



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 04 » декабря 2024 года

№ 01-03/1095

г. Липецк

Об установлении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», постановлением Правительства Липецкой области от 23 апреля 2024 года № 250 «Об утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области», лицензией на пользование недрами ЛПЦ 80257 ВЭ от 02 февраля 2018 года, санитарно-эпидемиологическим заключением от 13 сентября 2019 года № 48.20.01.000.Т.000401.09.19 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области, а также на основании разработки проекта границ и режима зон санитарной охраны водозабора ООО «СК СМУ-1» (№ скважины по ГVK 42202494), расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Первомайская, д. 2-я, приказываю:

1. Установить зоны санитарной охраны водозабора ООО «СК СМУ-1» (№ скважины по ГVK 42202494), расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Первомайская, д. 2-я, на период с 2024 года по 2043 год с границами согласно приложению 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны водозабора ООО «СК СМУ-1» (№ скважины по ГVK 42202494), расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Первомайская, д. 2-я, на период с 2024 года по 2043 год, согласно приложению 2.

3. Организационно-финансовому отделу обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в «Липецкой газете», на сайте <https://pravo.gov.ru/> и на сайте управления: <https://gkhlipetsk.ru>.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Н' followed by a surname 'Путин' written in a cursive script.

Н.С. Путилин

Приложение 1 к приказу управления
жилищно-коммунального хозяйства
Липецкой области «Об установлении зон
санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения»

**Границы зон санитарной охраны водозабора ООО «СК СМУ-1»
(№ скважины по ГVK 42202494), расположенного по адресу: Российская
Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой,
ул. Первомайская, д. 2-я, на период с 2024 года по 2043 год**

Граница первого пояса ЗСО

Таблица 1

№ п/п	№ скважины по ГVK	Наименование водозабора	Радиус I пояса ЗСО, м от устья скважины
1	42202494	водозабор ООО «СК СМУ-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Первомайская, д. 2-я	30

Границы второго и третьего поясов ЗСО

Таблица 2

№ п/п	№ скважины по ГVK	Наименование водозабора	Радиус II пояса ЗСО, м от устья скважины	Радиус III пояса ЗСО, м от устья скважины
1	42202494	водозабор ООО «СК СМУ-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лев- Толстовский район, п. Лев- Толстой, ул. Первомайская, д. 2-я	48	337

Приложение 2 к приказу управления
жилищно-коммунального хозяйства
Липецкой области «Об установлении зон
санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения»

**Режим зон санитарной охраны водозабора ООО «СК СМУ-1»
(№ скважины по ГVK 42202494), расположенного по адресу: Российская
Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой,
ул. Первомайская, д. 2-я, на период с 2024 года по 2043 год**

**Правила и режим хозяйственного использования территорий ЗСО
источников водоснабжения:**

Мероприятия по соблюдению санитарного законодательства на территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника водоснабжения регламентируются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Правила и режим использования территорий ЗСО, которые должны выполняться:

в пределах первого пояса ЗСО- собственником водозаборов;

в пределах второго и третьего поясов ЗСО - юридическими и физическими лицами, чьи земли и объекты расположены на данных территориях обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов.

Защита водозабора в пределах трех поясов ЗСО реализуется:

с помощью системы ограничений и запрещений некоторых видов хозяйственной деятельности и использования территорий;

выполнением ряда специально разработанных природоохранных мероприятий;

выполнением мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по первому поясу ЗСО скважины

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при

эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

По второму поясу ЗСО			
№ п/п	Наименование мероприятия	Возможное загрязнение	Наименование объекта
1	Строительство локальных очистных сооружений. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение размещения объектов и сооружений, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, осуществлять при обязательном соблюдении градостроительного, санитарного и природоохранного законодательства. Новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Микробное, химическое	Часть кадастрового квартала: 48:12:0310934 обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. 2ая Первомайская Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства
2	Запрещение размещения, подземного складирования различных видов отходов производства и потребления, сброса сточных вод, применение ядохимикатов и удобрений, а также размещения объектов и сооружений, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод (в том числе навозонакопителей, площадок буртования, складов ГСМ, складов хранения удобрений и агрохимикатов, пунктов протравливания, щламоохранилищ)	Микробное, химическое	Земли неустановленной категории Часть кадастрового квартала № 48:12:0310932

По третьему поясу ЗСО			
№ п/п	Наименование мероприятия	Возможное загрязнение	Наименование объекта
1	Запрещение размещения, подземного складирования различных видов отходов производства и потребления, сброса сточных вод, применение ядохимикатов и	Микробное, химическое	Земли неустановленной категории

	удобрений, а также размещения объектов и сооружений, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод (в том числе навозонакопителей, площадок буртования, складов ГСМ, складов хранения удобрений и агрохимикатов, пунктов протравливания, шламохранилищ)		Часть кадастрового квартала № 48:12:0310932, 48:12:0310979, 48:12:0010102, 48:12:0310919, 48:12:0310918.
2	Регулярный вывоз выгребных ям. Запрещение использования для очистки стоков сооружений подземной фильтрации. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение размещения объектов и сооружений, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, осуществлять при обязательном соблюдении градостроительного, санитарного и природоохранного законодательства. Новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Микробное, химическое	<p>Земли населенных пунктов Часть кадастрового квартала: 48:12:0310934 обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. 2-я Первомайская Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Часть кадастрового квартала: 48:12:0310935 Липецкая область, р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Первомайская 2-я Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Часть кадастрового квартала: 48:12:0310922 Липецкая область, р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Первомайская 1-я, дом 6</p>

			<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Часть кадастрового квартала: 48:12:0310921 Липецкая область, р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Первомайская 1-я</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки по документу: для размещения малоэтажной застройки</p>
3	<p>Разработка и согласование мероприятий по исключению загрязнения водоносного горизонта и противоаварийных мероприятий в соответствии с п. 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 и п. 3.9 СП 2.1.5.1059-01</p>	Микробное, химическое	<p>Земли для размещения производственных зданий</p> <p>Кадастровый номер: 48:12:0310942:18 Башня связи «3117 Лев Толстой» на территории предприятия ООО «СК «СМУ-1»</p>
4	<p>Разработка и согласование мероприятий по исключению загрязнения водоносного горизонта и противоаварийных мероприятий в соответствии с п. 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 и п. 3.9 СП 2.1.5.1059-01</p> <p>Ведение всех производственных технологических процессов с соблюдением правил охраны окружающей среды и исключения загрязнения подземного водоносного горизонта</p>	Микробное, химическое	<p>Земли для размещения производственных зданий</p> <p>ОАО «Лев-Толстовские ХПП»</p> <p>Часть кадастрового квартала 48:12:0310918</p> <p>Хранение и складирование зерна (в 3 пояс ЗСО попадают 7 сооружений зернохранилищ</p>

			(цехов), удаленных от устья скважины на север на расстояние 190,0-330,0 м
5	Разработка мероприятий по исключению загрязнения водоносного горизонта и противоаварийных мероприятий в соответствии с п. 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 и п. 3.9 СП 2.1.5.1059-01	Микробное, химическое Загрязнение, нефтепродукты	<p>Земли для размещения производственных зданий</p> <p>Кадастровый номер: 48:12:0310942:17</p> <p>Кадастровый квартал: 48:12:0310942</p> <p>Липецкая область, р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Первомайская д.2</p> <p>Для размещения производственной базы предприятия ООО «СК «СМУ-1»</p> <p>На территории предприятия ООО «СК «СМУ-1» располагаются:</p> <p>административное здание (контора) предприятия ООО «СК «СМУ-1», 4 здания-склады для хранения строительного инвентаря, строительные вагончики, площадка для размещения спецтехники, площадки для хранения песка, щебня, шлака (площадки забетонированы и используются с соблюдением всех необходимых технологий)</p>

6	<p>Разработка и согласование мероприятий по исключению загрязнения водоносного горизонта и противоаварийных мероприятий в соответствии с п. 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 и п. 3.9 СП 2.1.5.1059-01</p> <p>Запрещение размещения, временного хранения, захоронения отходов производства и потребления в границах 3-го пояса водозабора. Оборудование мест временного хранения отходов с учетом исключения возможности загрязнения подземных вод, почвы и требований природоохранного и санитарного законодательства. Запрещение размещения объектов и сооружений, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод (в т. ч. складов ГСМ, складов хранения удобрений и ядохимикатов, шламохранилищ). Контроль эффективности работы очистных сооружений и контроль качества очистки сточных вод. Запрещение сброса неочищенных и необеззараженных сточных вод с учетом норм НДС (нормативно-допустимый сброс вредных веществ)</p>	<p>Микробное, химическое Загрязнение, нефтепродукты</p>	<p>Земли населенных пунктов Кадастровых номер: 48:12:0310949:4 Кадастровый квартал: 48:12:0310949 Адрес: Липецкая область, р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Левашовка, д. 64 Категория земель: Земли населенных пунктов для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: под административно-производственной базой)</p> <p>Кадастровый номер: 48:12:0310942:6 Кадастровый квартал: 48:12:031094 Липецкая область, р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. 2-я Первомайская Категория земель: Земли населенных пунктов для предприятия автосервиса</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------