



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 4 » декабрь 2024 года

№ 404

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Ростовского», 1800-1850 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Пушкино, ул. Советская, д. 75

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Ростовского», расположенного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Пушкино, ул. Советская, д. 75, разработанного ООО «Земпроект» (г. Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Ростовского», 1800-1850 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Пушкино, ул. Советская, д. 75, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Дмитрия Ростовского», 1800-1850 гг.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Добринский район, с. Пушкино, ул. Советская, д. 75»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Дмитрия Ростовского», 1800-1850 гг.,
Липецкая область, Добринский район, с. Пушкино, ул. Советская, д. 75**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 до точки 2 в восточном направлении 71 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 64 м, от точки 3 до точки 4 в западном направлении 41 м, от точки 4 до точки 5 в западном направлении 41 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 6 м, от точки 6 до точки 7 в северном направлении 3 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении 6 м, от точки 8 до точки 1 в северном направлении 52 м.






Площадь территории – 4747 м²,

Протяженность границы (периметр) – 286 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Ростовского" (Липецкая область, Добринский район, с. Пушкино, ул. Советская, д. 75)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - кадастровые границы земельных участков
- 48:04:0670114:19 - номер кадастрового участка
- 1 ● - характерные (поворотные) точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат: 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389045.86	1378476.57	Геодезический метод	0.1	
2	389061.72	1378546.16	Геодезический метод	0.1	
3	389000.24	1378565.06	Геодезический метод	0.1	
4	388990.08	1378525.06	Геодезический метод	0.1	
5	388984.29	1378484.57	Геодезический метод	0.1	
6	388990.37	1378482.79	Геодезический метод	0.1	
7	388993.20	1378483.93	Геодезический метод	0.1	
8	388995.10	1378489.87	Геодезический метод	0.1	
1	389045.86	1378476.57	Геодезический метод	0.1	

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов историко-градостроительной среды без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением их архитектурно-декоративного оформления фасадов;

- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- снос объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных сетей только подземным способом;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (объектов историко-градостроительной среды и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности);

- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;

- снос объектов историко-градостроительной среды;

- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства (объекта историко-градостроительной среды и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности);

- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений в виде плит или сборного железобетона и ограждений из металлической сетки, и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.