



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

23 декабря 2024г.

г. Липецк

№ 494

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке, в части межевания территории

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.08.2024 № 341 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке, в части межевания территории»,

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке, в части межевания территории, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.07.2020 № 142 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке» согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке, в части межевания территории.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
23.12.2024 № 494

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Введение**

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Цели подготовки проекта межевания территории: - корректировка сведений об образуемом земельном участке с условным номером 48:20:0045401:9:ЗУ1, в связи с постановкой на государственный кадастровый учет.

### **Глава 1. Внесение изменений в Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории».**

1. Внесение изменений в текстовую часть раздела 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»:

1.1. Исключить сведения о земельном участке с условным кадастровым номером 48:20:0045401:9:ЗУ1 из ведомости расчета координат границ образуемых земельных участков постоянного отвода.

1.2. Добавить текст следующего содержания: в связи с планируемым размещением части проектируемого объекта за установленной границей допустимого размещения объектов капитального строительства, необходимо обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

# 1. Чертеж межевания территории

