

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2024 года

№ 416

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговой лавкой Богомоловых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 100, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговой лавкой Богомоловых», конец XIX –

начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 100. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговой лавкой Богомоловых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 100, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 100, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом усадебный», расположенного по адресу: Липецкая область,  
г. Елец, ул. Мира, 100, в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с торговой лавкой Богомоловых»,  
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 100,  
об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с торговой лавкой Богомоловых», конец XIX – начало XX вв.,  
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 100**

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток - 22,80 м;
2	3	На юго-восток - 6,14 м;
3	4	На юго-запад - 11,09 м;
4	5	На юго-запад - 22,12 м;
5	6	На северо-запад - 3,50 м;
6	7	На северо-восток - 0,35 м;
7	8	На северо-запад - 16,87 м;
8	9	На северо-запад - 11,36 м;
9	10	На северо-восток - 17,08 м;
10	11	На северо-восток - 13,40 м;
11	1	На северо-восток в исходную точку -

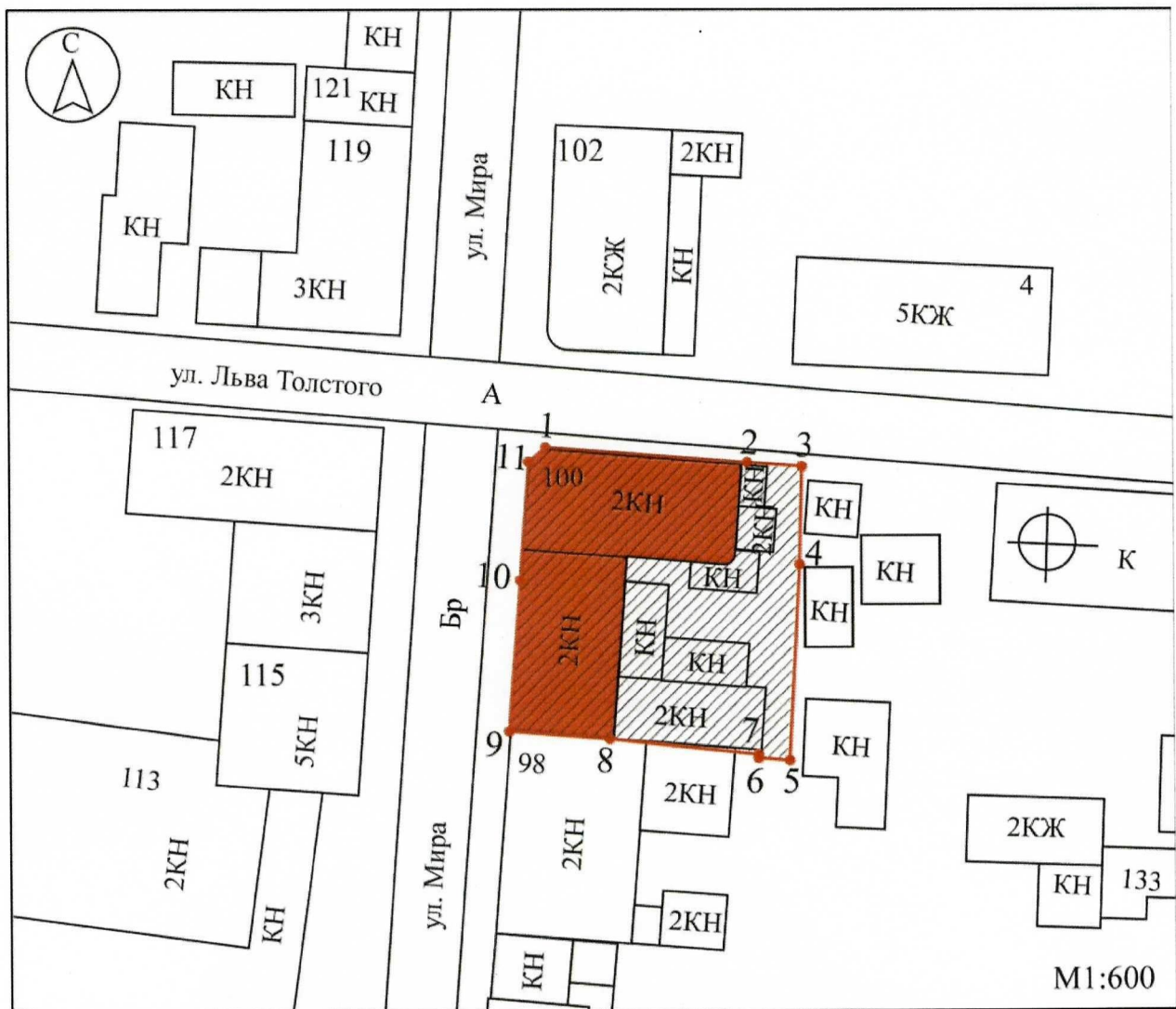


		2,49 м.
--	--	---------

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		МСК-48, зона 1			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419884.29	1251314.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	419881.76	1251336.80		0.10	
3	419881.09	1251342.90		0.10	
4	419870.02	1251342.21		0.10	
5	419847.9	1251340.20		0.10	
6	419848.39	1251336.72		0.10	
7	419848.74	1251336.76		0.10	
8	419851.16	1251320.06		0.10	
9	419852.45	1251308.77		0.10	
10	419869.42	1251310.71		0.10	
11	419882.74	1251312.19		0.10	
1	419884.29	1251314.14	0.10		

## План границ территории объекта культурного наследия



### Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

### **2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.