

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 23 » декабря 2024 года

№ 410

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.125, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.Г. Охотникова с торговыми лавками», начало XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д. 125, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз от 15 ноября 2024 года, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.125, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения «Дом жилой И.Г. Охотникова с торговыми лавками», начало XIX в., начало XX в, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.125. Вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.Г. Охотникова с торговыми лавками», начало XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.125, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.125, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.125, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой И.Г. Охотникова с торговыми лавками»,
начало XIX в., начало XX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д. 125, об утверждении
границ и режима использования его территории»

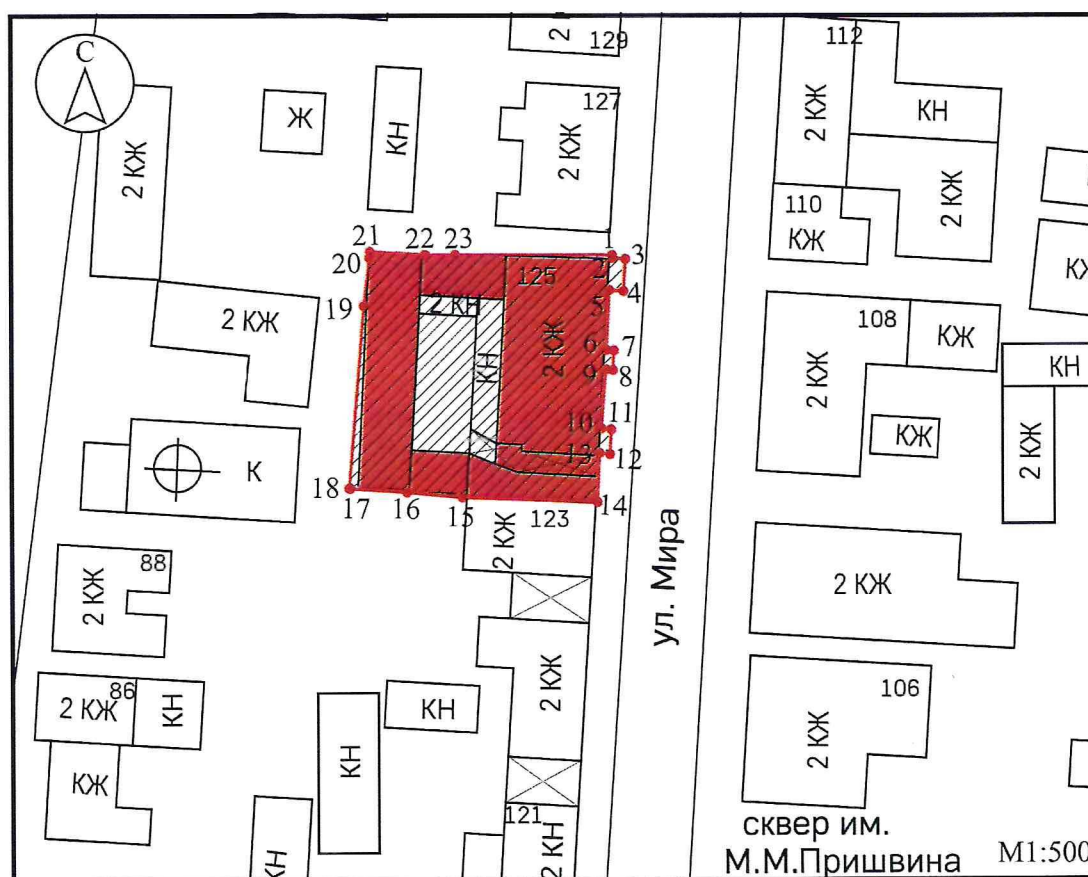
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой И.Г. Охотникова с торговыми лавками»,
начало XIX в., начало XX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д. 125**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток - 0,37 м;
2	3	На юго-восток - 1,64 м;
3	4	На юго-запад - 4,15 м;
4	5	На северо-запад - 1,84 м;
5	6	На юго-запад - 7,72 м;
6	7	На юго-восток - 0,96 м;
7	8	На юго-запад - 2,49 м;
8	9	На северо-запад - 0,91 м;
9	10	На юго-запад - 7,65 м;
10	11	На юго-восток - 1,28 м;
11	12	На юго-запад - 3,19 м;
12	13	На северо-запад - 1,35 м;
13	14	На юго-запад - 6,32 м;
14	15	На северо-запад - 17,43 м;
15	16	На северо-запад - 7,09 м;

16	17	На северо-запад - 7,32 м;
17	18	На северо-запад - 0,16 м;
18	19	На северо-восток - 23,62 м;
19	20	На северо-восток - 6,19 м;
20	21	На северо-восток - 0,77 м;
21	22	На юго-восток - 7,11 м;
22	23	На юго-восток - 3,87 м;
23	1	На юго-восток в исходную точку - 20,18 м.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.Г. Охотникова с торговыми лавками», начало XIX в., начало XX в., Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д. 125
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-48, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420027,66	1251306,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	420027,29	1251306,68		0,10	
3	420027,09	1251308,31		0,10	
4	420022,96	1251307,92		0,10	
5	420023,16	1251306,09		0,10	
6	420015,47	1251305,42		0,10	
7	420015,36	1251306,37		0,10	
8	420012,88	1251306,16		0,10	
9	420012,97	1251305,25		0,10	
10	420005,37	1251304,37		0,10	
11	420005,19	1251305,64		0,10	
12	420002,01	1251305,36		0,10	
13	420002,21	1251304,02		0,10	
14	419995,91	1251303,53		0,10	
15	419997,19	1251286,15		0,10	
16	419998,10	1251279,12		0,10	
17	419998,86	1251271,84		0,10	
18	419998,88	1251271,68		0,10	
19	420022,33	1251274,47		0,10	
20	420028,45	1251275,43		0,10	
21	420029,22	1251275,51		0,10	
22	420028,58	1251282,59		0,10	
23	420028,43	1251286,46		0,10	
1	420027,66	1251306,63	0,10		

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.