



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20. 12. 2024 г.

г. Липецк

№ 493

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении от 25 ноября 2024 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11 июля 2023 года № 183 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения

Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 14 июля).

3. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11 июля 2023 года № 173.

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

6. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

7. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Новочемодановский сельсовет
Лев-Толстовского муниципального
района Липецкой области»
от 20.12.2024 г. № 493

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения
Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района
Липецкой области

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области).

II этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области.

III этап. Изменение карты градостроительного зонирования в связи с включением формируемого в границах кадастрового квартала 48:12:0560103 земельного участка в границы территориальной зоны «Зона инженерных объектов (И-1)».

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Новочемодановский сельсовет
Лев-Толстовского муниципального
района Липецкой области»
от 20.12.2024 г. № 493

Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского
поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района
Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
II. Сбор и систематизация исходных данных		
1.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов (в том числе переданных исполнителю заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области (далее – проект Правил землепользования и застройки с изменениями)).	не позднее 1 февраля 2025 года
III. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки с изменениями		
2.	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки с изменениями, которые включают в себя: порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	90 дней с момента окончания этапа сбора и систематизации исходных данных
3.	Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту Правил землепользования и застройки с изменениями.	
4.	Доработка проекта Правил землепользования и застройки с изменениями по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта Правил землепользования и застройки с изменениями (при необходимости).	
5.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки.	

Приложение 3
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Новочемодановский сельсовет
Лев-Толстовского муниципального
района Липецкой области»
от 20.12.2024 г. № 493

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 1 февраля 2025 года.
2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области.
3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области.
4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новочемодановский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.