



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

12 декабря 2025 г.

г. Липецк

№ 42

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.12.2022 № 538 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, в районе улицы 40 лет Октября»

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.11.2024 № 431 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, в районе улицы 40 лет Октября»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.12.2022 № 538 «Об утверждении проекта планировки

и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, в районе улицы 40 лет Октября» (газета «Липецкая газета», 2022, 23 декабря) следующие изменения:

1) подраздел 2.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» изложить в следующей редакции:

«В результате выполнения проекта межевания территории:  
образовано земельных участков (ЗУ):

- 1 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствии с классификатором Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень и сведения о площади образуемых (формируемых) земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 8.

Таблица 8

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Способ образования ЗУ
: ЗУ 1	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Территория расположена в районс улицы 40 лет Октября в городе Липецке	2482,0	В соответствии с частью 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков 48:20:0027442:7, 48:20:0027442:10, 48:20:0027442:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена »;

2) подраздел 2.5 «Координаты характерных точек границ земельных участков, в отношении которых утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон» изложить в следующей редакции:

«В целях образования земельного участка для размещения проектируемого объекта: «Пожарное депо на 4 машиновыезда» необходимо образование земельного участка площадью 2482,0 кв.м с видом разрешенного использования «Обеспечение

внутреннего правопорядка» (код 8.3. по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

Для этого, предлагается образовать земельный участок ЗУ1 путем перераспределения земельных участков 48:20:0027442:7 (612 кв.м, полностью), 48:20:0027442:10 (662 кв.м, полностью), 48:20:0027442:11 (606 кв.м, полностью) с землями, государственная собственность на которые не разграничена (602 кв.м) с образованием одного земельного участка площадью 2482,0 кв.м в порядке, установленном частью 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для выполнения указанных мероприятий необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк в части установления границ территориальных зон Ж-3 и СП-1 в соответствии с границами образуемого земельного участка.

Таблица 11

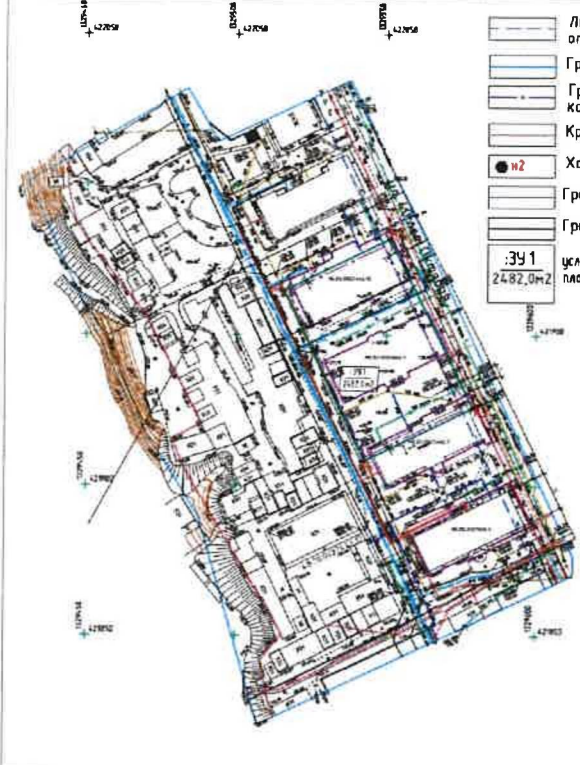
Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 1	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	48:20:0027442	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) Зона специального назначения (СП-1)	
Код согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
Площадь земельного участка:	2482,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	421964.80	1329516.00
н2	421982.01	1329551.13
н3	421926.03	1329578.96
н4	421908.30	1329542.79

3) Чертеж межевания территории основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«1. Чертеж межевания территории

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Чуйковского, Северная в городе Липецке, в районе улицы 40 лет Октября”

Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки  
Масштаб: 1:1000



- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Границы разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии, существующие
- n2 Характерная поворотная точка границ образуемого :ЗУ 1
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ2
- Граница земельного участка по сведениям Росреестра
- :ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
- 2482,0м<sup>2</sup> площадь участка

№	Т	У	Длина	Ширина
1	42786,8	10346	39,2	0,15
2	12192,8	12192,8	4,7	0,15
3	42786,8	12192,8	39,2	0,15
4	42786,8	12192,8	39,2	0,15
5	42786,8	12192,8	39,2	0,15

2-3А-2022-ППИМ

Согласен с введением изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Чуйковского, Северная в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке, в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории (Основная часть)

Специальность: ПД, Лист: 1, Листов: 1

Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки. Масштаб: 1:1000

ООО "СДС Липецкая область"

2. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и архитектуры Липецкой области - главного архитектора области





А.С. Костин