



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» декабря 2024 года

№ 418

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (кон. XVII – нач. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем», конец XVIII - середина XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XVII – нач. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем», конец

XVIII - середина XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем», конец XVIII - середина XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XVII – нач. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой (кон. XVII – нач. XIX в.)», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106, в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой с флигелем», конец XVIII - середина XIX вв.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106,
 об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой с флигелем», конец XVIII - середина XIX вв.,
 Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 106**

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-запад - 20,40 м;
2	3	На северо-запад - 19,35 м;
3	4	На юго-запад - 8,11 м;
4	5	На северо-запад - 30,72 м;
5	6	На северо-восток - 28,49 м;
6	7	На юго-восток - 26,80 м;
7	8	На северо-восток - 0,61 м;
8	1	На юго-восток в исходную точку - 23,93 м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-48, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419981.25	1251372.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	419960.97	1251370.17		0.10	
3	419963.08	1251350.94		0.10	
4	419955.03	1251349.97		0.10	
5	419958.58	1251319.46		0.10	
6	419986.96	1251321.92		0.10	
7	419983.41	1251348.48		0.10	
8	419984.01	1251348.58		0.10	
1	419981.25	1251372.35		0.10	

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.