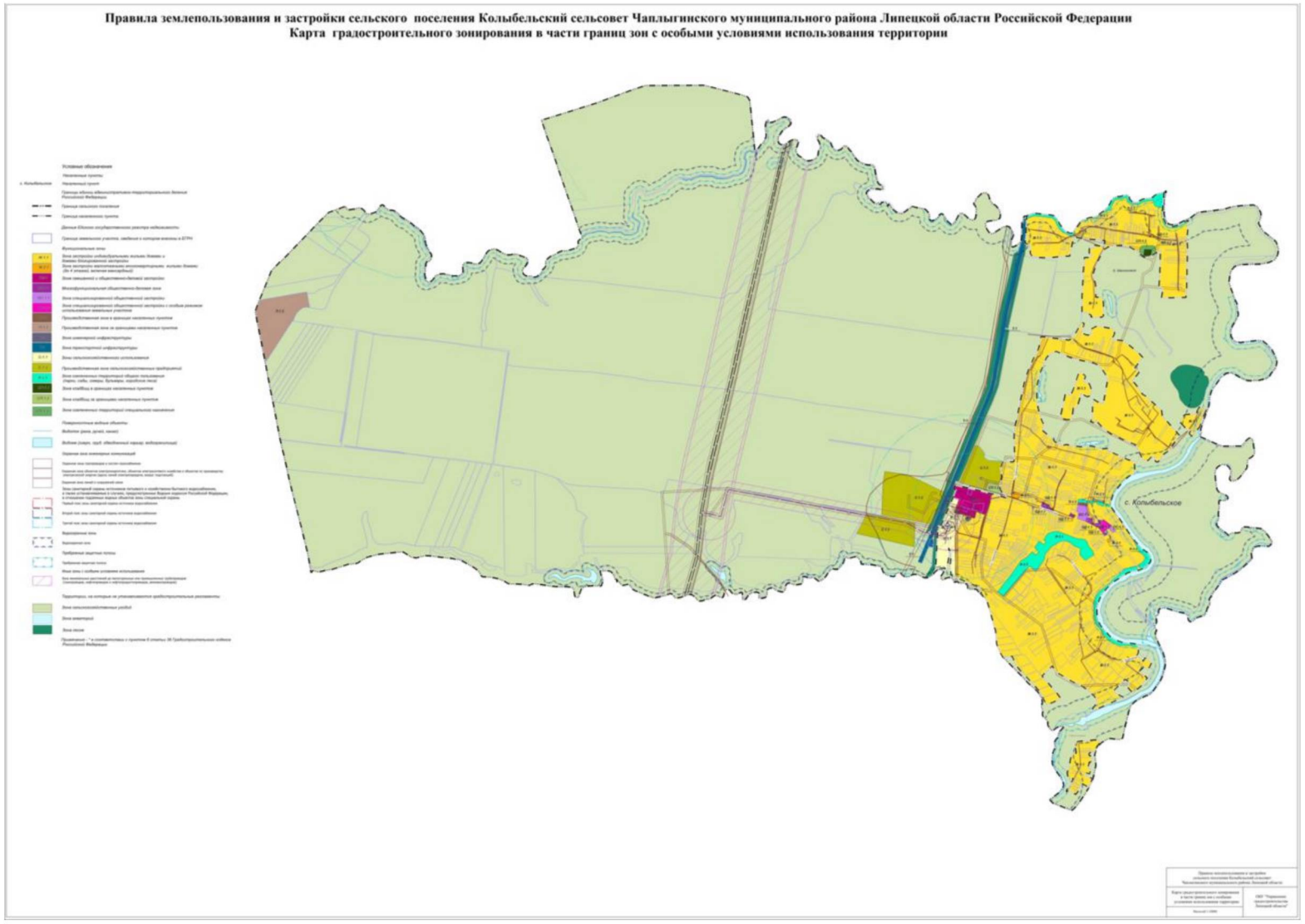
Подраздел II. Карта градостроительного зонирования, М 1:10 000



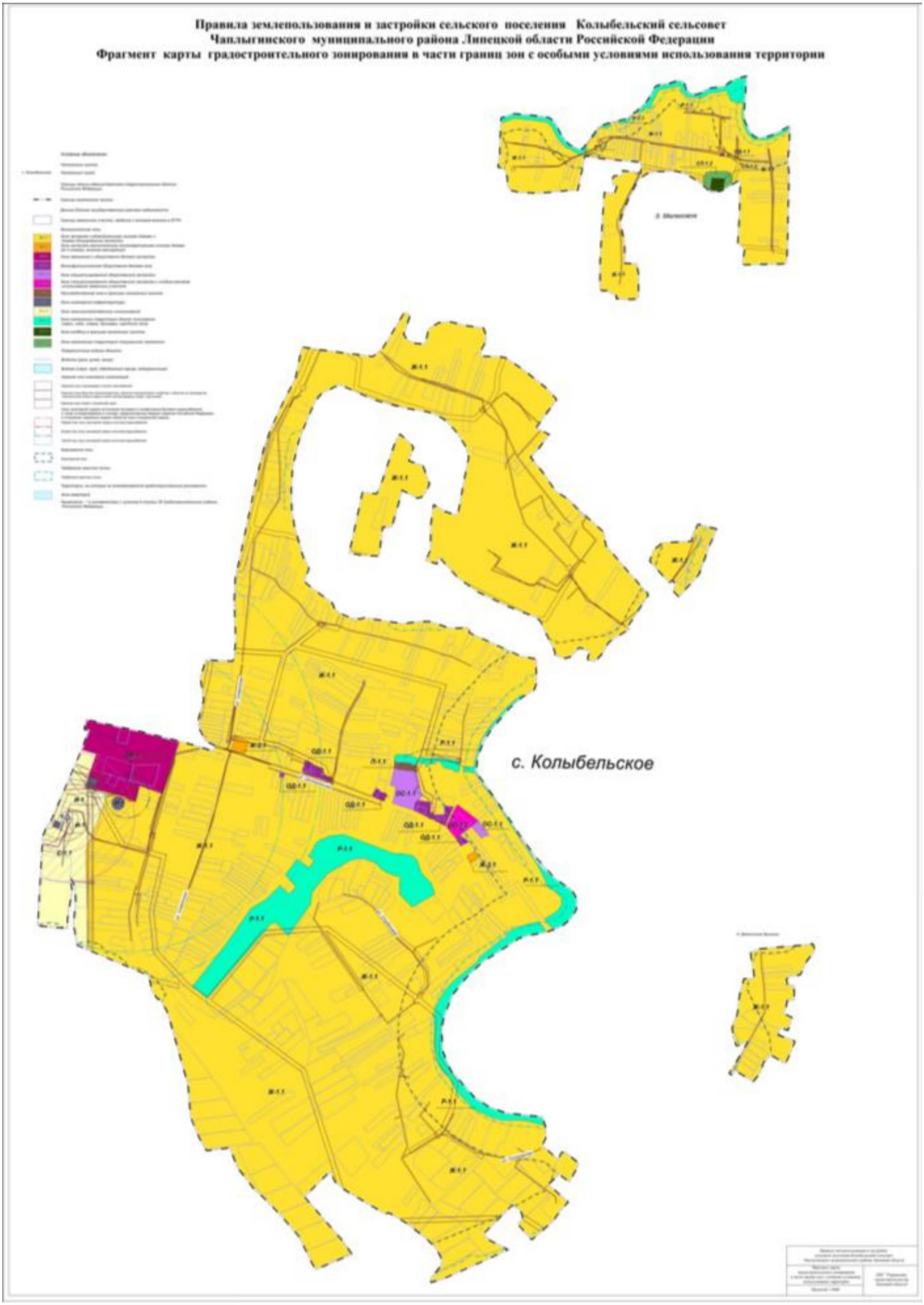
Подраздел III. Фрагменты карты градостроительного зонирования, М 1:5 000



Подраздел IV. Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000



Подраздел V. Фрагменты карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5 000



Раздел III. Градостроительные регламенты

Подраздел I. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1)

69. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1) представлены в таблице 2.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1)

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

					зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 1500 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном	Не подлежат установлению	3 м, в месте примыкания блоков – по границе	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		земельного участка			
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
6.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
7.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
8.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
9.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению

10.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
11.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
12.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению

			фундамент и коммуникации					
13.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 3	80 %	Не подлежат установлению
14.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
15.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
16.	3.5.1	Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество	60 %	Не подлежат установлению

		среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом			этажей – 3		
17.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
18.	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2					
19.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
20.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
21.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
22.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
23.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
24.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
25.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

26.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
27.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
28.	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
29.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 3	80 %	Не подлежат установлению

			подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
30.	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
31.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
32.	7.2.3	Стоянки транспорта общего	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению

		пользования	людей по установленному маршруту					
33.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
34.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел II. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2.1)

70. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2.1) представлены в таблице 3.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2.1)

Таблица 3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер не	1 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	подлежит установлению				
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Не подлежат установлению	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	70 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					
4.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
7.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

		спортом	корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)					
8.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
9.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
10.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10					
11.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
12.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
13.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
14.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
15.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

16.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
17.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел III. Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1)

71. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1) представлены в таблице 4.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1)

Таблица 4

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м	1 м	Предельное количество надземных этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

3.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Не подлежат установлению	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	70 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

		нужд	блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации					
6.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
7.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

8.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
9.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
10.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	установлению				
11.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
12.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

13.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
14.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
15.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
16.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2					
17.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
18.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			исключением банковской и страховой деятельности)					
19.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
20.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
21.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Минимальный размер – 400 кв. м.	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальный размер не подлежит установлению				
22.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
23.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
24.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
25.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
26.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество	70 %	Не подлежат установлению

			для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			этажей – 3		
27.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
28.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5					
29.	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
30.	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
31.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
32.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
33.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

		спортом	воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)					
34.	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
35.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
36.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий					
37.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
38.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
39.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество	70 %	Не подлежат установлению

			собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд			надземных этажей – 3		
40.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно-разрешенные виды использования								
41.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

		продукции	переработки сельскохозяйственной продукции					
42.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
43.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
44.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
45.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению

			сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	подлежит установлению				
46.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
47.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	70 %	Не подлежат установлению
48.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
49.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел IV. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1.1)

72. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1.1) представлены в таблице 5.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1.1)

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

					сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
2.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
4.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
5.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

6.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
7.	3.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
8.	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
9.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек,	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

			кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	подлежит установлению				
10.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
11.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
12.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
13.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

			данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2					
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
15.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
16.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

		центры (комплексы)	продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	установлению				
17.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
18.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
19.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	Минимальный размер – 400 кв. м.	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

			оказывающих банковские и страховые услуги	Максимальный размер не подлежит установлению				
20.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
21.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
22.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
23.	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных	Минимальный размер – 400 кв. м.	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

			для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Максимальный размер не подлежит установлению				
24.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
25.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
26.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
27.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

			предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6					
28.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
29.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
30.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
31.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
32.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими	Не подлежат установлению	3 м, в месте примыкания блоков – по	Предельное количество	50 %	Минимальный отступ от красной линии

			жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		границе земельного участка	надземных этажей – 3		улиц – 5 м
33.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
34.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

35.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
36.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел V. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки (ОС-1.1)

73. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (ОС-1.1) представлены в таблице 6.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (ОС-1.1)

Таблица 6

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
3.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
4.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению

			ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами					
5.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Не подлежат установлению	1м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
6.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

7.	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	40 %	Не подлежат установлению
8.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению

10.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
11.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

12.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
13.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
14.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
15.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению

16.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
17.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
18.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению

			с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					
19.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
20.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
21.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению

23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
24.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
25.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	25 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
26.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
27.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			составляет более 15% общей площади помещений дома					
28.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Не подлежат установлению	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
29.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
30.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

		нужд	блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации					
31.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
32.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
33.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

			пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					
34.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
35.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел VI. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки с особым режимом использования земельных участков (ОС-1.2)

74. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки с особым режимом использования земельных участков (ОС-1.2) представлены в таблице 7.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом,

отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территориальную зону распространяется особый режим использования земельного участка, предусматривающий возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, а также обеспечение доступа граждан к указанному объекту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки с особым режимом использования земельных участков (ОС-1.2)

Таблица 7

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

					строительство зданий, строений, сооружений		всей площади земельного участка	
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
2.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению

3.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
4.	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
5.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
6.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению

			духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)					
7.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
8.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел VII. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (С-1.1)

75. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования (С-1.1) представлены в таблице 8.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования (С-1.1)

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

					сооружений		быть застроена, ко всей площади земельного участка	
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
2.	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
4.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
5.	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
6.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5					
8.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
9.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			(плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
10.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел VIII. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (С-1.2)

76. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (С-1.2) представлены в таблице 9.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (С-1.2)

Таблица 9

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного	предельные (минимальные и	минимальные отступы от	предельное количество	максимальный процент	иные предельные

			использования земельных участков	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
2.	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

3.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
4.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
II. Условно разрешенные виды использования								
6.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел IX. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1.1)

77. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1.1) представлены в таблице 10.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1.1)

Таблица 10

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
3.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	2 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
4.	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов,	Не подлежат установлению	2 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению

			дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)					
5.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	2 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
7.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	2 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
8.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	2 м	Предельное количество этажей – 2	40 %	Не подлежат установлению
9.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	2 м	Предельное количество этажей – 2	40 %	Не подлежат установлению

10.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
11.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел X. Градостроительный регламент производственной зоны в границах населенных пунктов (П-1.1)

78. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов (П-1.1) представлены в таблице 11.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов (П-1.1)

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению
3.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению
4.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	Минимальный размер – 400 кв. м.	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению

			сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Максимальный размер не подлежит установлению				
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
6.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65%	Не подлежат установлению

			промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
7.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению
8.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
9.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению

10.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
11.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XI. Градостроительный регламент производственной зоны за границами населенных пунктов (П-1.2)

79. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны за границами населенных пунктов (П-1.2) представлены в таблице 12.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны за границами населенных пунктов (П-1.2)

Таблица 12

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного	предельные	минимальные	предельное	максимальный	иные

			использования земельных участков	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению
3.	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению

			происходит на межселенной территории					
4.	6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению

			зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр					
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
6.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	65 %	Не подлежат установлению

			газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
7.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
8.	Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены							
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
9.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XII. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И-1)

80. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры (И-1) представлены в таблице 13.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры (И-1)

Таблица 13

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 2	80 %	Не подлежат установлению

			использования с кодами 3.1.1-3.1.2					
2.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	90 %	Не подлежат установлению
4.	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению

			необходимых для эксплуатации названных трубопроводов					
5.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	90 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
6.	Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены							
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XIII. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)

81. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) представлены в таблице 14.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)

Таблица 14

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
3.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
4.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер не	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению

			питания в качестве объектов дорожного сервиса	подлежит установлению				
5.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
6.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
7.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
8.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению

9.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
10.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
11.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению

			вида разрешенного использования с кодом 7.6					
12.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
13.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
14.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	65 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
15.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XIV. Градостроительный регламент зоны кладбищ в границах населенных пунктов (СП-1.1)

82. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ в границах населенных пунктов (СП-1.1) представлены в таблице 15.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ в границах населенных пунктов (СП-1.1)

Таблица 15

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	70 %	Не подлежат установлению
3.	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
4.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	70 %	Не подлежат установлению

			химчистки, похоронные бюро)					
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	70 %	Не подлежат установлению
6.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XV. Градостроительный регламент зоны кладбищ за границами населенных пунктов (СП-1.2)

83. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ зоны кладбищ за границами населенных пунктов (СП-1.2) представлены в таблице 16.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ за границами населенных пунктов (СП-1.2)

Таблица 16

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								

1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
2.	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	70 %	Не подлежат установлению
3.	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	70 %	Не подлежат установлению

II. Условно разрешенные виды использования								
4.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
5.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XVI. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (СП-1.3)

84. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий специального назначения (СП-1.3) представлены в таблице 17.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XVII раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий специального назначения (СП-1.3)

Таблица 17

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии	Не подлежат установлению	0,5 м	Предельное количество этажей – 1	80 %	Не подлежат установлению

			связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
4.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XVII. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

85. На карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

1) водоохранная зона;

2) прибрежная защитная полоса;

3) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

4) охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);

5) охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;

6) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная зона линий и сооружений связи;

86. Границы зон с особыми условиями использования территорий, указанных в пункте 85 настоящих Правил, отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при отсутствии таковых — в соответствии с актами об установлении границ таких зон.

87. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в подразделе XVII раздела III настоящих Правил.

88. Согласно пункту 1 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

89. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

90. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их

прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

91. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере 50 м;

от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;

от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.

92. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

93. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

94. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

95. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

96. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

97. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

98. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

99. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях

морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

100. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

101. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

102. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

103. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

104. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

105. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

106. Особые условия пользования береговой полосой предусматривают ограничения при осуществлении в пределах этой полосы хозяйственной деятельности, которые устанавливаются для обеспечения безопасности судоходства. Порядок пользования береговой полосой в пределах внутренних водных путей устанавливается Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов

Таблица 18

№ п/п	Водный объект	Характеристика (общая протяженность/ площадь)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Береговая полоса, м
1.	река Становая Ряса	100 км	200	50	20
2.	река Хавенка	20 км	100	50	20
3.	река Раковая Ряса	21 км	100	50	20
4.	реки и ручьи длиной менее 10 км	менее 10 км	50	50	5
5.	пруд на б. Махонов Лог, 1,5 км зап. с. Колыбельское	16,0 га	50	50	20
6.	№6РР пруд на р. Становая Ряса, ю-в с. Колыбельское	0,55 га	50	50	20
7.	№ 188 РР пруд на б. Махонов Лог, 5,0 км зап. с. Колыбельское, с. Демкино	35,0 га	50	50	20

107. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

108. Положение в отношении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зон специальной охраны, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

109. Размеры и режимы использования зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

110. ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

111. ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса (пояс строгого режима) - защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

112. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

113. Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются на расстояниях:

30 м – при использовании защищенных подземных вод;

50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

114. Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сутки.

115. Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

116. На территории первого пояса ЗСО (строгого режима):

предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, отвод поверхностного стока за ее пределы, ограждение, сторожевая сигнализация. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, посадка высокоствольных деревьев.

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и хозяйственно-бытовых сточных вод, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

117. На территории второго и третьего пояса ЗСО:

необходимо выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

118. Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

119. Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

120. Границы второго пояса ЗСО водотоков и водоемов определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

121. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 %

обеспеченности, было не менее 5 суток - для 1А, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3-х суток - для 1Д, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

122. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

123. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

124. Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10 %.

125. Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500 - 1000 м.

126. В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

127. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

128. На территории первого пояса ЗСО:

необходимо предусмотреть отвод поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждение, обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

129. На территории второго и третьего пояса ЗСО:

для объектов, загрязняющих источники водоснабжения, должны быть разработаны конкретные водоохранные мероприятия, согласованные с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

должно производиться регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора только при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

130. Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов;

запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

не допускается выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

131. ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима) водоводов - санитарно-защитной полосой.

132. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

133. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

134. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

135. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

136. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

137. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

138. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

139. Перечень ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлен в таблице 19.

Перечень ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 19

№ п/п	Объект	Местоположение	Реестровый номер
1.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора №422100 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204255) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское	Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское	48:18-6.1068
2.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора №422100 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204255) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское	Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское	48:18-6.1056
3.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №422100 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204255) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское	Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское	48:18-6.1033
4.	Зона санитарной охраны 1 пояса водозаборной скважины № 422100 (№ скважины по ГВК 42204256) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское	Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское	48:18-6.1274
5.	Зона санитарной охраны 2 пояса водозаборной скважины № 422100 (№ скважины по ГВК 42204256) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское	Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское	48:18-6.1294, 48:18-6.1291
6.	Зона санитарной охраны 3 пояса водозаборной скважины № 422100 (№ скважины по ГВК 42204256) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское	Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское	48:18-6.1194
7.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421457 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204302) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Зенкинский сельсовет, с. Чечеры	Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Зенкинский сельсовет, с. Чечеры	48:18-6.1234
8.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421458 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204303) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Зенкинский сельсовет, с. Тупки	Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Зенкинский сельсовет, с. Тупки	48:18-6.1327

140. Границы ЗСО, внесенных в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

141. Положение в отношении охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

142. Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

143. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-

смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

144. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

устанавливать рекламные конструкции.

145. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

посадка и вырубка деревьев и кустарников.

146. Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) представлен в таблице 20.

Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Таблица 20

№ п/п	Объект	Реестровый номер в ЕГРН
1.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ №6 Орошение ПС Колыбельская	48:18-6.539
2.	Охранная зона объектов электроэнергетики «Линейное сооружение - магистральный газопровод «Петровск-Елец»	48:18-6.1350
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики «Газопровод-отвод в комплексе с ГРС к с. Колыбельское»	48:18-6.1347
4.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ №5 Комплекс ПС Колыбельская	48:18-6.512
5.	Охранная зона объектов электроэнергетики: Электросетевой комплекс ПС-35 кВ «Ратчино» площадью ПС-35 кВ «Ратчино» 24 кв.м., протяженностью ВЛ-35 кВ «Ратчино» 9100 п.м., проходящей по территории Добровского и Чаплыгинского районов	48:18-6.1306
6.	зона с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Колыбельская», ВЛ-35 кВ «Колыбельская» (Компрессорная-Колыбельская (ВЛ-35 кВ «Колыбельская»)) на территории сельских поселений Юсовский сельсовет, Истобенский сельсовет, Колыбельский сельсовет, Кривополянский сельсовет Чаплыгинского района Липецкой области	48:18-6.558
7.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ №3 Ратчино ПС Колыбельская	48:00-6.351

8.	Охранная зона объекта «Вл 10 Демкино от яч. № 6 ПС Колыбельская с отп. к ТП № 704, 701, 702 Чаплыгинский район»	48:18-6.1009
9.	Охранная зона СТП 10кВ № 551 (463) ВЛ Ратчино ПС Колыбельская	48:18-6.1429
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4кВ №1 ТП 551(463) ВЛ 10кВ Ратчино	48:18-6.1456
11.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ №7 Демкино ПС Колыбельская	48:18-6.230
12.	Охранная зона объекта «ВЛ 10 Буховое Чаплыгинский район»	48:18-6.1020
13.	КТП-10кВ №301 ВЛ-10кВ №3 ПС Колыбельская	48:18-6.171
14.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ №2 Буховое ПС Колыбельская	48:18-6.470
15.	КТП-10кВ №404 ВЛ-10кВ №4 ПС Колыбельская	48:18-6.227
16.	ПС 35/10кВ Колыбельская	48:18-6.746
17.	Охранная зона объекта ВЛ 10кВ №8 Население ПС Колыбельская	48:18-6.389
18.	КТП-10кВ №117 ВЛ-10кВ №1 ПС Колыбельская	48:18-6.830
19.	Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ-10 кВ №1 Колыбельская» на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского района Липецкой области	48:18-6.254
20.	СТП 10/04 160 кВА от ВЛ-10 кВ № 1 ПС 35/10 кВ Колыбельская	48:18-6.1397
21.	Участок ВЛ-10 кВ от опоры №7 ВЛ-10 кВ № 1 ПС 35/10 кВ Колыбельская	48:18-6.1396
22.	Участок ВЛ-0,4 кВ от СТП 10/04 160 кВА ВЛ-10 кВ № 1 ПС 35/10 кВ Колыбельская	48:18-6.1398
23.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП №803 с. Колыбельское ф1, ф2	48:18-6.67
24.	КТП-10кВ №803 ВЛ-10кВ №8 ПС Колыбельская	48:18-6.261
25.	КТП-10кВ №802 ВЛ-10кВ №8 ПС Колыбельская	48:18-6.658
26.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП 802 ВЛ-10 кВ Буховое. ф2, ф3	48:18-6.506
27.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП 802 ВЛ-10 кВ Буховое ф.1	48:18-6.102
28.	КТП-10кВ №801 ВЛ-10кВ №8 ПС Колыбельская	48:18-6.391
29.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП№801 с. Колыбельское ф2	48:18-6.789
30.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП№801 с. Колыбельское ф.1	48:18-6.449
31.	Охранная зона объекта: ВЛ-0,4кВ от КТП№103 с. Колыбельское ф.1	48:18-6.526
32.	Охранная зона объекта "СТП №409/25кВА ВЛ 10кВ Колыбельская"	48:18-6.1000
33.	Охранная зона объекта: ВЛ-0,4кВ от КТП 106 ВЛ-10 кВ Колыбел ф.1	48:18-6.680
34.	КТП 10кВ № 116 ВЛ Колыбел ПС Колыбельска	48:18-6.106

35.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП№103 с. Колыбельское ф2,3	48:18-6.823
36.	КТП-10кВ №103 ВЛ-10кВ №1 ПС Колыбельская	48:18-6.547
37.	КТП-10кВ №104 ВЛ-10кВ №1 ПС Колыбельская	48:18-6.611
38.	ВЛ-0,4кВ №1 КТП 384 с. Колыбельское	48:18-6.393
39.	КТП-10 кВ №384 ВЛ-10 Колыбельская ПС Колыбельская	48:18-6.545
40.	СТП №126/100кВА с. Колыбельское	48:18-6.827
41.	Охранная зона объекта «ВЛ 10 Мелеховое от ПС Колыбельская»	48:18-6.1016
42.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП №405 с. Мелиховое ф.1, ф.2	48:18-6.49
43.	КТП-10кВ №405 ВЛ-10кВ №4 ПС Колыбельская	48:18-6.801
44.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ №1, №2, №3 КТП 410 ВЛ-10 Мелиховое	48:18-6.200
45.	КТП-10кВ №410 ВЛ-10кВ №4 ПС Колыбельская	48:18-6.271
46.	КТП-10кВ №409 ВЛ-10кВ №4 ПС Колыбельская	48:18-6.473
47.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП №407 с. Мелиховое ф.1, ф.2	48:18-6.822
48.	КТП-10кВ №407 ВЛ-10кВ №4 ПС Колыбельская	48:18-6.643
49.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП 408 ВЛ-10 кВ Мелиховое ф.1	48:18-6.576
50.	КТП-10кВ №408 ВЛ-10кВ №4 ПС Колыбельская	48:18-6.831
51.	КТП-10кВ №409 ВЛ-10кВ №4 от ПС Раненбург	48:18-6.554
52.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП №409 д. Заречная ф.1 ф.2 Мелеховое	48:18-6.623
53.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ №1, №2, №3 КТП 406 ВЛ-10 Мелиховое	48:18-6.681
54.	Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП №404 с. Мелиховое ф.1, ф.2,ф.3	48:18-6.586
55.	КТП-10кВ №106 ВЛ-10кВ №1 ПС Колыбельская	48:18-6.11

147. Границы охранных зон объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), внесенные в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

148. На территории сельского поселения Колыбельский сельсовет расположены объекты системы газоснабжения.

149. Положение в отношении зоны санитарной охраны системы газоснабжения, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

150. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны

газораспределительных сетей», охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

151. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

152. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся

собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

153. Вышеуказанная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

154. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

155. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

156. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, нефтепродукты и природный газ, в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 года № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 ноября 1994 года № 61) для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

157. Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

158. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

159. Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

160. Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» устанавливается порядок охраны магистральных газопроводов, согласно которому в охранных зонах запрещается:

перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

осуществлять рекреационную деятельность, кроме размещения туристских стоянок, разводить костры и размещать источники огня;

огораживать и перегораживать охранные зоны;

размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к следующим объектам: линейная часть магистрального газопровода, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа, станции охлаждения газа, подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, за исключением объектов: сооружение запруд на реках и ручьях, складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота, размещение туристских стоянок, размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств, сооружение переездов через магистральные газопроводы, прокладка инженерных коммуникаций, устройство причалов для судов и пляжей;

осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

161. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы,

связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

162. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

сооружение запруд на реках и ручьях;

складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

размещение туристских стоянок;

размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

сооружение переездов через магистральные газопроводы;

прокладка инженерных коммуникаций;

проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

устройство причалов для судов и пляжей;

проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

163. Информация об охранных зонах газопроводов и систем газоснабжения, внесенных в ЕГРН и отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, указана в таблицах 21 - 23.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения

Таблица 21

№ п/п	Наименование газопровода	Реестровый номер в ЕГРН охранной зоны
1.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления. Площадь: общая протяженность: 254.30 п.м. Инвентарный номер: 7371г.с.\12. Литер: I. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское, ул. Совхозная»	48:18-6.334
2.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность: 190.2 п.м. Инвентарный номер: 7376г.с.\12. Литер: I. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая обл., Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет	48:18-6.763

3.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления с ГРП с. Колыбельское Чаплыгинского района. Протяженность: 1895 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, село Колыбельское»	48:18-6.1604
4.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 4 м. Адрес: Липецкая область, районн Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Садовая, к ж. д. № 19»	48:18-6.1799
5.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод-ввод. Доп. описание: протяженность: 1 м Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Садовая, к ж. д. 9»	48:18-6.765
6.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления с-з Колыбельский. Протяженность: 1731 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, село Колыбельское»	48:18-6.1606
7.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 5 м. Адрес: Липецкая область. район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское. ул. Центральная. к ж. д. № 43»	48:18-6.1639
8.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность:510.0000 п.м. Инв н:7379г.с.\12. Литер: I. Адрес: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Красноармейская»	48:18-6.884
9.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод-ввод. Протяженность: 5.0000 м. Адрес (местоположение): Липецкая область, район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское. ул. Красноармейская, д к ж. д. №10»	48:18-6.415
10.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 7 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Красноармейская, к ж. д. 30»	48:18-6.1622
11.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 9 м. Адрес: Липецкая область, район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Революционная, к ж. д. № 26»	48:18-6.1798
12.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод- ввод, назначение: сооружения газохимического комплекса. Доп. описание: протяженность 13 м. Адрес: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Революционная, к ж. д. 49»	48:18-6.867
13.	Зона объекта газоснабжения «Газопроводы распределительные с. Колыбельское, Чаплыгинского района», инв. №52895 (условный номер 48:18:0:0:6135 г.с.\12)	48:18-6.343
14.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 14 м. Адрес: Липецкая область, район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Заливная, к ж. д. № 46»	48:18-6.1790

15.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 4 м. Адрес: Липецкая область, район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Студеновка, к ж. д. № 21»	48:18-6.1626
16.	Газопровод-ввод, назначение: сооружения газохимического комплекса. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Студеновка, к ж. д. 22. Кадастровый номер:48:18:0000000:3518	48:18-6.1405
17.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 4 м. Адрес: Липецкая область, район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Студеновка, к ж. д. № 20 а»	48:18-6.1789
18.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 23 м. Адрес: Липецкая область, район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Набережная, к ж. д. № 19»	48:18-6.1805
19.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 16 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, район Чаплыгинский, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Заливная, к ж. д. № 12»	48:18-6.1687
20.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 47 м. Адрес: Липецкая область, Чаплыгинский район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское, ул. Заливная, д. к ж. д. № 10»	48:18-6.1630
21.	Охранная зона газораспределительных сетей «Комплекс газоснабжения, состав которого определен техническим паспортом, составленным ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 12 июля 2005 года	48:18-6.695

Магистральные газопроводы и газопроводы – отводы (далее – ГО), проходящие по территории сельского поселения Колыбельский сельсовет

Таблица 22

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр газопровода (Ду, мм)	Зона минимального расстояния от оси МГ, до объекта, м	Реестровый номер в ЕГРН охранной зоны	Реестровый номер в ЕГРН зоны минимальных расстояний
1.	Магистральный газопровод «Петровск-Елец» (расширение) 139,8 км от 365,2 км по 553 км, в составе объекта «Липейное сооружение – магистральный газопровод «Петровск-Елец»	1220	300	48:00-6.522	48:00-6.701
2.	Магистральный газопровод «Петровск-Елец» от 365,2 до 505,1 км, в составе объекта «Липейное сооружение – магистральный газопровод «Петровск-Елец»	1220	300	48:00-6.514	-

3.	ГО «Колыбельское», в составе объекта «ГО в комплексе с ГРС к с. Колыбельское, назначение передаточное»	159	100	48:18-6.1188	48:00-6.699

Перечень объектов трубопроводного транспорта

Таблица 23

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр входного газопровода (Ду, мм)	Зона минимального расстояния от ГРС, КС до населенного пункта, м	Реестровый номер в ЕГРН охранной зоны	Реестровый номер в ЕГРН зоны минимальных расстояний
1.	ГРС «Колыбельское», в составе объекта «ГО в комплексе с ГРС к с. Колыбельское, назначение передаточное»	159	100	48:18-6.1189	48:18-6.1810

164. Границы охранных зон газопроводов и систем газоснабжения, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

165. На территории сельское поселение Колыбельский сельсовет расположены магистральные газопроводы и газопроводы - отводы от магистральных газопроводов. Информация о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов представлена в таблице 22 настоящих Правил.

166. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (таблица 24).

Минимальные расстояния от оси магистральных трубопроводов

Таблица 24

№ п/п	Объекты, здания и сооружения	Газопроводы				Нефтепровод свыше 500 до 1000 м
		300 м и менее	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	
1.	Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы;	100	250	300	350	150

	карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб. м; автозаправочные станции; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций					
2.	Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I–III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1–2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	200	225	250	75
3.	Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20	30	150	175	200	30

	автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV–V, параллельно которым прокладывается трубопровод					
4.	Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)	75	200	225	250	150
5.	Территории НПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа	75	200	225	250	50
6.	Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов	50	150	175	200	50
7.	При прокладке подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению: -от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений	-	-	-	-	300
	от пристаней и речных вокзалов	-	-	-	-	1000
	от водозаборов	-	-	-	-	3000
8.	Территории ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом: городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей	50	125	150	175	-
	объектов газопровода (пунктов замера расхода газа, термоэлектрогенераторов и т.д.)	25	25	25	25	-
9.	Автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи	Не менее 15 от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)				

10.	Магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод; станции и водозаборные сооружения оросительных систем	25	25	25	25	150
11.	Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов				
12.	Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями ПУЭ				
13.	Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода	50	75	100	100	50
14.	Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10	10	10	10	10
15.	Мачты (башни) и сооружения технологической связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы	15	15	15	15	15
16.	Необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах	10	10	10	10	10
17.	Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов	Не менее 10				

Минимальные расстояния от газораспределительных станций (далее – ГРС)

Таблица 25

№ п/п	Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния от ГРС, м
1.	Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линии связи операторов связи — владельцев коммуникаций	150
2.	Мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб. м; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу	150
3.	Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I–III; отдельно стоящие: 1–2-этажные жилые здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75
4.	Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III–V с пролетом свыше 20 м	100
5.	Железные дороги промышленных предприятий	50
6.	Автомобильные дороги категорий IV и V. Автомобильные дороги промышленных объектов категорий III-в и IV-в	50
7.	Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сараи и т.п.); устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; очистные сооружения и насосные станции канализации	50
8.	Открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС магистральных трубопроводов и других потребителей	100
9.	Открытые распределительные устройства 35; 100; 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС магистральных трубопроводов	На территории КС, НПС с соблюдением противопожарных разрывов от зданий и сооружений

10.	ıвы пород:	
	хвойных и смешанных	50
	лиственных	20
11.	Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов:	
	с максимальной взлетной массой более 10 тонн	100
	с максимальной взлетной массой от 5 до 10 тонн	75
	с максимальной взлетной массой менее 5 тонн (высота зданий и сооружений трубопроводов, находящихся в полосе воздушных подходов вертолетов, не должна превышать размера плоскости ограничения высоты препятствий согласно требованиям нормативных документов Росавиации, утвержденных в установленном порядке)	60
12.	Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ; карьеры полезных ископаемых, добыча на которых проводится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов
13.	Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ:	
	до 20	80
	35	80
	110	100
	150	120
	220	140
	330	160
	500	180
	750	200
14.	Факел для сжигания газа	100

Режим использования территорий в границах минимального расстояния от оси магистральных трубопроводов, ГРС

Таблица 26

№ п/п	Название зоны	Режим использования	Нормативные документы
1.	Минимальные расстояния	Не допускается размещение: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

		отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и так далее); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб. м; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи — владельцев коммуникаций	

167. Ограничения, установленные в зонах охраны магистральных трубопроводов, указаны в пунктах 156 - 162 настоящих Правил.

168. Границы зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (ГРС, ГО), сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

169. Информация о проходящих по территории сельского поселения Колыбельский сельсовет охранных зон линий и сооружений связи указана в таблице 27.

170. Положение в отношении охранных зон линий и сооружений связи, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

171. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

172. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования (для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации,

расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра);

создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях (при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи)).

173. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

174. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

175. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

176. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

177. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранные зоны линий и сооружений связи

Таблица 27

№ п/п	№ на карте	Наименование	Реестровый номер в ЕГРН охранных зон

1.	ВОЛС.1	ВОЛП участок к «Чаплыгин-Доброе»	48:00-6.628
2.	ВОЛС.2	кабельная линия «Петровск-Елец» 130-243 км магистрального газопровода «Петровск-Елец», в составе объекта «Магистральный газопровод «Петровск-Елец»»	48:00-6.519

178. Границы охранных зон линий и сооружений связи, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

179. В соответствии с частью 1 и 2 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее — Закон № 73-ФЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

охранная зона объекта культурного наследия — территория, в пределах которой, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

180. В соответствии с Законом № 73-ФЗ:

на земельные участки, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты археологического наследия, распространяется особый режим использования, предусматривающий возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, а также обеспечение доступа граждан к указанным объектам;

на водные объекты или их части, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, либо выявленные объекты археологического наследия, распространяется особый режим использования, предусматривающий возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

181. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

182. Положение в отношении охранных зон объектов культурного наследия, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

183. Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

184. Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

185. Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

186. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и

композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

187. В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

188. В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

189. Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

190. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

191. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии с Законом № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

192. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, содержатся в статье 36 Закона № 73-ФЗ.

193. В целях сохранения имеющихся выявленных объектов культурного наследия необходимо в срочном порядке провести государственную историко-культурную экспертизу в целях внесения выявленных объектов культурного наследия в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

194. Внесение в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации позволит осуществить разработку проектов зон охраны в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

195. В соответствии со статьями 28 и 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36 и 45.1 Закона № 73-ФЗ пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1) в пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, хозяйственные работы проводить при следующих условиях: соблюдение установленных статьей 51 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия; разработку в составе проектной документации на проведение хозяйственных работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее — документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия); получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия, заключения историко-культурной экспертизы и предоставление заключения совместно с указанной документацией в региональный орган охраны объектов культурного наследия; реализация согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия;

2) на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, строительные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3) на землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до начала хозяйственных работ обязан: обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию хозяйственных работ путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ; представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка); в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Законом № 73-ФЗ: обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

196. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия и границах объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящем разделе Правил.

197. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

198. Объекты культурного наследия на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет отсутствуют.

199. Перечень объектов археологического наследия приведен в таблице 28.

Перечень объектов археологического наследия на территории сельского поселения Колыбельский сельсовет *

Таблица 28

№ п/п	Наименование ОКН	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в Реестр, реквизиты этого решения	Значение федеральное (Ф) региональное (Р) местное(М), выявленный (В)	Планируемые мероприятия по объекту
1.	Стоянка 8, Колыбельское	Постановление главы Администрации Липецкой области от 27 февраля 1992 года № 106	Ф	-
2.	Мелеховое 6, поселение	Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 18 декабря 2020 года № 247 «О включении объекта археологического наследия – Мелеховое 6, поселение, обнаруженного на территории Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Липецкой области, и утверждении границ его территории»	В	-

Примечания:
* В соответствии с данными, предоставленными управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области;
** На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

200. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

201. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

202. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

203. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального

строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

204. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

205. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

206. В случае, если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

207. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Подраздел XVIII. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

208. На территории сельского поселения Колыбельский сельсовет не предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

В случае планирования осуществления деятельности по комплексному развитию территории в обязательном порядке устанавливаются границы территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному

развитию территории и которые могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В данный подраздел настоящих Правил вносятся соответствующие изменения по установлению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Подраздел XIX. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

209. На территории сельского поселения Колыбельский сельсовет не определены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В случае определения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, такие территории могут отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. Границы территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

В данный подраздел настоящих Правил вносятся соответствующие изменения, включающие в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено ГрК РФ.

Приложение 1
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6398521±8853 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	471727.97	1347959.57	Картометрический метод	1.00	—
2	471757.49	1347949.27	Картометрический метод	1.00	—
3	471750.63	1347905.33	Картометрический метод	1.00	—
4	471747.19	1347846.98	Картометрический метод	1.00	—
5	471734.84	1347711.73	Картометрический метод	1.00	—
6	471718.36	1347665.74	Картометрический метод	1.00	—
7	471697.08	1347667.04	Картометрический метод	1.00	—
8	471636.11	1347678.02	Картометрический метод	1.00	—
9	471598.77	1347682.42	Картометрический метод	1.00	—
10	471597.67	1347634.64	Картометрический метод	1.00	—
11	471523.66	1347614.73	Картометрический метод	1.00	—
12	471472.86	1347608.55	Картометрический метод	1.00	—
13	471437.84	1347605.12	Картометрический метод	1.00	—
14	471404.20	1347590.70	Картометрический метод	1.00	—
15	471394.59	1347584.52	Картометрический метод	1.00	—
16	471369.88	1347581.09	Картометрический метод	1.00	—
17	471330.06	1347586.58	Картометрический метод	1.00	—
18	471290.24	1347600.31	Картометрический метод	1.00	—
19	471313.58	1347654.55	Картометрический метод	1.00	—
20	471230.51	1347607.17	Картометрический метод	1.00	—

21	471165.29	1347566.67	Картометрический метод	1.00	—
22	471157.74	1347577.65	Картометрический метод	1.00	—
23	471179.26	1347592.19	Картометрический метод	1.00	—
24	471159.60	1347625.20	Картометрический метод	1.00	—
25	471127.77	1347676.63	Картометрический метод	1.00	—
26	471141.50	1347688.31	Картометрический метод	1.00	—
27	471171.02	1347709.59	Картометрический метод	1.00	—
28	471216.34	1347724.69	Картометрический метод	1.00	—
29	471249.29	1347756.96	Картометрический метод	1.00	—
30	471210.84	1347822.69	Картометрический метод	1.00	—
31	471224.62	1347832.04	Картометрический метод	1.00	—
32	471310.71	1347867.77	Картометрический метод	1.00	—
33	471316.40	1347857.88	Картометрический метод	1.00	—
34	471339.57	1347792.66	Картометрический метод	1.00	—
35	471357.59	1347793.52	Картометрический метод	1.00	—
36	471373.04	1347802.10	Картометрический метод	1.00	—
37	471361.88	1347835.57	Картометрический метод	1.00	—
38	471420.23	1347854.44	Картометрический метод	1.00	—
39	471438.94	1347815.40	Картометрический метод	1.00	—
40	471472.58	1347828.44	Картометрический метод	1.00	—
41	471496.61	1347831.88	Картометрический метод	1.00	—
42	471501.42	1347864.14	Картометрический метод	1.00	—
43	471540.55	1347864.14	Картометрический метод	1.00	—
44	471565.26	1347863.46	Картометрический метод	1.00	—
45	471571.44	1347833.93	Картометрический метод	1.00	—

46	471594.78	1347828.44	Картометрический метод	1.00	—
47	471607.14	1347840.80	Картометрический метод	1.00	—
48	471609.89	1347852.47	Картометрический метод	1.00	—
49	471615.50	1347892.15	Картометрический метод	1.00	—
50	471676.53	1347920.64	Картометрический метод	1.00	—
1	471727.97	1347959.57	Картометрический метод	1.00	—
Часть 2					
51	477313.62	1348407.94	Картометрический метод	1.00	—
52	477372.85	1348412.00	Картометрический метод	1.00	—
53	477394.90	1348425.96	Картометрический метод	1.00	—
54	477403.79	1348451.95	Картометрический метод	1.00	—
55	477403.79	1348565.42	Картометрический метод	1.00	—
56	477390.24	1348586.19	Картометрический метод	1.00	—
57	477376.04	1348594.03	Картометрический метод	1.00	—
58	477317.18	1348593.08	Картометрический метод	1.00	—
59	477346.13	1348638.80	Картометрический метод	1.00	—
60	477349.25	1348647.93	Картометрический метод	1.00	—
61	477092.58	1348640.42	Картометрический метод	1.00	—
62	476946.01	1348630.69	Картометрический метод	1.00	—
63	476905.73	1348675.14	Картометрический метод	1.00	—
64	476805.01	1348659.85	Картометрический метод	1.00	—
65	476811.25	1348939.07	Картометрический метод	1.00	—
66	476852.23	1348945.32	Картометрический метод	1.00	—
67	476925.20	1348948.48	Картометрический метод	1.00	—
68	477175.92	1348953.67	Картометрический метод	1.00	—

69	477382.91	1348958.54	Картометрический метод	1.00	—
70	477485.02	1348951.60	Картометрический метод	1.00	—
71	477575.31	1348960.63	Картометрический метод	1.00	—
72	477669.49	1348963.47	Картометрический метод	1.00	—
73	477646.16	1348915.60	Картометрический метод	1.00	—
74	477606.68	1348829.20	Картометрический метод	1.00	—
75	477604.89	1348800.60	Картометрический метод	1.00	—
76	477605.53	1348747.25	Картометрический метод	1.00	—
77	477603.10	1348736.25	Картометрический метод	1.00	—
78	477631.65	1348706.62	Картометрический метод	1.00	—
79	477644.66	1348691.57	Картометрический метод	1.00	—
80	477685.35	1348674.69	Картометрический метод	1.00	—
81	477707.12	1348668.88	Картометрический метод	1.00	—
82	477728.22	1348663.42	Картометрический метод	1.00	—
83	477735.37	1348659.84	Картометрический метод	1.00	—
84	477777.82	1348657.61	Картометрический метод	1.00	—
85	477842.09	1348664.53	Картометрический метод	1.00	—
86	477842.09	1348637.50	Картометрический метод	1.00	—
87	477848.87	1348602.64	Картометрический метод	1.00	—
88	477863.17	1348578.51	Картометрический метод	1.00	—
89	477877.92	1348575.39	Картометрический метод	1.00	—
90	477902.49	1348574.04	Картометрический метод	1.00	—
91	477920.81	1348557.06	Картометрический метод	1.00	—
92	477912.32	1348514.17	Картометрический метод	1.00	—
93	477902.49	1348443.12	Картометрический метод	1.00	—

94	477885.63	1348425.07	Картометрический метод	1.00	—
95	477872.56	1348398.94	Картометрический метод	1.00	—
96	477873.90	1348369.39	Картометрический метод	1.00	—
97	477877.92	1348352.41	Картометрический метод	1.00	—
98	477882.83	1348309.51	Картометрический метод	1.00	—
99	477900.26	1348282.70	Картометрический метод	1.00	—
100	477915.45	1348272.87	Картометрический метод	1.00	—
101	477945.84	1348264.38	Картометрический метод	1.00	—
102	477951.20	1348258.12	Картометрический метод	1.00	—
103	477941.37	1348213.44	Картометрический метод	1.00	—
104	477935.11	1348187.97	Картометрический метод	1.00	—
105	477929.75	1348144.62	Картометрический метод	1.00	—
106	477922.16	1348124.51	Картометрический метод	1.00	—
107	477908.30	1348115.13	Картометрический метод	1.00	—
108	477868.09	1348096.81	Картометрический метод	1.00	—
109	477841.28	1348079.83	Картометрический метод	1.00	—
110	477813.47	1348077.30	Картометрический метод	1.00	—
111	477808.82	1348072.96	Картометрический метод	1.00	—
112	477808.66	1348063.50	Картометрический метод	1.00	—
113	477803.54	1348055.28	Картометрический метод	1.00	—
114	477803.54	1348049.39	Картометрический метод	1.00	—
115	477809.75	1348046.14	Картометрический метод	1.00	—
116	477814.71	1348045.83	Картометрический метод	1.00	—
117	477811.14	1348034.97	Картометрический метод	1.00	—
118	477805.56	1348028.31	Картометрический метод	1.00	—

119	477803.70	1348028.15	Картометрический метод	1.00	—
120	477801.37	1348035.59	Картометрический метод	1.00	—
121	477796.88	1348036.99	Картометрический метод	1.00	—
122	477794.09	1348035.59	Картометрический метод	1.00	—
123	477789.59	1348021.02	Картометрический метод	1.00	—
124	477786.80	1348009.70	Картометрический метод	1.00	—
125	477782.46	1348003.50	Картометрический метод	1.00	—
126	477778.89	1347991.87	Картометрический метод	1.00	—
127	477775.17	1347973.27	Картометрический метод	1.00	—
128	477767.27	1347961.95	Картометрический метод	1.00	—
129	477760.75	1347959.00	Картометрический метод	1.00	—
130	477754.24	1347956.99	Картометрический метод	1.00	—
131	477746.49	1347949.86	Картометрический метод	1.00	—
132	477744.32	1347940.40	Картометрический метод	1.00	—
133	477740.75	1347939.47	Картометрический метод	1.00	—
134	477733.62	1347941.02	Картометрический метод	1.00	—
135	477729.44	1347937.61	Картометрический метод	1.00	—
136	477718.26	1347919.56	Картометрический метод	1.00	—
137	477712.69	1347878.85	Картометрический метод	1.00	—
138	477723.23	1347853.73	Картометрический метод	1.00	—
139	477717.03	1347821.95	Картометрический метод	1.00	—
140	477710.21	1347818.85	Картометрический метод	1.00	—
141	477705.40	1347817.45	Картометрический метод	1.00	—
142	477692.69	1347819.62	Картометрический метод	1.00	—
143	477692.38	1347812.49	Картометрический метод	1.00	—

144	477697.81	1347812.18	Картометрический метод	1.00	—
145	477698.89	1347807.22	Картометрический метод	1.00	—
146	477697.19	1347805.36	Картометрический метод	1.00	—
147	477678.74	1347797.30	Картометрический метод	1.00	—
148	477673.93	1347784.58	Картометрический метод	1.00	—
149	477679.67	1347788.77	Картометрический метод	1.00	—
150	477681.27	1347784.90	Картометрический метод	1.00	—
151	477683.23	1347775.28	Картометрический метод	1.00	—
152	477688.35	1347766.13	Картометрический метод	1.00	—
153	477678.74	1347745.05	Картометрический метод	1.00	—
154	477666.02	1347726.29	Картометрический метод	1.00	—
155	477653.51	1347728.15	Картометрический метод	1.00	—
156	477648.50	1347725.67	Картометрический метод	1.00	—
157	477637.19	1347721.02	Картометрический метод	1.00	—
158	477628.35	1347717.45	Картометрический метод	1.00	—
159	477630.99	1347711.72	Картометрический метод	1.00	—
160	477619.51	1347704.58	Картометрический метод	1.00	—
161	477610.36	1347693.11	Картометрический метод	1.00	—
162	477577.65	1347668.15	Картометрический метод	1.00	—
163	477569.74	1347664.27	Картометрический метод	1.00	—
164	477564.16	1347665.05	Картометрический метод	1.00	—
165	477554.09	1347664.27	Картометрический метод	1.00	—
166	477545.09	1347661.95	Картометрический метод	1.00	—
167	477535.48	1347663.19	Картометрический метод	1.00	—
168	477518.27	1347643.81	Картометрический метод	1.00	—

169	477515.64	1347615.75	Картометрический метод	1.00	—
170	477519.82	1347607.06	Картометрический метод	1.00	—
171	477526.49	1347591.09	Картометрический метод	1.00	—
172	477534.71	1347573.42	Картометрический метод	1.00	—
173	477541.84	1347569.08	Картометрический метод	1.00	—
174	477546.02	1347560.10	Картометрический метод	1.00	—
175	477551.83	1347544.13	Картометрический метод	1.00	—
176	477548.81	1347536.05	Картометрический метод	1.00	—
177	477597.65	1347491.40	Картометрический метод	1.00	—
178	477643.70	1347462.10	Картометрический метод	1.00	—
179	477689.44	1347441.17	Картометрический метод	1.00	—
180	477718.43	1347411.71	Картометрический метод	1.00	—
181	477732.69	1347311.25	Картометрический метод	1.00	—
182	477742.77	1347196.36	Картометрический метод	1.00	—
183	477710.57	1347113.89	Картометрический метод	1.00	—
184	477686.32	1347112.93	Картометрический метод	1.00	—
185	477666.57	1347113.15	Картометрический метод	1.00	—
186	477611.08	1347110.20	Картометрический метод	1.00	—
187	477598.75	1347109.59	Картометрический метод	1.00	—
188	477515.46	1347107.82	Картометрический метод	1.00	—
189	477485.84	1347103.71	Картометрический метод	1.00	—
190	477482.63	1347103.49	Картометрический метод	1.00	—
191	477454.70	1347099.70	Картометрический метод	1.00	—
192	477443.92	1347098.21	Картометрический метод	1.00	—
193	477434.11	1347096.43	Картометрический метод	1.00	—

194	477429.09	1347095.63	Картометрический метод	1.00	—
195	477429.50	1347104.40	Картометрический метод	1.00	—
196	477418.51	1347132.72	Картометрический метод	1.00	—
197	477399.58	1347147.76	Картометрический метод	1.00	—
198	477359.57	1347156.47	Картометрический метод	1.00	—
199	477319.41	1347156.01	Картометрический метод	1.00	—
200	477298.33	1347165.16	Картометрический метод	1.00	—
201	477280.93	1347181.71	Картометрический метод	1.00	—
202	477269.80	1347228.62	Картометрический метод	1.00	—
203	477263.29	1347354.09	Картометрический метод	1.00	—
204	477280.29	1347534.77	Картометрический метод	1.00	—
205	477282.44	1347607.13	Картометрический метод	1.00	—
206	477452.64	1347642.69	Картометрический метод	1.00	—
207	477502.70	1347652.21	Картометрический метод	1.00	—
208	477484.04	1347763.87	Картометрический метод	1.00	—
209	477463.02	1348005.19	Картометрический метод	1.00	—
210	477462.36	1348011.79	Картометрический метод	1.00	—
211	477392.83	1348011.27	Картометрический метод	1.00	—
212	477394.36	1348003.01	Картометрический метод	1.00	—
213	477407.89	1347892.17	Картометрический метод	1.00	—
214	477372.80	1347890.99	Картометрический метод	1.00	—
215	477375.58	1347841.34	Картометрический метод	1.00	—
216	477368.26	1347832.65	Картометрический метод	1.00	—
217	477335.99	1347831.91	Картометрический метод	1.00	—
218	477315.11	1347832.31	Картометрический метод	1.00	—

219	477313.52	1347849.76	Картометрический метод	1.00	—
220	477306.17	1347856.87	Картометрический метод	1.00	—
221	477282.56	1347848.57	Картометрический метод	1.00	—
222	477264.81	1347843.06	Картометрический метод	1.00	—
223	477268.44	1347777.29	Картометрический метод	1.00	—
224	477102.82	1347764.69	Картометрический метод	1.00	—
225	476827.51	1347749.23	Картометрический метод	1.00	—
226	476645.61	1347748.88	Картометрический метод	1.00	—
227	476636.68	1347775.63	Картометрический метод	1.00	—
228	476642.61	1347786.90	Картометрический метод	1.00	—
229	476608.99	1347849.75	Картометрический метод	1.00	—
230	476603.60	1347856.68	Картометрический метод	1.00	—
231	476595.91	1347854.02	Картометрический метод	1.00	—
232	476587.94	1347851.50	Картометрический метод	1.00	—
233	476582.68	1347913.70	Картометрический метод	1.00	—
234	476585.19	1347980.37	Картометрический метод	1.00	—
235	476600.26	1347994.92	Картометрический метод	1.00	—
236	476716.33	1347996.22	Картометрический метод	1.00	—
237	476744.99	1347995.96	Картометрический метод	1.00	—
238	476776.50	1347990.36	Картометрический метод	1.00	—
239	476811.84	1347981.53	Картометрический метод	1.00	—
240	476814.34	1347907.17	Картометрический метод	1.00	—
241	476911.52	1347907.17	Картометрический метод	1.00	—
242	476964.53	1347904.23	Картометрический метод	1.00	—
243	477061.44	1347880.83	Картометрический метод	1.00	—

244	477078.15	1347876.00	Картометрический метод	1.00	—
245	477107.72	1347884.51	Картометрический метод	1.00	—
246	477225.25	1347930.28	Картометрический метод	1.00	—
247	477355.18	1347997.07	Картометрический метод	1.00	—
248	477389.51	1348050.51	Картометрический метод	1.00	—
249	477402.37	1348113.25	Картометрический метод	1.00	—
250	477405.15	1348231.33	Картометрический метод	1.00	—
251	477391.26	1348290.36	Картометрический метод	1.00	—
252	477366.14	1348332.89	Картометрический метод	1.00	—
253	477339.16	1348378.58	Картометрический метод	1.00	—
51	477313.62	1348407.94	Картометрический метод	1.00	—
254	477521.11	1348543.72	Картометрический метод	1.00	—
255	477500.82	1348543.39	Картометрический метод	1.00	—
256	477501.84	1348516.34	Картометрический метод	1.00	—
257	477519.91	1348517.01	Картометрический метод	1.00	—
258	477521.45	1348531.55	Картометрический метод	1.00	—
254	477521.11	1348543.72	Картометрический метод	1.00	—
Часть 3					
259	473680.83	1348210.50	Картометрический метод	1.00	—
260	473680.11	1348211.09	Картометрический метод	1.00	—
261	473671.95	1348217.75	Картометрический метод	1.00	—
262	473657.83	1348196.77	Картометрический метод	1.00	—
263	473662.18	1348193.33	Картометрический метод	1.00	—
264	473650.98	1348182.26	Картометрический метод	1.00	—
265	473627.50	1348154.31	Картометрический метод	1.00	—

266	473576.41	1348090.54	Картометрический метод	1.00	—
267	473567.33	1348088.43	Картометрический метод	1.00	—
268	473553.90	1348080.24	Картометрический метод	1.00	—
269	473470.10	1347974.84	Картометрический метод	1.00	—
270	473425.30	1347933.97	Картометрический метод	1.00	—
271	473359.51	1347896.76	Картометрический метод	1.00	—
272	473307.12	1347883.67	Картометрический метод	1.00	—
273	473275.86	1347886.94	Картометрический метод	1.00	—
274	473172.88	1347884.70	Картометрический метод	1.00	—
275	473088.32	1347903.61	Картометрический метод	1.00	—
276	473053.79	1347924.45	Картометрический метод	1.00	—
277	473031.77	1347950.64	Картометрический метод	1.00	—
278	472959.43	1347991.72	Картометрический метод	1.00	—
279	472881.73	1348069.42	Картометрический метод	1.00	—
280	472846.31	1348145.33	Картометрический метод	1.00	—
281	472830.83	1348196.23	Картометрический метод	1.00	—
282	472831.81	1348250.14	Картометрический метод	1.00	—
283	472829.94	1348302.50	Картометрический метод	1.00	—
284	472807.41	1348392.65	Картометрический метод	1.00	—
285	472799.75	1348395.16	Картометрический метод	1.00	—
286	472749.13	1348395.16	Картометрический метод	1.00	—
287	472717.24	1348378.28	Картометрический метод	1.00	—
288	472652.10	1348451.40	Картометрический метод	1.00	—
289	472684.43	1348467.57	Картометрический метод	1.00	—
290	472685.84	1348483.74	Картометрический метод	1.00	—

291	472638.02	1348542.80	Картометрический метод	1.00	—
292	472626.77	1348544.21	Картометрический метод	1.00	—
293	472550.84	1348503.43	Картометрический метод	1.00	—
294	472585.64	1348454.44	Картометрический метод	1.00	—
295	472565.94	1348437.27	Картометрический метод	1.00	—
296	472546.92	1348414.70	Картометрический метод	1.00	—
297	472538.26	1348405.80	Картометрический метод	1.00	—
298	472457.63	1348498.20	Картометрический метод	1.00	—
299	472431.94	1348472.27	Картометрический метод	1.00	—
300	472424.55	1348465.67	Картометрический метод	1.00	—
301	472368.72	1348426.78	Картометрический метод	1.00	—
302	472285.76	1348331.15	Картометрический метод	1.00	—
303	472353.96	1348270.68	Картометрический метод	1.00	—
304	472364.51	1348272.79	Картометрический метод	1.00	—
305	472380.69	1348291.08	Картометрический метод	1.00	—
306	472420.76	1348280.53	Картометрический метод	1.00	—
307	472443.96	1348241.16	Картометрический метод	1.00	—
308	472314.90	1348112.64	Картометрический метод	1.00	—
309	472285.76	1348132.87	Картометрический метод	1.00	—
310	472240.05	1348222.86	Картометрический метод	1.00	—
311	472202.05	1348138.41	Картометрический метод	1.00	—
312	472199.18	1348132.01	Картометрический метод	1.00	—
313	472157.79	1348040.05	Картометрический метод	1.00	—
314	472107.73	1347926.96	Картометрический метод	1.00	—
315	472091.00	1347870.60	Картометрический метод	1.00	—

316	472110.68	1347870.60	Картометрический метод	1.00	—
317	472164.82	1347914.89	Картометрический метод	1.00	—
318	472180.29	1347919.82	Картометрический метод	1.00	—
319	472207.72	1347914.90	Картометрический метод	1.00	—
320	472247.09	1347893.81	Картометрический метод	1.00	—
321	472292.80	1347847.40	Картометрический метод	1.00	—
322	472356.79	1347766.55	Картометрический метод	1.00	—
323	472409.09	1347678.51	Картометрический метод	1.00	—
324	472403.90	1347661.09	Картометрический метод	1.00	—
325	472508.10	1347484.73	Картометрический метод	1.00	—
326	472551.17	1347431.00	Картометрический метод	1.00	—
327	472598.36	1347409.37	Картометрический метод	1.00	—
328	472482.90	1347291.22	Картометрический метод	1.00	—
329	472289.29	1347459.29	Картометрический метод	1.00	—
330	472235.15	1347498.66	Картометрический метод	1.00	—
331	472219.75	1347508.72	Картометрический метод	1.00	—
332	472149.93	1347343.13	Картометрический метод	1.00	—
333	472153.02	1347341.44	Картометрический метод	1.00	—
334	472152.89	1347341.15	Картометрический метод	1.00	—
335	472190.86	1347320.77	Картометрический метод	1.00	—
336	472298.44	1347268.74	Картометрический метод	1.00	—
337	472392.67	1347187.89	Картометрический метод	1.00	—
338	472466.50	1347117.58	Картометрический метод	1.00	—
339	472515.95	1347063.35	Картометрический метод	1.00	—
340	472618.16	1346984.63	Картометрический метод	1.00	—

341	472706.34	1346951.33	Картометрический метод	1.00	—
342	472693.57	1346850.69	Картометрический метод	1.00	—
343	472692.91	1346845.49	Картометрический метод	1.00	—
344	472703.46	1346837.75	Картометрический метод	1.00	—
345	472705.37	1346836.69	Картометрический метод	1.00	—
346	472752.68	1346810.34	Картометрический метод	1.00	—
347	472844.80	1346772.36	Картометрический метод	1.00	—
348	472994.57	1346759.72	Картометрический метод	1.00	—
349	473287.07	1346677.47	Картометрический метод	1.00	—
350	473334.19	1346662.00	Картометрический метод	1.00	—
351	473387.63	1346628.96	Картометрический метод	1.00	—
352	473382.69	1346627.11	Картометрический метод	1.00	—
353	473386.32	1346619.84	Картометрический метод	1.00	—
354	473425.09	1346594.48	Картометрический метод	1.00	—
355	473464.06	1346586.92	Картометрический метод	1.00	—
356	473493.08	1346579.49	Картометрический метод	1.00	—
357	473609.90	1346304.81	Картометрический метод	1.00	—
358	474060.91	1346291.58	Картометрический метод	1.00	—
359	474328.97	1346396.05	Картометрический метод	1.00	—
360	474310.70	1346465.51	Картометрический метод	1.00	—
361	474285.92	1346520.04	Картометрический метод	1.00	—
362	474360.84	1346539.02	Картометрический метод	1.00	—
363	474323.17	1346643.23	Картометрический метод	1.00	—
364	474564.36	1346721.11	Картометрический метод	1.00	—
365	474561.64	1346730.20	Картометрический метод	1.00	—

366	474545.02	1346789.19	Картометрический метод	1.00	—
367	474518.88	1346874.89	Картометрический метод	1.00	—
368	474531.69	1346878.43	Картометрический метод	1.00	—
369	474544.30	1346881.44	Картометрический метод	1.00	—
370	474565.53	1346840.60	Картометрический метод	1.00	—
371	474619.97	1346811.93	Картометрический метод	1.00	—
372	474664.48	1346807.28	Картометрический метод	1.00	—
373	474752.82	1346831.69	Картометрический метод	1.00	—
374	474856.74	1346815.85	Картометрический метод	1.00	—
375	474936.08	1346842.66	Картометрический метод	1.00	—
376	474930.06	1346960.32	Картометрический метод	1.00	—
377	474938.35	1346970.98	Картометрический метод	1.00	—
378	474982.79	1346973.95	Картометрический метод	1.00	—
379	475023.73	1346978.38	Картометрический метод	1.00	—
380	475130.91	1346973.95	Картометрический метод	1.00	—
381	475201.49	1346971.13	Картометрический метод	1.00	—
382	475213.39	1346971.56	Картометрический метод	1.00	—
383	475306.00	1346974.96	Картометрический метод	1.00	—
384	475424.02	1347001.95	Картометрический метод	1.00	—
385	475689.07	1347056.69	Картометрический метод	1.00	—
386	475792.93	1347078.88	Картометрический метод	1.00	—
387	475901.00	1347106.00	Картометрический метод	1.00	—
388	475989.74	1347137.58	Картометрический метод	1.00	—
389	476112.17	1347193.84	Картометрический метод	1.00	—
390	476175.79	1347226.83	Картометрический метод	1.00	—

391	476225.73	1347251.73	Картометрический метод	1.00	—
392	476366.63	1347280.27	Картометрический метод	1.00	—
393	476363.77	1347297.46	Картометрический метод	1.00	—
394	476347.23	1347410.95	Картометрический метод	1.00	—
395	476322.70	1347604.86	Картометрический метод	1.00	—
396	476361.20	1347650.03	Картометрический метод	1.00	—
397	476416.75	1347684.48	Картометрический метод	1.00	—
398	476525.74	1347749.17	Картометрический метод	1.00	—
399	476510.27	1347775.19	Картометрический метод	1.00	—
400	476424.30	1347745.80	Картометрический метод	1.00	—
401	476398.39	1347763.15	Картометрический метод	1.00	—
402	476383.70	1347795.58	Картометрический метод	1.00	—
403	476379.48	1347843.39	Картометрический метод	1.00	—
404	476451.20	1347860.27	Картометрический метод	1.00	—
405	476477.21	1347905.27	Картометрический метод	1.00	—
406	476482.84	1347954.49	Картометрический метод	1.00	—
407	476465.96	1348022.69	Картометрический метод	1.00	—
408	476452.60	1348111.28	Картометрический метод	1.00	—
409	476418.85	1348121.82	Картометрический метод	1.00	—
410	476391.43	1348120.41	Картометрический метод	1.00	—
411	476356.27	1348102.13	Картометрический метод	1.00	—
412	476325.33	1348096.51	Картометрический метод	1.00	—
413	476320.41	1348197.76	Картометрический метод	1.00	—
414	476316.19	1348213.92	Картометрический метод	1.00	—
415	476263.45	1348291.27	Картометрический метод	1.00	—

416	476181.18	1348394.63	Картометрический метод	1.00	—
417	476126.33	1348445.24	Картометрический метод	1.00	—
418	476055.32	1348391.81	Картометрический метод	1.00	—
419	475995.47	1348350.25	Картометрический метод	1.00	—
420	475966.71	1348410.78	Картометрический метод	1.00	—
421	475896.40	1348358.05	Картометрический метод	1.00	—
422	475862.66	1348325.00	Картометрический метод	1.00	—
423	475793.05	1348381.94	Картометрический метод	1.00	—
424	475705.14	1348441.71	Картометрический метод	1.00	—
425	475670.69	1348497.96	Картометрический метод	1.00	—
426	475634.83	1348531.70	Картометрический метод	1.00	—
427	475524.39	1348655.72	Картометрический метод	1.00	—
428	475519.21	1348660.46	Картометрический метод	1.00	—
429	475459.75	1348669.51	Картометрический метод	1.00	—
430	475328.26	1348781.29	Картометрический метод	1.00	—
431	475234.73	1348864.96	Картометрический метод	1.00	—
432	475087.68	1348769.09	Картометрический метод	1.00	—
433	475077.23	1348778.47	Картометрический метод	1.00	—
434	475072.93	1348771.13	Картометрический метод	1.00	—
435	475039.26	1348714.48	Картометрический метод	1.00	—
436	475016.06	1348682.14	Картометрический метод	1.00	—
437	474971.06	1348657.52	Картометрический метод	1.00	—
438	474943.64	1348634.32	Картометрический метод	1.00	—
439	474929.58	1348616.04	Картометрический метод	1.00	—
440	474935.20	1348592.13	Картометрический метод	1.00	—

441	474943.64	1348585.80	Картометрический метод	1.00	—
442	474973.81	1348596.74	Картометрический метод	1.00	—
443	474992.96	1348548.79	Картометрический метод	1.00	—
444	474969.65	1348526.75	Картометрический метод	1.00	—
445	474950.67	1348509.17	Картометрический метод	1.00	—
446	474943.64	1348484.56	Картометрический метод	1.00	—
447	474948.57	1348462.06	Картометрический метод	1.00	—
448	474957.71	1348439.56	Картометрический метод	1.00	—
449	474984.09	1348433.47	Картометрический метод	1.00	—
450	475062.82	1348393.41	Картометрический метод	1.00	—
451	475113.92	1348371.31	Картометрический метод	1.00	—
452	475133.26	1348345.07	Картометрический метод	1.00	—
453	475180.22	1348224.91	Картометрический метод	1.00	—
454	475246.51	1348085.41	Картометрический метод	1.00	—
455	475312.81	1347992.88	Картометрический метод	1.00	—
456	475409.62	1347905.39	Картометрический метод	1.00	—
457	475375.40	1347898.74	Картометрический метод	1.00	—
458	475390.86	1347846.85	Картометрический метод	1.00	—
459	475440.07	1347868.65	Картометрический метод	1.00	—
460	475557.50	1347870.07	Картометрический метод	1.00	—
461	475646.10	1347882.72	Картометрический метод	1.00	—
462	475617.27	1347927.73	Картометрический метод	1.00	—
463	475601.10	1347974.13	Картометрический метод	1.00	—
464	475602.50	1347993.82	Картометрический метод	1.00	—
465	475774.06	1348025.47	Картометрический метод	1.00	—

466	475861.26	1348043.05	Картометрический метод	1.00	—
467	475892.19	1348036.02	Картометрический метод	1.00	—
468	475906.96	1348032.34	Картометрический метод	1.00	—
469	475970.24	1347993.14	Картометрический метод	1.00	—
470	476020.17	1347950.24	Картометрический метод	1.00	—
471	476042.68	1347920.72	Картометрический метод	1.00	—
472	476063.77	1347878.53	Картометрический метод	1.00	—
473	476072.91	1347840.56	Картометрический метод	1.00	—
474	476084.86	1347766.03	Картометрический метод	1.00	—
475	476104.56	1347682.36	Картометрический метод	1.00	—
476	476127.76	1347603.61	Картометрический метод	1.00	—
477	476138.70	1347579.15	Картометрический метод	1.00	—
478	476195.37	1347452.40	Картометрический метод	1.00	—
479	476153.78	1347369.48	Картометрический метод	1.00	—
480	476148.55	1347365.04	Картометрический метод	1.00	—
481	476121.44	1347342.05	Картометрический метод	1.00	—
482	476021.59	1347299.16	Картометрический метод	1.00	—
483	475937.22	1347266.11	Картометрический метод	1.00	—
484	475814.87	1347237.27	Картометрический метод	1.00	—
485	475707.28	1347231.64	Картометрический метод	1.00	—
486	475605.33	1347235.15	Картометрический метод	1.00	—
487	475576.49	1347241.94	Картометрический метод	1.00	—
488	475549.08	1347245.55	Картометрический метод	1.00	—
489	475513.27	1347255.66	Картометрический метод	1.00	—
490	475410.56	1347284.97	Картометрический метод	1.00	—

491	475353.32	1347313.16	Картометрический метод	1.00	—
492	475317.28	1347297.66	Картометрический метод	1.00	—
493	475295.28	1347290.80	Картометрический метод	1.00	—
494	475261.50	1347329.36	Картометрический метод	1.00	—
495	475196.10	1347420.06	Картометрический метод	1.00	—
496	475169.38	1347429.90	Картометрический метод	1.00	—
497	475151.10	1347450.99	Картометрический метод	1.00	—
498	475125.79	1347510.05	Картометрический метод	1.00	—
499	475122.96	1347550.84	Картометрический метод	1.00	—
500	475129.30	1347563.49	Картометрический метод	1.00	—
501	475101.87	1347739.26	Картометрический метод	1.00	—
502	475111.13	1347819.99	Картометрический метод	1.00	—
503	475111.71	1347830.67	Картометрический метод	1.00	—
504	475111.71	1347862.31	Картометрический метод	1.00	—
505	475082.88	1347952.30	Картометрический метод	1.00	—
506	475080.77	1347979.73	Картометрический метод	1.00	—
507	475081.47	1348012.07	Картометрический метод	1.00	—
508	475086.39	1348031.76	Картометрический метод	1.00	—
509	475075.85	1348048.63	Картометрический метод	1.00	—
510	475062.18	1348043.39	Картометрический метод	1.00	—
511	475024.85	1348123.37	Картометрический метод	1.00	—
512	474953.69	1348279.24	Картометрический метод	1.00	—
513	474939.63	1348351.99	Картометрический метод	1.00	—
514	474896.62	1348351.34	Картометрический метод	1.00	—
515	474829.33	1348352.66	Картометрический метод	1.00	—

516	474799.12	1348342.00	Картометрический метод	1.00	—
517	474773.93	1348300.99	Картометрический метод	1.00	—
518	474774.75	1348281.06	Картометрический метод	1.00	—
519	474720.21	1348216.28	Картометрический метод	1.00	—
520	474638.39	1348146.97	Картометрический метод	1.00	—
521	474592.95	1348115.11	Картометрический метод	1.00	—
522	474556.57	1348093.56	Картометрический метод	1.00	—
523	474467.79	1348069.26	Картометрический метод	1.00	—
524	474444.69	1348067.08	Картометрический метод	1.00	—
525	474449.25	1348025.67	Картометрический метод	1.00	—
526	474424.73	1348021.87	Картометрический метод	1.00	—
527	474422.45	1348039.93	Картометрический метод	1.00	—
528	474422.26	1348050.00	Картометрический метод	1.00	—
529	474418.65	1348065.59	Картометрический метод	1.00	—
530	474419.22	1348073.01	Картометрический метод	1.00	—
531	474381.55	1348095.67	Картометрический метод	1.00	—
532	474348.80	1348117.21	Картометрический метод	1.00	—
533	474326.76	1348136.13	Картометрический метод	1.00	—
534	474289.09	1348165.59	Картометрический метод	1.00	—
535	474167.06	1348244.91	Картометрический метод	1.00	—
536	473997.95	1348358.23	Картометрический метод	1.00	—
537	473933.86	1348390.14	Картометрический метод	1.00	—
538	473903.18	1348402.64	Картометрический метод	1.00	—
539	473875.91	1348439.01	Картометрический метод	1.00	—
540	473850.91	1348467.41	Картометрический метод	1.00	—

541	473813.41	1348467.41	Картометрический метод	1.00	—
542	473783.86	1348443.55	Картометрический метод	1.00	—
543	473752.01	1348390.84	Картометрический метод	1.00	—
544	473703.26	1348430.74	Картометрический метод	1.00	—
545	473690.43	1348397.51	Картометрический метод	1.00	—
546	473738.16	1348365.23	Картометрический метод	1.00	—
547	473727.87	1348311.72	Картометрический метод	1.00	—
548	473705.84	1348248.55	Картометрический метод	1.00	—
259	473680.83	1348210.50	Картометрический метод	1.00	—
549	474395.99	1347422.28	Картометрический метод	1.00	—
550	474375.51	1347416.27	Картометрический метод	1.00	—
551	474419.08	1347286.29	Картометрический метод	1.00	—
552	474424.08	1347287.87	Картометрический метод	1.00	—
553	474427.20	1347279.75	Картометрический метод	1.00	—
554	474440.65	1347285.11	Картометрический метод	1.00	—
555	474449.80	1347288.41	Картометрический метод	1.00	—
556	474456.00	1347291.28	Картометрический метод	1.00	—
557	474459.11	1347292.84	Картометрический метод	1.00	—
558	474461.14	1347289.11	Картометрический метод	1.00	—
559	474478.52	1347296.07	Картометрический метод	1.00	—
560	474463.79	1347329.17	Картометрический метод	1.00	—
561	474458.16	1347327.06	Картометрический метод	1.00	—
562	474438.76	1347378.96	Картометрический метод	1.00	—
563	474432.50	1347376.91	Картометрический метод	1.00	—
564	474431.87	1347378.96	Картометрический метод	1.00	—

565	474416.94	1347374.94	Картометрический метод	1.00	—
566	474415.89	1347372.00	Картометрический метод	1.00	—
567	474411.91	1347370.33	Картометрический метод	1.00	—
549	474395.99	1347422.28	Картометрический метод	1.00	—
568	473865.80	1347888.06	Картометрический метод	1.00	—
569	473914.06	1347872.03	Картометрический метод	1.00	—
570	473961.80	1347826.60	Картометрический метод	1.00	—
571	474020.34	1347806.85	Картометрический метод	1.00	—
572	474041.50	1347784.97	Картометрический метод	1.00	—
573	474049.39	1347743.44	Картометрический метод	1.00	—
574	474051.51	1347697.47	Картометрический метод	1.00	—
575	474137.59	1347471.11	Картометрический метод	1.00	—
576	474130.77	1347405.22	Картометрический метод	1.00	—
577	474116.69	1347379.89	Картометрический метод	1.00	—
578	474119.08	1347378.56	Картометрический метод	1.00	—
579	474112.18	1347361.47	Картометрический метод	1.00	—
580	474107.66	1347362.00	Картометрический метод	1.00	—
581	474100.75	1347348.27	Картометрический метод	1.00	—
582	474097.65	1347347.65	Картометрический метод	1.00	—
583	474087.47	1347337.03	Картометрический метод	1.00	—
584	474081.00	1347336.94	Картометрический метод	1.00	—
585	474061.16	1347323.74	Картометрический метод	1.00	—
586	474057.36	1347326.31	Картометрический метод	1.00	—
587	474039.38	1347308.33	Картометрический метод	1.00	—
588	474019.75	1347336.69	Картометрический метод	1.00	—

589	473984.20	1347313.47	Картометрический метод	1.00	—
590	474024.74	1347256.86	Картометрический метод	1.00	—
591	473984.65	1347229.25	Картометрический метод	1.00	—
592	473954.27	1347204.71	Картометрический метод	1.00	—
593	473898.21	1347253.07	Картометрический метод	1.00	—
594	473864.38	1347220.74	Картометрический метод	1.00	—
595	473903.88	1347180.54	Картометрический метод	1.00	—
596	473841.09	1347117.04	Картометрический метод	1.00	—
597	473799.91	1347047.69	Картометрический метод	1.00	—
598	473637.13	1346933.80	Картометрический метод	1.00	—
599	473439.69	1346777.74	Картометрический метод	1.00	—
600	473427.83	1346801.20	Картометрический метод	1.00	—
601	473388.24	1346846.15	Картометрический метод	1.00	—
602	473732.96	1347142.47	Картометрический метод	1.00	—
603	473732.96	1347163.35	Картометрический метод	1.00	—
604	473673.89	1347217.18	Картометрический метод	1.00	—
605	473820.26	1347320.38	Картометрический метод	1.00	—
606	473875.21	1347327.55	Картометрический метод	1.00	—
607	473958.42	1347397.23	Картометрический метод	1.00	—
608	474018.76	1347500.34	Картометрический метод	1.00	—
609	474031.07	1347559.90	Картометрический метод	1.00	—
610	474007.85	1347618.39	Картометрический метод	1.00	—
611	473977.47	1347644.43	Картометрический метод	1.00	—
612	473957.81	1347680.29	Картометрический метод	1.00	—
613	473941.96	1347732.54	Картометрический метод	1.00	—

614	473917.87	1347725.99	Картометрический метод	1.00	—
615	473865.27	1347726.61	Картометрический метод	1.00	—
616	473805.22	1347785.33	Картометрический метод	1.00	—
568	473865.80	1347888.06	Картометрический метод	1.00	—
617	474264.65	1347973.84	Картометрический метод	1.00	—
618	474269.70	1347932.11	Картометрический метод	1.00	—
619	474228.62	1347933.31	Картометрический метод	1.00	—
620	474226.40	1347880.08	Картометрический метод	1.00	—
621	474236.58	1347881.70	Картометрический метод	1.00	—
622	474239.58	1347866.41	Картометрический метод	1.00	—
623	474255.11	1347869.80	Картометрический метод	1.00	—
624	474255.69	1347866.13	Картометрический метод	1.00	—
625	474286.45	1347870.86	Картометрический метод	1.00	—
626	474289.82	1347836.38	Картометрический метод	1.00	—
627	474295.74	1347811.34	Картометрический метод	1.00	—
628	474311.72	1347829.03	Картометрический метод	1.00	—
629	474312.31	1347831.97	Картометрический метод	1.00	—
630	474328.45	1347829.39	Картометрический метод	1.00	—
631	474327.86	1347826.45	Картометрический метод	1.00	—
632	474420.89	1347806.71	Картометрический метод	1.00	—
633	474463.64	1347806.27	Картометрический метод	1.00	—
634	474477.39	1347804.01	Картометрический метод	1.00	—
635	474487.84	1347806.87	Картометрический метод	1.00	—
636	474490.51	1347797.55	Картометрический метод	1.00	—
637	474496.78	1347782.53	Картометрический метод	1.00	—

638	474503.43	1347757.44	Картометрический метод	1.00	—
639	474502.86	1347725.88	Картометрический метод	1.00	—
640	474505.52	1347712.77	Картометрический метод	1.00	—
641	474491.68	1347703.75	Картометрический метод	1.00	—
642	474475.39	1347704.51	Картометрический метод	1.00	—
643	474437.52	1347701.85	Картометрический метод	1.00	—
644	474362.82	1347683.47	Картометрический метод	1.00	—
645	474357.05	1347706.07	Картометрический метод	1.00	—
646	474339.38	1347707.38	Картометрический метод	1.00	—
647	474298.05	1347699.02	Картометрический метод	1.00	—
648	474280.58	1347693.13	Картометрический метод	1.00	—
649	474261.04	1347751.43	Картометрический метод	1.00	—
650	474247.84	1347792.02	Картометрический метод	1.00	—
651	474217.70	1347854.81	Картометрический метод	1.00	—
652	474177.12	1347936.74	Картометрический метод	1.00	—
653	474203.16	1347946.28	Картометрический метод	1.00	—
617	474264.65	1347973.84	Картометрический метод	1.00	—
654	474132.15	1348134.26	Картометрический метод	1.00	—
655	474149.76	1348126.74	Картометрический метод	1.00	—
656	474200.51	1348086.05	Картометрический метод	1.00	—
657	474234.26	1348044.26	Картометрический метод	1.00	—
658	474274.28	1347990.74	Картометрический метод	1.00	—
659	474250.89	1347977.22	Картометрический метод	1.00	—
660	474173.45	1347940.32	Картометрический метод	1.00	—
661	474152.15	1347956.95	Картометрический метод	1.00	—

662	474118.36	1347986.06	Картометрический метод	1.00	—
663	474084.06	1348006.33	Картометрический метод	1.00	—
664	474103.01	1348044.22	Картометрический метод	1.00	—
665	474103.20	1348043.97	Картометрический метод	1.00	—
666	474104.99	1348042.25	Картометрический метод	1.00	—
667	474110.09	1348037.41	Картометрический метод	1.00	—
668	474118.36	1348029.26	Картометрический метод	1.00	—
669	474122.54	1348019.19	Картометрический метод	1.00	—
670	474126.32	1348013.95	Картометрический метод	1.00	—
671	474127.74	1348012.06	Картометрический метод	1.00	—
672	474128.86	1348013.02	Картометрический метод	1.00	—
673	474132.59	1348002.06	Картометрический метод	1.00	—
674	474174.98	1348054.48	Картометрический метод	1.00	—
675	474119.70	1348101.71	Картометрический метод	1.00	—
676	474126.02	1348109.91	Картометрический метод	1.00	—
677	474128.61	1348114.35	Картометрический метод	1.00	—
678	474129.60	1348120.87	Картометрический метод	1.00	—
654	474132.15	1348134.26	Картометрический метод	1.00	—
679	474457.62	1348002.67	Картометрический метод	1.00	—
680	474472.07	1348001.15	Картометрический метод	1.00	—
681	474486.00	1347917.85	Картометрический метод	1.00	—
682	474486.76	1347907.99	Картометрический метод	1.00	—
683	474488.65	1347900.04	Картометрический метод	1.00	—
684	474486.38	1347881.47	Картометрический метод	1.00	—
685	474486.00	1347868.96	Картометрический метод	1.00	—

686	474483.73	1347860.25	Картометрический метод	1.00	—
687	474490.17	1347828.04	Картометрический метод	1.00	—
688	474489.41	1347817.43	Картометрический метод	1.00	—
689	474484.86	1347810.99	Картометрический метод	1.00	—
690	474478.91	1347808.20	Картометрический метод	1.00	—
691	474465.41	1347808.39	Картометрический метод	1.00	—
692	474462.75	1347812.00	Картометрический метод	1.00	—
693	474466.36	1347819.98	Картометрический метод	1.00	—
694	474463.51	1347826.26	Картометрический метод	1.00	—
695	474461.04	1347847.93	Картометрический метод	1.00	—
696	474448.68	1347846.41	Картометрический метод	1.00	—
697	474446.02	1347853.82	Картометрический метод	1.00	—
698	474461.80	1347859.71	Картометрический метод	1.00	—
699	474463.70	1347866.56	Картометрический метод	1.00	—
700	474463.32	1347876.44	Картометрический метод	1.00	—
701	474459.33	1347884.62	Картометрический метод	1.00	—
702	474462.75	1347891.65	Картометрический метод	1.00	—
703	474470.84	1347896.25	Картометрический метод	1.00	—
704	474476.15	1347901.17	Картометрический метод	1.00	—
705	474471.50	1347912.37	Картометрический метод	1.00	—
706	474451.54	1347923.78	Картометрический метод	1.00	—
707	474442.79	1347932.14	Картометрический метод	1.00	—
708	474434.24	1347970.73	Картометрический метод	1.00	—
709	474425.11	1347978.91	Картометрический метод	1.00	—
710	474423.02	1347996.40	Картометрический метод	1.00	—

711	474431.38	1347999.25	Картометрический метод	1.00	—
679	474457.62	1348002.67	Картометрический метод	1.00	—
712	474560.48	1347039.64	Картометрический метод	1.00	—
713	474568.39	1347026.46	Картометрический метод	1.00	—
714	474568.95	1347026.47	Картометрический метод	1.00	—
715	474577.00	1347006.11	Картометрический метод	1.00	—
716	474580.22	1346993.67	Картометрический метод	1.00	—
717	474581.95	1346989.06	Картометрический метод	1.00	—
718	474583.75	1346982.48	Картометрический метод	1.00	—
719	474585.38	1346977.55	Картометрический метод	1.00	—
720	474586.20	1346974.81	Картометрический метод	1.00	—
721	474527.81	1346957.84	Картометрический метод	1.00	—
722	474510.09	1347005.42	Картометрический метод	1.00	—
723	474506.52	1347020.31	Картометрический метод	1.00	—
724	474528.96	1347027.90	Картометрический метод	1.00	—
712	474560.48	1347039.64	Картометрический метод	1.00	—
725	474324.55	1347666.94	Картометрический метод	1.00	—
726	474333.07	1347639.27	Картометрический метод	1.00	—
727	474337.45	1347636.48	Картометрический метод	1.00	—
728	474342.12	1347637.50	Картометрический метод	1.00	—
729	474344.01	1347629.48	Картометрический метод	1.00	—
730	474351.78	1347619.75	Картометрический метод	1.00	—
731	474346.83	1347617.47	Картометрический метод	1.00	—
732	474347.08	1347616.39	Картометрический метод	1.00	—
733	474333.26	1347611.23	Картометрический метод	1.00	—

734	474327.13	1347608.41	Картометрический метод	1.00	—
735	474309.68	1347602.76	Картометрический метод	1.00	—
736	474302.41	1347620.95	Картометрический метод	1.00	—
737	474300.97	1347624.54	Картометрический метод	1.00	—
738	474289.64	1347657.26	Картометрический метод	1.00	—
739	474318.77	1347666.83	Картометрический метод	1.00	—
725	474324.55	1347666.94	Картометрический метод	1.00	—
740	474034.50	1348087.31	Картометрический метод	1.00	—
741	474051.10	1348071.69	Картометрический метод	1.00	—
742	474052.47	1348074.43	Картометрический метод	1.00	—
743	474060.28	1348069.74	Картометрический метод	1.00	—
744	474057.74	1348065.06	Картометрический метод	1.00	—
745	474049.54	1348051.58	Картометрический метод	1.00	—
746	474040.56	1348033.43	Картометрический метод	1.00	—
747	474008.54	1348048.65	Картометрический метод	1.00	—
748	474016.54	1348066.81	Картометрический метод	1.00	—
740	474034.50	1348087.31	Картометрический метод	1.00	—
749	474415.95	1347202.25	Картометрический метод	1.00	—
750	474422.45	1347180.99	Картометрический метод	1.00	—
751	474420.21	1347180.40	Картометрический метод	1.00	—
752	474419.25	1347180.15	Картометрический метод	1.00	—
753	474401.93	1347176.02	Картометрический метод	1.00	—
754	474396.01	1347196.62	Картометрический метод	1.00	—
755	474399.68	1347197.66	Картометрический метод	1.00	—
756	474413.20	1347201.50	Картометрический метод	1.00	—

749	474415.95	1347202.25	Картометрический метод	1.00	—
757	474303.15	1346420.31	Картометрический метод	1.00	—
758	474309.11	1346431.17	Картометрический метод	1.00	—
759	474310.30	1346443.83	Картометрический метод	1.00	—
760	474305.32	1346456.62	Картометрический метод	1.00	—
761	474295.18	1346466.08	Картометрический метод	1.00	—
762	474285.60	1346469.54	Картометрический метод	1.00	—
763	474271.31	1346468.82	Картометрический метод	1.00	—
764	474260.46	1346462.78	Картометрический метод	1.00	—
765	474252.93	1346452.91	Картометрический метод	1.00	—
766	474249.79	1346440.91	Картометрический метод	1.00	—
767	474251.99	1346428.75	Картометрический метод	1.00	—
768	474258.88	1346418.52	Картометрический метод	1.00	—
769	474269.14	1346411.88	Картометрический метод	1.00	—
770	474281.30	1346409.78	Картометрический метод	1.00	—
771	474293.36	1346412.70	Картометрический метод	1.00	—
757	474303.15	1346420.31	Картометрический метод	1.00	—
Часть 4					
772	475738.75	1347863.92	Картометрический метод	1.00	—
773	475823.30	1347834.03	Картометрический метод	1.00	—
774	475846.23	1347768.93	Картометрический метод	1.00	—
775	475909.31	1347790.99	Картометрический метод	1.00	—
776	475968.41	1347729.01	Картометрический метод	1.00	—
777	475930.17	1347706.26	Картометрический метод	1.00	—
778	475759.31	1347649.29	Картометрический метод	1.00	—

779	475695.32	1347622.58	Картометрический метод	1.00	—
780	475701.65	1347557.19	Картометрический метод	1.00	—
781	475425.32	1347497.41	Картометрический метод	1.00	—
782	475414.07	1347559.99	Картометрический метод	1.00	—
783	475411.26	1347633.11	Картометрический метод	1.00	—
784	475544.15	1347649.99	Картометрический метод	1.00	—
785	475541.34	1347675.30	Картометрический метод	1.00	—
786	475546.96	1347692.18	Картометрический метод	1.00	—
787	475657.36	1347723.83	Картометрический метод	1.00	—
788	475712.20	1347737.89	Картометрический метод	1.00	—
789	475675.63	1347808.20	Картометрический метод	1.00	—
790	475679.15	1347825.08	Картометрический метод	1.00	—
791	475688.29	1347835.62	Картометрический метод	1.00	—
772	475738.75	1347863.92	Картометрический метод	1.00	—
Часть 5					
792	475533.95	1349176.49	Картометрический метод	1.00	—
793	475556.77	1349092.08	Картометрический метод	1.00	—
794	475518.80	1349070.99	Картометрический метод	1.00	—
795	475478.02	1349061.14	Картометрический метод	1.00	—
796	475472.40	1348931.07	Картометрический метод	1.00	—
797	475440.05	1348890.28	Картометрический метод	1.00	—
798	475388.02	1348870.59	Картометрический метод	1.00	—
799	475288.17	1348960.58	Картометрический метод	1.00	—
800	475301.53	1348973.24	Картометрический метод	1.00	—
801	475281.14	1348989.41	Картометрический метод	1.00	—

802	475253.01	1348976.76	Картометрический метод	1.00	—
803	475224.89	1349003.47	Картометрический метод	1.00	—
804	475328.31	1349096.56	Картометрический метод	1.00	—
805	475445.46	1349137.97	Картометрический метод	1.00	—
806	475526.85	1349173.40	Картометрический метод	1.00	—
792	475533.95	1349176.49	Картометрический метод	1.00	—
792	475533.95	1349176.49	Картометрический метод	1.00	—
793	475556.77	1349092.08	Картометрический метод	1.00	—
794	475518.80	1349070.99	Картометрический метод	1.00	—
795	475478.02	1349061.14	Картометрический метод	1.00	—
796	475472.40	1348931.07	Картометрический метод	1.00	—
797	475440.05	1348890.28	Картометрический метод	1.00	—
798	475388.02	1348870.59	Картометрический метод	1.00	—
799	475288.17	1348960.58	Картометрический метод	1.00	—
800	475301.53	1348973.24	Картометрический метод	1.00	—
801	475281.14	1348989.41	Картометрический метод	1.00	—
802	475253.01	1348976.76	Картометрический метод	1.00	—
803	475224.89	1349003.47	Картометрический метод	1.00	—
804	475328.31	1349096.56	Картометрический метод	1.00	—
805	475445.46	1349137.97	Картометрический метод	1.00	—
806	475526.85	1349173.40	Картометрический метод	1.00	—
792	475533.95	1349176.49	Картометрический метод	1.00	—
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 2
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2.1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5649±263 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	474586.20	1346974.81	Картометрический метод	1.00	—
2	474585.38	1346977.55	Картометрический метод	1.00	—
3	474583.75	1346982.48	Картометрический метод	1.00	—
4	474581.95	1346989.06	Картометрический метод	1.00	—
5	474580.22	1346993.67	Картометрический метод	1.00	—
6	474577.00	1347006.11	Картометрический метод	1.00	—
7	474568.95	1347026.47	Картометрический метод	1.00	—
8	474568.39	1347026.46	Картометрический метод	1.00	—
9	474560.48	1347039.64	Картометрический метод	1.00	—
10	474528.96	1347027.90	Картометрический метод	1.00	—
11	474506.52	1347020.31	Картометрический метод	1.00	—
12	474510.09	1347005.42	Картометрический метод	1.00	—
13	474527.81	1346957.84	Картометрический метод	1.00	—
1	474586.20	1346974.81	Картометрический метод	1.00	—
Часть 2					
14	474049.54	1348051.58	Картометрический метод	1.00	—
15	474057.74	1348065.06	Картометрический метод	1.00	—
16	474060.28	1348069.74	Картометрический метод	1.00	—
17	474052.47	1348074.43	Картометрический метод	1.00	—
18	474051.10	1348071.69	Картометрический метод	1.00	—

19	474034.50	1348087.31	Картометрический метод	1.00	—
20	474016.54	1348066.81	Картометрический метод	1.00	—
21	474008.54	1348048.65	Картометрический метод	1.00	—
22	474040.56	1348033.43	Картометрический метод	1.00	—
14	474049.54	1348051.58	Картометрический метод	1.00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 3
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	108216±1151 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474524.38	1346273.14	Картометрический метод	1.00	—
2	474504.93	1346340.74	Картометрический метод	1.00	—
3	474402.26	1346304.93	Картометрический метод	1.00	—

4	474386.96	1346347.80	Картометрический метод	1.00	—
5	474342.90	1346335.35	Картометрический метод	1.00	—
6	474332.30	1346383.41	Картометрический метод	1.00	—
7	474328.97	1346396.05	Картометрический метод	1.00	—
8	474310.70	1346465.51	Картометрический метод	1.00	—
9	474285.92	1346520.04	Картометрический метод	1.00	—
10	474360.84	1346539.02	Картометрический метод	1.00	—
11	474323.17	1346643.23	Картометрический метод	1.00	—
12	474564.36	1346721.11	Картометрический метод	1.00	—
13	474609.46	1346539.35	Картометрический метод	1.00	—
14	474612.05	1346527.93	Картометрический метод	1.00	—
15	474619.00	1346495.70	Картометрический метод	1.00	—
16	474620.63	1346488.13	Картометрический метод	1.00	—
17	474627.33	1346457.86	Картометрический метод	1.00	—
18	474628.90	1346450.76	Картометрический метод	1.00	—
19	474663.26	1346295.33	Картометрический метод	1.00	—
20	474618.34	1346284.55	Картометрический метод	1.00	—
21	474613.44	1346305.55	Картометрический метод	1.00	—
1	474524.38	1346273.14	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 4
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1.1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19281±486 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	477521.11	1348543.72	Картометрический метод	1.00	—
2	477500.82	1348543.39	Картометрический метод	1.00	—
3	477501.84	1348516.34	Картометрический метод	1.00	—
4	477519.91	1348517.01	Картометрический метод	1.00	—
5	477521.45	1348531.55	Картометрический метод	1.00	—
1	477521.11	1348543.72	Картометрический метод	1.00	—
Часть 2					
6	474395.99	1347422.28	Картометрический метод	1.00	—
7	474375.51	1347416.27	Картометрический метод	1.00	—
8	474419.08	1347286.29	Картометрический метод	1.00	—
9	474424.08	1347287.87	Картометрический метод	1.00	—
10	474427.20	1347279.75	Картометрический метод	1.00	—
11	474440.65	1347285.11	Картометрический метод	1.00	—
12	474449.80	1347288.41	Картометрический метод	1.00	—
13	474456.00	1347291.28	Картометрический метод	1.00	—
14	474459.11	1347292.84	Картометрический метод	1.00	—
15	474461.14	1347289.11	Картометрический метод	1.00	—
16	474478.52	1347296.07	Картометрический метод	1.00	—
17	474463.79	1347329.17	Картометрический метод	1.00	—
18	474458.16	1347327.06	Картометрический метод	1.00	—

19	474438.76	1347378.96	Картометрический метод	1.00	—
20	474432.50	1347376.91	Картометрический метод	1.00	—
21	474431.87	1347378.96	Картометрический метод	1.00	—
22	474416.94	1347374.94	Картометрический метод	1.00	—
23	474415.89	1347372.00	Картометрический метод	1.00	—
24	474411.91	1347370.33	Картометрический метод	1.00	—
6	474395.99	1347422.28	Картометрический метод	1.00	—
Часть 3					
25	474415.95	1347202.25	Картометрический метод	1.00	—
26	474413.20	1347201.50	Картометрический метод	1.00	—
27	474399.68	1347197.67	Картометрический метод	1.00	—
28	474399.68	1347197.66	Картометрический метод	1.00	—
29	474396.01	1347196.62	Картометрический метод	1.00	—
30	474401.93	1347176.02	Картометрический метод	1.00	—
31	474419.25	1347180.15	Картометрический метод	1.00	—
32	474420.21	1347180.39	Картометрический метод	1.00	—
33	474420.21	1347180.40	Картометрический метод	1.00	—
34	474422.45	1347180.99	Картометрический метод	1.00	—
25	474415.95	1347202.25	Картометрический метод	1.00	—
Часть 4					
35	474324.55	1347666.94	Картометрический метод	1.00	—
36	474318.77	1347666.83	Картометрический метод	1.00	—
37	474289.64	1347657.26	Картометрический метод	1.00	—
38	474300.97	1347624.54	Картометрический метод	1.00	—
39	474302.41	1347620.95	Картометрический метод	1.00	—

40	474309.68	1347602.76	Картометрический метод	1.00	—
41	474327.13	1347608.41	Картометрический метод	1.00	—
42	474333.26	1347611.23	Картометрический метод	1.00	—
43	474347.08	1347616.39	Картометрический метод	1.00	—
44	474346.83	1347617.47	Картометрический метод	1.00	—
45	474351.78	1347619.75	Картометрический метод	1.00	—
46	474344.01	1347629.48	Картометрический метод	1.00	—
47	474342.12	1347637.50	Картометрический метод	1.00	—
48	474337.45	1347636.48	Картометрический метод	1.00	—
49	474333.07	1347639.27	Картометрический метод	1.00	—
35	474324.55	1347666.94	Картометрический метод	1.00	—
Часть 5					
50	474264.65	1347973.84	Картометрический метод	1.00	—
51	474203.16	1347946.28	Картометрический метод	1.00	—
52	474177.12	1347936.74	Картометрический метод	1.00	—
53	474217.70	1347854.81	Картометрический метод	1.00	—
54	474247.84	1347792.02	Картометрический метод	1.00	—
55	474282.97	1347797.21	Картометрический метод	1.00	—
56	474295.74	1347811.34	Картометрический метод	1.00	—
57	474289.82	1347836.38	Картометрический метод	1.00	—
58	474286.45	1347870.86	Картометрический метод	1.00	—
59	474255.69	1347866.13	Картометрический метод	1.00	—
60	474255.11	1347869.80	Картометрический метод	1.00	—
61	474239.58	1347866.41	Картометрический метод	1.00	—
62	474236.58	1347881.70	Картометрический метод	1.00	—

63	474226.40	1347880.08	Картометрический метод	1.00	—
64	474228.62	1347933.31	Картометрический метод	1.00	—
65	474269.70	1347932.11	Картометрический метод	1.00	—
50	474264.65	1347973.84	Картометрический метод	1.00	—
Часть 6					
66	474128.86	1348013.01	Картометрический метод	1.00	—
67	474127.74	1348012.06	Картометрический метод	1.00	—
68	474126.32	1348013.95	Картометрический метод	1.00	—
69	474122.54	1348019.19	Картометрический метод	1.00	—
70	474118.36	1348029.26	Картометрический метод	1.00	—
71	474110.09	1348037.41	Картометрический метод	1.00	—
72	474104.99	1348042.25	Картометрический метод	1.00	—
73	474103.20	1348043.97	Картометрический метод	1.00	—
74	474103.01	1348044.22	Картометрический метод	1.00	—
75	474084.06	1348006.33	Картометрический метод	1.00	—
76	474118.36	1347986.06	Картометрический метод	1.00	—
77	474132.59	1348002.06	Картометрический метод	1.00	—
66	474128.86	1348013.01	Картометрический метод	1.00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 5
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона специализированной общественной застройки (ОС-1.1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22445±524 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	474437.52	1347701.85	Картометрический метод	1.00	—
2	474436.00	1347710.17	Картометрический метод	1.00	—
3	474433.83	1347721.10	Картометрический метод	1.00	—
4	474428.96	1347756.41	Картометрический метод	1.00	—
5	474425.79	1347779.67	Картометрический метод	1.00	—
6	474424.59	1347789.27	Картометрический метод	1.00	—
7	474420.89	1347806.71	Картометрический метод	1.00	—
8	474327.86	1347826.45	Картометрический метод	1.00	—
9	474328.45	1347829.39	Картометрический метод	1.00	—
10	474312.31	1347831.97	Картометрический метод	1.00	—
11	474311.72	1347829.03	Картометрический метод	1.00	—
12	474295.74	1347811.34	Картометрический метод	1.00	—
13	474282.97	1347797.21	Картометрический метод	1.00	—
14	474247.84	1347792.02	Картометрический метод	1.00	—
15	474261.04	1347751.43	Картометрический метод	1.00	—
16	474280.58	1347693.13	Картометрический метод	1.00	—
17	474298.05	1347699.02	Картометрический метод	1.00	—
18	474339.38	1347707.38	Картометрический метод	1.00	—
19	474357.05	1347706.07	Картометрический метод	1.00	—
20	474362.82	1347683.47	Картометрический метод	1.00	—

1	474437.52	1347701.85	Картометрический метод	1.00	—
Часть 2					
21	474174.98	1348054.48	Картометрический метод	1.00	—
22	474200.51	1348086.05	Картометрический метод	1.00	—
23	474149.76	1348126.74	Картометрический метод	1.00	—
24	474132.15	1348134.26	Картометрический метод	1.00	—
25	474129.60	1348120.87	Картометрический метод	1.00	—
26	474128.61	1348114.35	Картометрический метод	1.00	—
27	474126.02	1348109.91	Картометрический метод	1.00	—
28	474119.70	1348101.71	Картометрический метод	1.00	—
21	474174.98	1348054.48	Картометрический метод	1.00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 6
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона специализированной общественной застройки с особым режимом использования земельных участков (ОС-1.2) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11432±374 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474250.89	1347977.22	Картометрический метод	1.00	—
2	474274.28	1347990.74	Картометрический метод	1.00	—

3	474234.26	1348044.26	Картометрический метод	1.00	—
4	474200.51	1348086.05	Картометрический метод	1.00	—
5	474174.98	1348054.48	Картометрический метод	1.00	—
6	474132.59	1348002.06	Картометрический метод	1.00	—
7	474118.36	1347986.06	Картометрический метод	1.00	—
8	474152.15	1347956.95	Картометрический метод	1.00	—
9	474173.45	1347940.32	Картометрический метод	1.00	—
1	474250.89	1347977.22	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 7
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона сельскохозяйственного использования (С-1.1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	147464±1344 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474170.95	1346112.49	Картометрический метод	1.00	—
2	474178.47	1346118.12	Картометрический метод	1.00	—
3	474194.85	1346131.19	Картометрический метод	1.00	—

4	474524.38	1346273.14	Картометрический метод	1.00	—
5	474504.93	1346340.74	Картометрический метод	1.00	—
6	474402.26	1346304.93	Картометрический метод	1.00	—
7	474353.37	1346287.87	Картометрический метод	1.00	—
8	474342.90	1346335.35	Картометрический метод	1.00	—
9	474332.30	1346383.41	Картометрический метод	1.00	—
10	474328.97	1346396.05	Картометрический метод	1.00	—
11	474060.91	1346291.58	Картометрический метод	1.00	—
12	473609.90	1346304.81	Картометрический метод	1.00	—
13	473631.82	1346253.28	Картометрический метод	1.00	—
14	473729.17	1346236.23	Картометрический метод	1.00	—
15	473822.44	1346246.61	Картометрический метод	1.00	—
16	473894.61	1346244.38	Картометрический метод	1.00	—
17	473946.20	1346221.13	Картометрический метод	1.00	—
18	473877.73	1346230.32	Картометрический метод	1.00	—
19	473785.62	1346213.44	Картометрический метод	1.00	—
20	473756.09	1346209.22	Картометрический метод	1.00	—
21	473707.90	1346208.41	Картометрический метод	1.00	—
22	473720.33	1346073.06	Картометрический метод	1.00	—
23	474127.35	1346096.03	Картометрический метод	1.00	—
1	474170.95	1346112.49	Картометрический метод	1.00	—
24	474176.53	1346138.63	Картометрический метод	1.00	—
25	474203.78	1346151.97	Картометрический метод	1.00	—
26	474189.86	1346179.21	Картометрический метод	1.00	—
27	474162.62	1346167.62	Картометрический метод	1.00	—

24	474176.53	1346138.63	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 8
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (С-1.2) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1302801±3995 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	474967.61	1346459.09	Картометрический метод	1.00	—
2	475118.80	1346522.23	Картометрический метод	1.00	—
3	475111.21	1346562.92	Картометрический метод	1.00	—
4	475096.85	1346581.01	Картометрический метод	1.00	—
5	475082.73	1346591.30	Картометрический метод	1.00	—
6	475057.10	1346610.40	Картометрический метод	1.00	—
7	475041.07	1346626.09	Картометрический метод	1.00	—
8	475027.86	1346631.62	Картометрический метод	1.00	—
9	475008.54	1346630.59	Картометрический метод	1.00	—
10	474991.74	1346625.46	Картометрический метод	1.00	—
11	474972.67	1346635.70	Картометрический метод	1.00	—
12	474956.06	1346659.36	Картометрический метод	1.00	—
13	474950.64	1346671.35	Картометрический метод	1.00	—
14	474945.64	1346689.62	Картометрический метод	1.00	—
15	474936.08	1346842.66	Картометрический метод	1.00	—
16	474856.74	1346815.85	Картометрический метод	1.00	—
17	474752.82	1346831.69	Картометрический метод	1.00	—
18	474664.48	1346807.28	Картометрический метод	1.00	—
19	474699.55	1346675.43	Картометрический метод	1.00	—
20	474610.36	1346640.56	Картометрический метод	1.00	—

21	474622.63	1346598.87	Картометрический метод	1.00	—
22	474631.68	1346568.08	Картометрический метод	1.00	—
23	474640.87	1346536.86	Картометрический метод	1.00	—
24	474697.64	1346343.85	Картометрический метод	1.00	—
25	474945.22	1346444.92	Картометрический метод	1.00	—
1	474967.61	1346459.09	Картометрический метод	1.00	—
Часть 2					
26	474820.06	1345489.76	Картометрический метод	1.00	—
27	474781.67	1345753.83	Картометрический метод	1.00	—
28	474585.15	1346164.63	Картометрический метод	1.00	—
29	474219.58	1346013.62	Картометрический метод	1.00	—
30	474221.67	1346003.51	Картометрический метод	1.00	—
31	474272.31	1345730.79	Картометрический метод	1.00	—
32	474321.77	1345455.20	Картометрический метод	1.00	—
33	474321.83	1345454.85	Картометрический метод	1.00	—
34	474672.65	1345469.03	Картометрический метод	1.00	—
26	474820.06	1345489.76	Картометрический метод	1.00	—
Часть 3					
35	474333.83	1345286.60	Картометрический метод	1.00	—
36	474315.63	1345379.23	Картометрический метод	1.00	—
37	474304.05	1345452.02	Картометрический метод	1.00	—
38	474254.59	1345727.61	Картометрический метод	1.00	—
39	474234.93	1345833.49	Картометрический метод	1.00	—
40	473960.84	1345827.40	Картометрический метод	1.00	—
41	474111.74	1345167.14	Картометрический метод	1.00	—

42	474315.91	1345269.22	Картометрический метод	1.00	—
35	474333.83	1345286.60	Картометрический метод	1.00	—
35	474333.83	1345286.60	Картометрический метод	1.00	—
Часть 4					
43	474663.26	1346295.33	Картометрический метод	1.00	—
44	474628.90	1346450.76	Картометрический метод	1.00	—
45	474627.33	1346457.86	Картометрический метод	1.00	—
46	474620.63	1346488.13	Картометрический метод	1.00	—
47	474619.00	1346495.70	Картометрический метод	1.00	—
48	474612.05	1346527.93	Картометрический метод	1.00	—
49	474609.46	1346539.35	Картометрический метод	1.00	—
50	474564.36	1346721.11	Картометрический метод	1.00	—
51	474323.17	1346643.23	Картометрический метод	1.00	—
52	474368.13	1346545.05	Картометрический метод	1.00	—
53	474370.70	1346542.17	Картометрический метод	1.00	—
54	474375.34	1346509.19	Картометрический метод	1.00	—
55	474388.42	1346469.05	Картометрический метод	1.00	—
56	474390.64	1346460.12	Картометрический метод	1.00	—
57	474415.89	1346388.51	Картометрический метод	1.00	—
58	474432.36	1346328.81	Картометрический метод	1.00	—
59	474500.97	1346354.21	Картометрический метод	1.00	—
60	474504.93	1346340.74	Картометрический метод	1.00	—
61	474524.38	1346273.14	Картометрический метод	1.00	—
62	474527.94	1346275.25	Картометрический метод	1.00	—
63	474613.44	1346305.55	Картометрический метод	1.00	—

64	474618.34	1346284.55	Картометрический метод	1.00	—
43	474663.26	1346295.33	Картометрический метод	1.00	—
Часть 5					
65	474967.61	1346459.09	Картометрический метод	1.00	—
66	475118.80	1346522.23	Картометрический метод	1.00	—
67	475111.21	1346562.92	Картометрический метод	1.00	—
68	475096.85	1346581.01	Картометрический метод	1.00	—
69	475082.73	1346591.30	Картометрический метод	1.00	—
70	475057.10	1346610.40	Картометрический метод	1.00	—
71	475041.07	1346626.09	Картометрический метод	1.00	—
72	475027.86	1346631.62	Картометрический метод	1.00	—
73	475008.54	1346630.59	Картометрический метод	1.00	—
74	474991.74	1346625.46	Картометрический метод	1.00	—
75	474972.67	1346635.70	Картометрический метод	1.00	—
76	474956.06	1346659.36	Картометрический метод	1.00	—
77	474950.64	1346671.35	Картометрический метод	1.00	—
78	474945.64	1346689.62	Картометрический метод	1.00	—
79	474936.08	1346842.66	Картометрический метод	1.00	—
80	474856.74	1346815.85	Картометрический метод	1.00	—
81	474752.82	1346831.69	Картометрический метод	1.00	—
82	474664.48	1346807.28	Картометрический метод	1.00	—
83	474699.55	1346675.43	Картометрический метод	1.00	—
84	474610.36	1346640.56	Картометрический метод	1.00	—
85	474622.63	1346598.87	Картометрический метод	1.00	—
86	474631.68	1346568.08	Картометрический метод	1.00	—

87	474640.87	1346536.86	Картометрический метод	1.00	—
88	474697.64	1346343.85	Картометрический метод	1.00	—
89	474839.79	1346401.88	Картометрический метод	1.00	—
90	474945.22	1346444.92	Картометрический метод	1.00	—
65	474967.61	1346459.09	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 6					
91	474820.06	1345489.76	Картометрический метод	1.00	—
92	474781.67	1345753.83	Картометрический метод	1.00	—
93	474662.07	1346003.85	Картометрический метод	1.00	—
94	474585.15	1346164.63	Картометрический метод	1.00	—
95	474219.58	1346013.62	Картометрический метод	1.00	—
96	474221.67	1346003.51	Картометрический метод	1.00	—
97	474272.31	1345730.79	Картометрический метод	1.00	—
98	474321.77	1345455.20	Картометрический метод	1.00	—
99	474321.83	1345454.85	Картометрический метод	1.00	—
100	474672.65	1345469.03	Картометрический метод	1.00	—
91	474820.06	1345489.76	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 7					
101	474333.83	1345286.60	Картометрический метод	1.00	—
102	474315.63	1345379.23	Картометрический метод	1.00	—
103	474304.05	1345452.02	Картометрический метод	1.00	—
104	474254.59	1345727.61	Картометрический метод	1.00	—
105	474234.93	1345833.49	Картометрический метод	1.00	—
106	473960.84	1345827.40	Картометрический метод	1.00	—
107	474042.65	1345469.42	Картометрический метод	1.00	—

108	474111.74	1345167.14	Картометрический метод	1.00	—
109	474315.91	1345269.22	Картометрический метод	1.00	—
101	474333.83	1345286.60	Картометрический метод	1.00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 9
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1.1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	327871±2004 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	474490.17	1347828.04	Картометрический метод	1.00	—
2	474483.73	1347860.25	Картометрический метод	1.00	—
3	474486.00	1347868.96	Картометрический метод	1.00	—
4	474486.38	1347881.47	Картометрический метод	1.00	—
5	474488.65	1347900.04	Картометрический метод	1.00	—
6	474486.76	1347907.99	Картометрический метод	1.00	—
7	474486.00	1347917.85	Картометрический метод	1.00	—
8	474472.07	1348001.15	Картометрический метод	1.00	—
9	474457.62	1348002.67	Картометрический метод	1.00	—
10	474431.38	1347999.25	Картометрический метод	1.00	—
11	474423.02	1347996.40	Картометрический метод	1.00	—
12	474425.11	1347978.91	Картометрический метод	1.00	—
13	474434.24	1347970.73	Картометрический метод	1.00	—
14	474442.79	1347932.14	Картометрический метод	1.00	—
15	474451.54	1347923.78	Картометрический метод	1.00	—
16	474471.50	1347912.37	Картометрический метод	1.00	—
17	474476.15	1347901.17	Картометрический метод	1.00	—
18	474470.84	1347896.25	Картометрический метод	1.00	—
19	474462.75	1347891.65	Картометрический метод	1.00	—
20	474459.33	1347884.62	Картометрический метод	1.00	—

21	474463.32	1347876.44	Картометрический метод	1.00	—
22	474463.70	1347866.56	Картометрический метод	1.00	—
23	474461.80	1347859.71	Картометрический метод	1.00	—
24	474446.02	1347853.82	Картометрический метод	1.00	—
25	474448.68	1347846.41	Картометрический метод	1.00	—
26	474461.04	1347847.93	Картометрический метод	1.00	—
27	474463.51	1347826.26	Картометрический метод	1.00	—
28	474466.36	1347819.98	Картометрический метод	1.00	—
29	474462.75	1347812.00	Картометрический метод	1.00	—
30	474465.41	1347808.39	Картометрический метод	1.00	—
31	474478.91	1347808.20	Картометрический метод	1.00	—
32	474484.86	1347810.99	Картометрический метод	1.00	—
33	474489.41	1347817.43	Картометрический метод	1.00	—
1	474490.17	1347828.04	Картометрический метод	1.00	—
Часть 2					
34	474505.52	1347712.77	Картометрический метод	1.00	—
35	474502.86	1347725.88	Картометрический метод	1.00	—
36	474503.43	1347757.44	Картометрический метод	1.00	—
37	474496.78	1347782.53	Картометрический метод	1.00	—
38	474490.51	1347797.55	Картометрический метод	1.00	—
39	474487.84	1347806.87	Картометрический метод	1.00	—
40	474477.39	1347804.01	Картометрический метод	1.00	—
41	474463.64	1347806.27	Картометрический метод	1.00	—
42	474454.48	1347796.47	Картометрический метод	1.00	—
43	474456.12	1347782.21	Картометрический метод	1.00	—

44	474463.12	1347782.75	Картометрический метод	1.00	—
45	474467.83	1347740.41	Картометрический метод	1.00	—
46	474466.70	1347715.35	Картометрический метод	1.00	—
47	474466.59	1347713.18	Картометрический метод	1.00	—
48	474470.75	1347709.18	Картометрический метод	1.00	—
49	474475.39	1347704.51	Картометрический метод	1.00	—
50	474491.68	1347703.75	Картометрический метод	1.00	—
34	474505.52	1347712.77	Картометрический метод	1.00	—
Часть 3					
51	474424.73	1348021.87	Картометрический метод	1.00	—
52	474449.25	1348025.67	Картометрический метод	1.00	—
53	474444.69	1348067.08	Картометрический метод	1.00	—
54	474467.79	1348069.26	Картометрический метод	1.00	—
55	474556.57	1348093.56	Картометрический метод	1.00	—
56	474592.95	1348115.11	Картометрический метод	1.00	—
57	474638.39	1348146.97	Картометрический метод	1.00	—
58	474720.21	1348216.28	Картометрический метод	1.00	—
59	474774.75	1348281.06	Картометрический метод	1.00	—
60	474773.93	1348300.99	Картометрический метод	1.00	—
61	474765.80	1348287.75	Картометрический метод	1.00	—
62	474714.47	1348228.24	Картометрический метод	1.00	—
63	474612.44	1348142.33	Картометрический метод	1.00	—
64	474553.25	1348107.28	Картометрический метод	1.00	—
65	474493.06	1348084.71	Картометрический метод	1.00	—
66	474439.03	1348078.50	Картометрический метод	1.00	—

67	474425.66	1348079.37	Картометрический метод	1.00	—
68	474397.89	1348095.01	Картометрический метод	1.00	—
69	474291.92	1348170.34	Картометрический метод	1.00	—
70	474201.74	1348232.62	Картометрический метод	1.00	—
71	474143.89	1348269.67	Картометрический метод	1.00	—
72	474139.68	1348272.47	Картометрический метод	1.00	—
73	474030.66	1348351.98	Картометрический метод	1.00	—
74	473935.84	1348438.59	Картометрический метод	1.00	—
75	473880.98	1348516.98	Картометрический метод	1.00	—
76	473844.23	1348536.75	Картометрический метод	1.00	—
77	473795.06	1348535.52	Картометрический метод	1.00	—
78	473752.92	1348509.79	Картометрический метод	1.00	—
79	473717.70	1348468.16	Картометрический метод	1.00	—
80	473703.26	1348430.74	Картометрический метод	1.00	—
81	473752.01	1348390.84	Картометрический метод	1.00	—
82	473783.86	1348443.55	Картометрический метод	1.00	—
83	473813.41	1348467.41	Картометрический метод	1.00	—
84	473850.91	1348467.41	Картометрический метод	1.00	—
85	473875.91	1348439.01	Картометрический метод	1.00	—
86	473903.18	1348402.64	Картометрический метод	1.00	—
87	473933.86	1348390.14	Картометрический метод	1.00	—
88	473997.95	1348358.23	Картометрический метод	1.00	—
89	474167.06	1348244.91	Картометрический метод	1.00	—
90	474289.09	1348165.59	Картометрический метод	1.00	—
91	474326.76	1348136.13	Картометрический метод	1.00	—

92	474348.80	1348117.21	Картометрический метод	1.00	—
93	474381.55	1348095.67	Картометрический метод	1.00	—
94	474419.22	1348073.01	Картометрический метод	1.00	—
95	474418.65	1348065.59	Картометрический метод	1.00	—
96	474422.26	1348050.00	Картометрический метод	1.00	—
97	474422.45	1348039.93	Картометрический метод	1.00	—
51	474424.73	1348021.87	Картометрический метод	1.00	—
51	474424.73	1348021.87	Картометрический метод	1.00	—
Часть 4					
98	473954.27	1347204.71	Картометрический метод	1.00	—
99	473984.65	1347229.25	Картометрический метод	1.00	—
100	474024.74	1347256.86	Картометрический метод	1.00	—
101	473984.20	1347313.47	Картометрический метод	1.00	—
102	474019.75	1347336.69	Картометрический метод	1.00	—
103	474039.38	1347308.33	Картометрический метод	1.00	—
104	474057.36	1347326.31	Картометрический метод	1.00	—
105	474061.16	1347323.74	Картометрический метод	1.00	—
106	474081.00	1347336.94	Картометрический метод	1.00	—
107	474087.47	1347337.03	Картометрический метод	1.00	—
108	474097.65	1347347.65	Картометрический метод	1.00	—
109	474100.75	1347348.27	Картометрический метод	1.00	—
110	474107.66	1347362.00	Картометрический метод	1.00	—
111	474112.18	1347361.47	Картометрический метод	1.00	—
112	474119.08	1347378.56	Картометрический метод	1.00	—
113	474116.69	1347379.89	Картометрический метод	1.00	—

114	474130.77	1347405.22	Картометрический метод	1.00	—
115	474137.59	1347471.11	Картометрический метод	1.00	—
116	474051.51	1347697.47	Картометрический метод	1.00	—
117	474049.39	1347743.44	Картометрический метод	1.00	—
118	474041.50	1347784.97	Картометрический метод	1.00	—
119	474020.34	1347806.85	Картометрический метод	1.00	—
120	473961.80	1347826.60	Картометрический метод	1.00	—
121	473914.06	1347872.03	Картометрический метод	1.00	—
122	473865.80	1347888.06	Картометрический метод	1.00	—
123	473805.22	1347785.33	Картометрический метод	1.00	—
124	473865.27	1347726.61	Картометрический метод	1.00	—
125	473917.87	1347725.99	Картометрический метод	1.00	—
126	473941.96	1347732.54	Картометрический метод	1.00	—
127	473957.81	1347680.29	Картометрический метод	1.00	—
128	473977.47	1347644.43	Картометрический метод	1.00	—
129	474007.85	1347618.39	Картометрический метод	1.00	—
130	474031.07	1347559.90	Картометрический метод	1.00	—
131	474018.76	1347500.34	Картометрический метод	1.00	—
132	473958.42	1347397.23	Картометрический метод	1.00	—
133	473875.21	1347327.55	Картометрический метод	1.00	—
134	473820.26	1347320.38	Картометрический метод	1.00	—
135	473673.89	1347217.18	Картометрический метод	1.00	—
136	473732.96	1347163.35	Картометрический метод	1.00	—
137	473732.96	1347142.47	Картометрический метод	1.00	—
138	473388.24	1346846.15	Картометрический метод	1.00	—

139	473427.83	1346801.20	Картометрический метод	1.00	—
140	473439.69	1346777.74	Картометрический метод	1.00	—
141	473637.13	1346933.80	Картометрический метод	1.00	—
142	473799.91	1347047.69	Картометрический метод	1.00	—
143	473841.09	1347117.04	Картометрический метод	1.00	—
144	473903.88	1347180.54	Картометрический метод	1.00	—
145	473864.38	1347220.74	Картометрический метод	1.00	—
146	473898.21	1347253.07	Картометрический метод	1.00	—
98	473954.27	1347204.71	Картометрический метод	1.00	—
Часть 5					
147	473680.83	1348210.50	Картометрический метод	1.00	—
148	473680.11	1348211.09	Картометрический метод	1.00	—
149	473671.95	1348217.75	Картометрический метод	1.00	—
150	473657.83	1348196.77	Картометрический метод	1.00	—
151	473662.18	1348193.33	Картометрический метод	1.00	—
152	473650.98	1348182.26	Картометрический метод	1.00	—
153	473627.50	1348154.31	Картометрический метод	1.00	—
154	473576.41	1348090.54	Картометрический метод	1.00	—
155	473567.33	1348088.43	Картометрический метод	1.00	—
156	473553.90	1348080.24	Картометрический метод	1.00	—
157	473470.10	1347974.84	Картометрический метод	1.00	—
158	473425.30	1347933.97	Картометрический метод	1.00	—
159	473359.51	1347896.76	Картометрический метод	1.00	—
160	473307.12	1347883.67	Картометрический метод	1.00	—
161	473275.86	1347886.94	Картометрический метод	1.00	—

162	473172.88	1347884.70	Картометрический метод	1.00	—
163	473088.32	1347903.61	Картометрический метод	1.00	—
164	473053.79	1347924.45	Картометрический метод	1.00	—
165	473031.77	1347950.64	Картометрический метод	1.00	—
166	472959.43	1347991.72	Картометрический метод	1.00	—
167	472881.73	1348069.42	Картометрический метод	1.00	—
168	472846.31	1348145.33	Картометрический метод	1.00	—
169	472830.83	1348196.23	Картометрический метод	1.00	—
170	472831.81	1348250.14	Картометрический метод	1.00	—
171	472829.94	1348302.50	Картометрический метод	1.00	—
172	472807.41	1348392.65	Картометрический метод	1.00	—
173	472847.18	1348379.61	Картометрический метод	1.00	—
174	472865.98	1348209.63	Картометрический метод	1.00	—
175	472895.60	1348132.02	Картометрический метод	1.00	—
176	472912.74	1348105.22	Картометрический метод	1.00	—
177	472935.43	1348069.74	Картометрический метод	1.00	—
178	472948.26	1348058.96	Картометрический метод	1.00	—
179	472956.89	1348050.96	Картометрический метод	1.00	—
180	472999.26	1348013.89	Картометрический метод	1.00	—
181	473057.97	1347962.53	Картометрический метод	1.00	—
182	473068.54	1347957.55	Картометрический метод	1.00	—
183	473110.05	1347938.03	Картометрический метод	1.00	—
184	473152.94	1347923.73	Картометрический метод	1.00	—
185	473200.76	1347921.78	Картометрический метод	1.00	—
186	473253.01	1347919.65	Картометрический метод	1.00	—

187	473312.24	1347931.91	Картометрический метод	1.00	—
188	473407.21	1347970.71	Картометрический метод	1.00	—
189	473481.76	1348029.94	Картометрический метод	1.00	—
190	473556.31	1348107.55	Картометрический метод	1.00	—
191	473642.65	1348243.55	Картометрический метод	1.00	—
192	473661.97	1348271.58	Картометрический метод	1.00	—
193	473666.03	1348282.74	Картометрический метод	1.00	—
194	473676.64	1348319.27	Картометрический метод	1.00	—
195	473690.43	1348397.51	Картометрический метод	1.00	—
196	473738.16	1348365.23	Картометрический метод	1.00	—
197	473727.87	1348311.72	Картометрический метод	1.00	—
198	473705.84	1348248.55	Картометрический метод	1.00	—
147	473680.83	1348210.50	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 6					
199	477890.68	1348072.99	Картометрический метод	1.00	—
200	477928.88	1348088.97	Картометрический метод	1.00	—
201	477949.73	1348107.72	Картометрический метод	1.00	—
202	477960.84	1348137.59	Картометрический метод	1.00	—
203	477965.00	1348167.46	Картометрический метод	1.00	—
204	477967.09	1348194.55	Картометрический метод	1.00	—
205	477976.81	1348222.32	Картометрический метод	1.00	—
206	477983.06	1348243.17	Картометрический метод	1.00	—
207	477983.06	1348264.70	Картометрический метод	1.00	—
208	477971.95	1348285.53	Картометрический метод	1.00	—
209	477962.92	1348291.79	Картометрический метод	1.00	—

210	477938.61	1348295.96	Картометрический метод	1.00	—
211	477922.63	1348303.59	Картометрический метод	1.00	—
212	477908.74	1348321.65	Картометрический метод	1.00	—
213	477902.19	1348342.93	Картометрический метод	1.00	—
214	477897.62	1348357.76	Картометрический метод	1.00	—
215	477897.73	1348361.21	Картометрический метод	1.00	—
216	477898.32	1348379.30	Картометрический метод	1.00	—
217	477905.26	1348396.67	Картометрический метод	1.00	—
218	477923.32	1348418.19	Картометрический метод	1.00	—
219	477934.44	1348443.89	Картометрический метод	1.00	—
220	477942.08	1348491.82	Картометрический метод	1.00	—
221	477946.24	1348531.42	Картометрический метод	1.00	—
222	477951.10	1348549.47	Картометрический метод	1.00	—
223	477978.19	1348583.50	Картометрический метод	1.00	—
224	477998.34	1348619.62	Картометрический метод	1.00	—
225	478010.14	1348669.64	Картометрический метод	1.00	—
226	478013.35	1348686.87	Картометрический метод	1.00	—
227	477949.40	1348683.69	Картометрический метод	1.00	—
228	477820.22	1348674.72	Картометрический метод	1.00	—
229	477776.22	1348669.10	Картометрический метод	1.00	—
230	477731.65	1348674.20	Картометрический метод	1.00	—
231	477722.61	1348676.70	Картометрический метод	1.00	—
232	477688.21	1348693.74	Картометрический метод	1.00	—
233	477660.17	1348706.11	Картометрический метод	1.00	—
234	477625.11	1348735.24	Картометрический метод	1.00	—

235	477618.89	1348765.19	Картометрический метод	1.00	—
236	477623.44	1348797.21	Картометрический метод	1.00	—
237	477626.31	1348819.44	Картометрический метод	1.00	—
238	477629.59	1348828.65	Картометрический метод	1.00	—
239	477634.21	1348846.21	Картометрический метод	1.00	—
240	477664.48	1348908.33	Картометрический метод	1.00	—
241	477693.82	1348964.21	Картометрический метод	1.00	—
242	477669.49	1348963.47	Картометрический метод	1.00	—
243	477646.16	1348915.60	Картометрический метод	1.00	—
244	477606.68	1348829.20	Картометрический метод	1.00	—
245	477604.89	1348800.60	Картометрический метод	1.00	—
246	477605.53	1348747.25	Картометрический метод	1.00	—
247	477603.10	1348736.25	Картометрический метод	1.00	—
248	477631.65	1348706.62	Картометрический метод	1.00	—
249	477644.66	1348691.57	Картометрический метод	1.00	—
250	477685.35	1348674.69	Картометрический метод	1.00	—
251	477707.12	1348668.88	Картометрический метод	1.00	—
252	477728.22	1348663.42	Картометрический метод	1.00	—
253	477735.37	1348659.84	Картометрический метод	1.00	—
254	477777.82	1348657.61	Картометрический метод	1.00	—
255	477842.09	1348664.53	Картометрический метод	1.00	—
256	477842.09	1348637.50	Картометрический метод	1.00	—
257	477848.87	1348602.64	Картометрический метод	1.00	—
258	477863.17	1348578.51	Картометрический метод	1.00	—
259	477877.92	1348575.39	Картометрический метод	1.00	—

260	477902.49	1348574.04	Картометрический метод	1.00	—
261	477920.81	1348557.06	Картометрический метод	1.00	—
262	477912.32	1348514.17	Картометрический метод	1.00	—
263	477902.49	1348443.12	Картометрический метод	1.00	—
264	477885.63	1348425.07	Картометрический метод	1.00	—
265	477872.56	1348398.94	Картометрический метод	1.00	—
266	477873.90	1348369.39	Картометрический метод	1.00	—
267	477877.92	1348352.41	Картометрический метод	1.00	—
268	477882.83	1348309.51	Картометрический метод	1.00	—
269	477900.26	1348282.70	Картометрический метод	1.00	—
270	477915.45	1348272.87	Картометрический метод	1.00	—
271	477945.84	1348264.38	Картометрический метод	1.00	—
272	477951.20	1348258.12	Картометрический метод	1.00	—
273	477941.37	1348213.44	Картометрический метод	1.00	—
274	477935.11	1348187.97	Картометрический метод	1.00	—
275	477929.75	1348144.62	Картометрический метод	1.00	—
276	477922.16	1348124.51	Картометрический метод	1.00	—
277	477908.30	1348115.13	Картометрический метод	1.00	—
278	477868.09	1348096.81	Картометрический метод	1.00	—
279	477841.28	1348079.83	Картометрический метод	1.00	—
280	477813.47	1348077.30	Картометрический метод	1.00	—
281	477808.82	1348072.96	Картометрический метод	1.00	—
282	477808.66	1348063.50	Картометрический метод	1.00	—
283	477803.54	1348055.28	Картометрический метод	1.00	—
284	477803.54	1348049.39	Картометрический метод	1.00	—

285	477809.75	1348046.14	Картометрический метод	1.00	—
286	477814.71	1348045.83	Картометрический метод	1.00	—
287	477811.14	1348034.97	Картометрический метод	1.00	—
288	477805.56	1348028.31	Картометрический метод	1.00	—
289	477803.70	1348028.15	Картометрический метод	1.00	—
290	477801.37	1348035.59	Картометрический метод	1.00	—
291	477796.88	1348036.99	Картометрический метод	1.00	—
292	477794.09	1348035.59	Картометрический метод	1.00	—
293	477789.59	1348021.02	Картометрический метод	1.00	—
294	477786.80	1348009.70	Картометрический метод	1.00	—
295	477782.46	1348003.50	Картометрический метод	1.00	—
296	477778.89	1347991.87	Картометрический метод	1.00	—
297	477775.17	1347973.27	Картометрический метод	1.00	—
298	477767.27	1347961.95	Картометрический метод	1.00	—
299	477760.75	1347959.00	Картометрический метод	1.00	—
300	477754.24	1347956.99	Картометрический метод	1.00	—
301	477746.49	1347949.86	Картометрический метод	1.00	—
302	477744.32	1347940.40	Картометрический метод	1.00	—
303	477740.75	1347939.47	Картометрический метод	1.00	—
304	477733.62	1347941.02	Картометрический метод	1.00	—
305	477729.44	1347937.61	Картометрический метод	1.00	—
306	477718.26	1347919.56	Картометрический метод	1.00	—
307	477712.69	1347878.85	Картометрический метод	1.00	—
308	477723.23	1347853.73	Картометрический метод	1.00	—
309	477717.03	1347821.95	Картометрический метод	1.00	—

310	477710.21	1347818.85	Картометрический метод	1.00	—
311	477705.40	1347817.45	Картометрический метод	1.00	—
312	477692.69	1347819.62	Картометрический метод	1.00	—
313	477692.38	1347812.49	Картометрический метод	1.00	—
314	477697.81	1347812.18	Картометрический метод	1.00	—
315	477698.89	1347807.22	Картометрический метод	1.00	—
316	477697.19	1347805.36	Картометрический метод	1.00	—
317	477678.74	1347797.30	Картометрический метод	1.00	—
318	477673.93	1347784.58	Картометрический метод	1.00	—
319	477679.67	1347788.77	Картометрический метод	1.00	—
320	477681.27	1347784.90	Картометрический метод	1.00	—
321	477683.23	1347775.28	Картометрический метод	1.00	—
322	477688.35	1347766.13	Картометрический метод	1.00	—
323	477678.74	1347745.05	Картометрический метод	1.00	—
324	477666.02	1347726.29	Картометрический метод	1.00	—
325	477653.51	1347728.15	Картометрический метод	1.00	—
326	477648.50	1347725.67	Картометрический метод	1.00	—
327	477637.19	1347721.02	Картометрический метод	1.00	—
328	477628.35	1347717.45	Картометрический метод	1.00	—
329	477630.99	1347711.72	Картометрический метод	1.00	—
330	477619.51	1347704.58	Картометрический метод	1.00	—
331	477610.36	1347693.11	Картометрический метод	1.00	—
332	477577.65	1347668.15	Картометрический метод	1.00	—
333	477569.74	1347664.27	Картометрический метод	1.00	—
334	477564.16	1347665.05	Картометрический метод	1.00	—

335	477554.09	1347664.27	Картометрический метод	1.00	—
336	477545.09	1347661.95	Картометрический метод	1.00	—
337	477535.48	1347663.19	Картометрический метод	1.00	—
338	477518.27	1347643.81	Картометрический метод	1.00	—
339	477515.64	1347615.75	Картометрический метод	1.00	—
340	477519.82	1347607.06	Картометрический метод	1.00	—
341	477526.49	1347591.09	Картометрический метод	1.00	—
342	477534.71	1347573.42	Картометрический метод	1.00	—
343	477541.84	1347569.08	Картометрический метод	1.00	—
344	477546.02	1347560.10	Картометрический метод	1.00	—
345	477551.83	1347544.13	Картометрический метод	1.00	—
346	477548.81	1347536.05	Картометрический метод	1.00	—
347	477597.65	1347491.40	Картометрический метод	1.00	—
348	477643.70	1347462.10	Картометрический метод	1.00	—
349	477689.44	1347441.17	Картометрический метод	1.00	—
350	477718.43	1347411.71	Картометрический метод	1.00	—
351	477732.69	1347311.25	Картометрический метод	1.00	—
352	477742.77	1347196.36	Картометрический метод	1.00	—
353	477708.20	1347107.83	Картометрический метод	1.00	—
354	477707.07	1347104.60	Картометрический метод	1.00	—
355	477724.48	1347105.71	Картометрический метод	1.00	—
356	477739.89	1347101.24	Картометрический метод	1.00	—
357	477772.62	1347190.19	Картометрический метод	1.00	—
358	477769.84	1347242.28	Картометрический метод	1.00	—
359	477758.03	1347359.66	Картометрический метод	1.00	—

360	477748.31	1347418.70	Картометрический метод	1.00	—
361	477739.28	1347436.06	Картометрический метод	1.00	—
362	477714.27	1347458.99	Картометрический метод	1.00	—
363	477689.27	1347475.65	Картометрический метод	1.00	—
364	477650.36	1347493.71	Картометрический метод	1.00	—
365	477599.66	1347529.83	Картометрический метод	1.00	—
366	477571.88	1347555.53	Картометрический метод	1.00	—
367	477551.04	1347602.75	Картометрический метод	1.00	—
368	477544.79	1347621.51	Картометрический метод	1.00	—
369	477546.59	1347628.20	Картометрический метод	1.00	—
370	477549.65	1347639.56	Картометрический метод	1.00	—
371	477639.25	1347706.25	Картометрический метод	1.00	—
372	477685.79	1347739.59	Картометрический метод	1.00	—
373	477698.98	1347763.90	Картометрический метод	1.00	—
374	477721.90	1347830.58	Картометрический метод	1.00	—
375	477733.01	1347894.48	Картометрический метод	1.00	—
376	477744.82	1347924.35	Картометрический метод	1.00	—
377	477781.23	1347972.50	Картометрический метод	1.00	—
378	477787.88	1347981.30	Картометрический метод	1.00	—
379	477848.31	1348046.59	Картометрический метод	1.00	—
199	477890.68	1348072.99	Картометрический метод	1.00	—
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 10
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Производственная зона в границах населенных пунктов (П-1.1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3651±211 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474475.39	1347704.51	Картометрический метод	1.00	—
2	474470.75	1347709.18	Картометрический метод	1.00	—
3	474466.59	1347713.18	Картометрический метод	1.00	—

4	474466.70	1347715.35	Картометрический метод	1.00	—
5	474467.83	1347740.41	Картометрический метод	1.00	—
6	474463.12	1347782.75	Картометрический метод	1.00	—
7	474456.12	1347782.21	Картометрический метод	1.00	—
8	474454.48	1347796.47	Картометрический метод	1.00	—
9	474463.64	1347806.27	Картометрический метод	1.00	—
10	474420.89	1347806.71	Картометрический метод	1.00	—
11	474424.59	1347789.27	Картометрический метод	1.00	—
12	474425.79	1347779.67	Картометрический метод	1.00	—
13	474428.96	1347756.41	Картометрический метод	1.00	—
14	474433.83	1347721.10	Картометрический метод	1.00	—
15	474436.00	1347710.17	Картометрический метод	1.00	—
16	474437.52	1347701.85	Картометрический метод	1.00	—
1	474475.39	1347704.51	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 11
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Производственная зона за границами населенных пунктов (П-1.2) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	242076±1722 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476654.70	1338278.18	Картометрический метод	1.00	—
2	476737.88	1338308.32	Картометрический метод	1.00	—
3	476779.49	1338325.52	Картометрический метод	1.00	—

4	476874.16	1338867.40	Картометрический метод	1.00	—
5	476694.57	1338900.65	Картометрический метод	1.00	—
6	476700.58	1338866.28	Картометрический метод	1.00	—
7	476694.23	1338820.82	Картометрический метод	1.00	—
8	476649.00	1338764.20	Картометрический метод	1.00	—
9	476611.06	1338739.23	Картометрический метод	1.00	—
10	476571.13	1338721.05	Картометрический метод	1.00	—
11	476082.29	1338402.65	Картометрический метод	1.00	—
12	476080.66	1338389.96	Картометрический метод	1.00	—
13	476290.97	1338349.47	Картометрический метод	1.00	—
14	476516.46	1338303.10	Картометрический метод	1.00	—
1	476654.70	1338278.18	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 12
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона инженерной инфраструктуры (И-1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, с. Колыбельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6721±287 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	474402.26	1346304.93	Картометрический метод	1.00	—
2	474395.22	1346324.66	Картометрический метод	1.00	—

3	474386.96	1346347.80	Картометрический метод	1.00	—
4	474342.90	1346335.35	Картометрический метод	1.00	—
5	474353.37	1346287.87	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 2					
6	474159.09	1346211.07	Картометрический метод	1.00	—
7	474159.09	1346212.07	Картометрический метод	1.00	—
8	474158.09	1346212.07	Картометрический метод	1.00	—
9	474158.09	1346211.07	Картометрический метод	1.00	—
6	474159.09	1346211.07	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 3					
10	474124.20	1346190.75	Картометрический метод	1.00	—
11	474124.20	1346191.75	Картометрический метод	1.00	—
12	474123.20	1346191.75	Картометрический метод	1.00	—
13	474123.20	1346190.75	Картометрический метод	1.00	—
10	474124.20	1346190.75	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 4					
14	474203.78	1346151.97	Картометрический метод	1.00	—
15	474189.86	1346179.21	Картометрический метод	1.00	—
16	474162.62	1346167.62	Картометрический метод	1.00	—
17	474169.29	1346153.73	Картометрический метод	1.00	—
18	474176.53	1346138.63	Картометрический метод	1.00	—
14	474203.78	1346151.97	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 5					
19	474145.21	1346200.81	Картометрический метод	1.00	—
20	474145.21	1346201.81	Картометрический метод	1.00	—

21	474144.21	1346201.81	Картометрический метод	1.00	—
22	474144.21	1346200.81	Картометрический метод	1.00	—
19	474145.21	1346200.81	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 6					
23	474215.94	1346177.30	Картометрический метод	1.00	—
24	474215.94	1346178.30	Картометрический метод	1.00	—
25	474214.94	1346178.30	Картометрический метод	1.00	—
26	474214.94	1346177.30	Картометрический метод	1.00	—
23	474215.94	1346177.30	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 7					
27	474144.90	1346202.39	Картометрический метод	1.00	—
28	474144.90	1346203.39	Картометрический метод	1.00	—
29	474143.90	1346203.39	Картометрический метод	1.00	—
30	474143.90	1346202.39	Картометрический метод	1.00	—
27	474144.90	1346202.39	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 8					
31	474132.60	1346196.39	Картометрический метод	1.00	—
32	474132.60	1346197.39	Картометрический метод	1.00	—
33	474131.60	1346197.39	Картометрический метод	1.00	—
34	474131.60	1346196.39	Картометрический метод	1.00	—
31	474132.60	1346196.39	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 9					
35	474219.33	1346215.65	Картометрический метод	1.00	—
36	474219.33	1346216.65	Картометрический метод	1.00	—
37	474218.33	1346216.65	Картометрический метод	1.00	—

38	474218.33	1346215.65	Картометрический метод	1.00	—
35	474219.33	1346215.65	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 10					
39	474218.79	1346232.19	Картометрический метод	1.00	—
40	474218.79	1346233.19	Картометрический метод	1.00	—
41	474217.79	1346233.19	Картометрический метод	1.00	—
42	474217.79	1346232.19	Картометрический метод	1.00	—
39	474218.79	1346232.19	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 11					
43	474229.82	1346179.93	Картометрический метод	1.00	—
44	474222.30	1346208.82	Картометрический метод	1.00	—
45	474211.07	1346205.06	Картометрический метод	1.00	—
46	474209.58	1346202.48	Картометрический метод	1.00	—
47	474211.38	1346196.75	Картометрический метод	1.00	—
48	474172.19	1346184.04	Картометрический метод	1.00	—
49	474151.67	1346177.39	Картометрический метод	1.00	—
50	474152.12	1346175.97	Картометрический метод	1.00	—
51	474153.52	1346173.09	Картометрический метод	1.00	—
52	474174.01	1346179.73	Картометрический метод	1.00	—
53	474212.89	1346191.90	Картометрический метод	1.00	—
54	474217.48	1346177.25	Картометрический метод	1.00	—
55	474219.45	1346176.66	Картометрический метод	1.00	—
43	474229.82	1346179.93	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 12					
56	474133.10	1346195.12	Картометрический метод	1.00	—

57	474133.10	1346196.12	Картометрический метод	1.00	—
58	474132.10	1346196.12	Картометрический метод	1.00	—
59	474132.10	1346195.12	Картометрический метод	1.00	—
56	474133.10	1346195.12	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 13					
60	474207.20	1346204.07	Картометрический метод	1.00	—
61	474207.20	1346205.07	Картометрический метод	1.00	—
62	474206.20	1346205.07	Картометрический метод	1.00	—
63	474206.20	1346204.07	Картометрический метод	1.00	—
60	474207.20	1346204.07	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 14					
64	474088.15	1346115.83	Картометрический метод	1.00	—
65	474088.15	1346116.83	Картометрический метод	1.00	—
66	474087.15	1346116.83	Картометрический метод	1.00	—
67	474087.15	1346115.83	Картометрический метод	1.00	—
64	474088.15	1346115.83	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 15					
68	474218.07	1346207.96	Картометрический метод	1.00	—
69	474218.07	1346208.96	Картометрический метод	1.00	—
70	474217.07	1346208.96	Картометрический метод	1.00	—
71	474217.07	1346207.96	Картометрический метод	1.00	—
68	474218.07	1346207.96	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 16					
72	474134.42	1346197.40	Картометрический метод	1.00	—
73	474134.42	1346198.40	Картометрический метод	1.00	—

74	474133.42	1346198.40	Картометрический метод	1.00	—
75	474133.42	1346197.40	Картометрический метод	1.00	—
72	474134.42	1346197.40	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 17					
76	474092.36	1346097.59	Картометрический метод	1.00	—
77	474092.36	1346098.59	Картометрический метод	1.00	—
78	474091.36	1346098.59	Картометрический метод	1.00	—
79	474091.36	1346097.59	Картометрический метод	1.00	—
76	474092.36	1346097.59	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 18					
80	474081.39	1346114.21	Картометрический метод	1.00	—
81	474081.39	1346115.21	Картометрический метод	1.00	—
82	474080.39	1346115.21	Картометрический метод	1.00	—
83	474080.39	1346114.21	Картометрический метод	1.00	—
80	474081.39	1346114.21	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 19					
84	474303.15	1346420.31	Картометрический метод	1.00	—
85	474309.11	1346431.17	Картометрический метод	1.00	—
86	474310.30	1346443.83	Картометрический метод	1.00	—
87	474305.32	1346456.62	Картометрический метод	1.00	—
88	474295.18	1346466.08	Картометрический метод	1.00	—
89	474285.60	1346469.54	Картометрический метод	1.00	—
90	474271.31	1346468.82	Картометрический метод	1.00	—
91	474260.46	1346462.78	Картометрический метод	1.00	—
92	474252.93	1346452.91	Картометрический метод	1.00	—

93	474249.79	1346440.91	Картометрический метод	1.00	—
94	474251.99	1346428.75	Картометрический метод	1.00	—
95	474258.88	1346418.52	Картометрический метод	1.00	—
96	474269.14	1346411.88	Картометрический метод	1.00	—
97	474281.30	1346409.78	Картометрический метод	1.00	—
98	474293.36	1346412.70	Картометрический метод	1.00	—
84	474303.15	1346420.31	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 13
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона транспортной инфраструктуры (Т-1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	377578±2151 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475743.27	1346686.08	Картометрический метод	1.00	—
2	475803.60	1346703.01	Картометрический метод	1.00	—
3	475887.21	1346723.65	Картометрический метод	1.00	—

4	475994.63	1346740.05	Картометрический метод	1.00	—
5	475995.69	1346735.29	Картометрический метод	1.00	—
6	476337.53	1346800.38	Картометрический метод	1.00	—
7	476645.59	1346849.60	Картометрический метод	1.00	—
8	477111.44	1346963.41	Картометрический метод	1.00	—
9	477362.02	1347028.65	Картометрический метод	1.00	—
10	477448.78	1347050.67	Картометрический метод	1.00	—
11	477519.69	1347058.61	Картометрический метод	1.00	—
12	477669.44	1347060.20	Картометрический метод	1.00	—
13	477668.39	1347075.01	Картометрический метод	1.00	—
14	477711.50	1347077.69	Картометрический метод	1.00	—
15	477710.07	1347104.79	Картометрический метод	1.00	—
16	477666.27	1347102.00	Картометрический метод	1.00	—
17	477665.21	1347111.00	Картометрический метод	1.00	—
18	477515.46	1347107.82	Картометрический метод	1.00	—
19	477439.26	1347097.24	Картометрический метод	1.00	—
20	477100.59	1347012.04	Картометрический метод	1.00	—
21	476635.98	1346898.80	Картометрический метод	1.00	—
22	476464.19	1346870.91	Картометрический метод	1.00	—
23	476448.54	1346868.37	Картометрический метод	1.00	—
24	476329.59	1346849.06	Картометрический метод	1.00	—
25	475987.22	1346780.27	Картометрический метод	1.00	—
26	475879.27	1346763.33	Картометрический метод	1.00	—
27	475791.96	1346742.17	Картометрический метод	1.00	—
28	475730.05	1346725.23	Картометрический метод	1.00	—

29	475220.99	1346516.74	Картометрический метод	1.00	—
30	474680.18	1346290.26	Картометрический метод	1.00	—
31	474203.93	1346098.70	Картометрический метод	1.00	—
32	474047.35	1346029.51	Картометрический метод	1.00	—
33	474044.66	1346044.02	Картометрический метод	1.00	—
34	473951.94	1346037.82	Картометрический метод	1.00	—
35	473964.95	1345993.32	Картометрический метод	1.00	—
36	473772.61	1345913.66	Картометрический метод	1.00	—
37	473778.42	1345898.11	Картометрический метод	1.00	—
38	473782.96	1345883.99	Картометрический метод	1.00	—
39	473786.72	1345873.07	Картометрический метод	1.00	—
40	474127.24	1346016.92	Картометрический метод	1.00	—
41	474219.67	1346054.36	Картометрический метод	1.00	—
42	474694.99	1346252.69	Картометрический метод	1.00	—
43	475237.48	1346476.84	Картометрический метод	1.00	—
1	475743.27	1346686.08	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 14
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона кладбищ в границах населенных пунктов (СП-1.1) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, д. Мелеховое
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6615±285 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477360.87	1348464.04	Картометрический метод	1.00	—
2	477355.60	1348546.33	Картометрический метод	1.00	—
3	477285.36	1348538.12	Картометрический метод	1.00	—

4	477276.64	1348522.35	Картометрический метод	1.00	—
5	477274.38	1348501.56	Картометрический метод	1.00	—
6	477275.42	1348492.53	Картометрический метод	1.00	—
7	477285.97	1348454.54	Картометрический метод	1.00	—
1	477360.87	1348464.04	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы	Описание прохождения границы

от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 15
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона кладбищ за границами населенных пунктов (СП-1.2) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14761±425 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474699.55	1346675.43	Картометрический метод	1.00	—
2	474664.48	1346807.28	Картометрический метод	1.00	—
3	474619.97	1346811.93	Картометрический метод	1.00	—

4	474567.15	1346792.78	Картометрический метод	1.00	—
5	474610.36	1346640.56	Картометрический метод	1.00	—
1	474699.55	1346675.43	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 16
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Колыбельский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона - Зона озелененных территорий специального назначения (СП-1.3) сельского поселения Колыбельский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Колыбельский сельсовет, д. Мелеховое
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14105±416 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477403.79	1348451.95	Картометрический метод	1.00	—
2	477403.79	1348565.42	Картометрический метод	1.00	—
3	477390.24	1348586.19	Картометрический метод	1.00	—

4	477376.04	1348594.03	Картометрический метод	1.00	—
5	477317.18	1348593.08	Картометрический метод	1.00	—
6	477305.82	1348575.14	Картометрический метод	1.00	—
7	477285.36	1348538.12	Картометрический метод	1.00	—
8	477355.60	1348546.33	Картометрический метод	1.00	—
9	477360.87	1348464.04	Картометрический метод	1.00	—
10	477285.97	1348454.54	Картометрический метод	1.00	—
11	477275.42	1348492.53	Картометрический метод	1.00	—
12	477274.38	1348501.56	Картометрический метод	1.00	—
13	477269.70	1348458.44	Картометрический метод	1.00	—
14	477313.62	1348407.94	Картометрический метод	1.00	—
15	477372.85	1348412.00	Картометрический метод	1.00	—
16	477394.90	1348425.96	Картометрический метод	1.00	—
1	477403.79	1348451.95	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-