

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«28» декабря 2024 года

№ 404

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание биржи», 1913 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» от 15 ноября 2024 года, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения «Здание биржи», 1913 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109. Вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание биржи», 1913 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109, в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание биржи», 1913 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109,  
об утверждении границ и режима использования его территории»

## Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

**«Здание биржи», 1913 г.,  
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109**




### 1. Описание границ территории объекта культурного наследия

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы               |
|---------------------|----------|--|
| от точки            | до точки |  |
| 1                   | 2        | 3  |
| 1                   | 2        | На северо-восток - 3,20 м;                 |
| 2                   | 3        | На северо-запад - 3,11 м;                  |
| 3                   | 4        | На северо-восток - 16,00 м;                |
| 4                   | 5        | На юго-восток - 3,10 м;                    |
| 5                   | 6        | На северо-восток - 13,84 м;                |
| 6                   | 7        | На юго-восток - 15,71 м;                   |
| 7                   | 8        | На юго-запад - 33,04 м;                    |
| 8                   | 9        | На северо-запад - 5,00 м;                  |
| 9                   | 10       | На юго-запад - 2,00 м;                     |
| 10                  | 11       | На северо-запад - 5,00 м;                  |
| 11                  | 12       | На северо-восток - 2,01 м;                 |
| 12                  | 1        | На северо-запад в исходную точку - 5,70 м. |

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание биржи», 1913 г.(Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 109)
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки



### 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |                |   |  |   |
|---|---------------|----------------|---|--|---|
| 1. Система координат                            |               | МСК-48, зона 1 |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |                |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |                | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y              |   |  |   |
| 1   | 2             | 3              | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 419687,94     | 1251255,30     | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10   | —   |
| 2   | 419691,12     | 1251255,62     |   | 0,10   |   |
| 3   | 419691,43     | 1251252,53     |   | 0,10   |   |
| 4   | 419707,35     | 1251254,15     |   | 0,10   |   |
| 5   | 419707,04     | 1251257,23     |   | 0,10   |   |
| 6   | 419720,81     | 1251258,63     |   | 0,10   |   |
| 7   | 419719,22     | 1251274,26     |   | 0,10   |   |
| 8   | 419686,35     | 1251270,92     |   | 0,10   |   |
| 9   | 419686,85     | 1251265,95     |   | 0,10   |   |
| 10  | 419684,86     | 1251265,74     |   | 0,10   |   |
| 11  | 419685,36     | 1251260,77     |   | 0,10   |   |
| 12  | 419687,36     | 1251260,97     |   | 0,10   |   |
| 1   | 419687,94     | 1251255,30     |   | 0,10   |   |

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

##### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

##### **2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.