



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03 декабря 2024г.

г. Липецк

№ 454

Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.07.2024 № 294 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района», протокола проведения публичных слушаний от 21.10.2024 № 3 и заключения о результатах публичных слушаний от 23.10.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района, согласно приложению.
2. В течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию Грязинского муниципального района утвержденный проект межевания территории в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе

Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
03 декабря 2024г. № 457

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проект межевания территории в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района» является приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.07.2024 № 294.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Центральная площадь и ул. Советская в с. Синявка Грязинского района. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельного участка с кадастровым номером 48:02:0610202:49, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Кузовский сельсовет, с. Синявка, ул. Центральная площадь, 2.

Цели разработки проекта межевания:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка;
- установление красных линий.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района от 28.06.2013 № 124;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района от 28.06.2013 № 124 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области от 31.08.2017 № 83.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 от 08.12.2016 № 2004-ст «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	4573	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	магазины (код 4.4)	48:02:0610202:49	земли населенных пунктов

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер и площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ1, 4573	1	399511,17	1353201,68
	2	399518,82	1353234,56
	3	399498,67	1353240,04
	4	399489,12	1353244,52
	5	399475,76	1353250,78
	6	399465,38	1353255,64
	7	399456,88	1353256,50
	8	399455,60	1353260,75
	9	399443,47	1353262,84
	10	399441,73	1353265,22
	11	399438,86	1353266,88
	12	399435,77	1353267,64
	13	399427,03	1353269,21
	14	399423,43	1353242,47
	15	399417,96	1353204,79
	16	399452,95	1353203,56
	17	399470,38	1353205,49
	1	399511,17	1353201,68

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предлагается установить красные линии, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	А	399388,49	1353251,44
	Б	399374,86	1353180,47
	В	399368,67	1353153,26
	Г	399367,74	1353147,35
	Д	399371,79	1353141,88
	Е	399500,52	1353113,94

РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ

ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

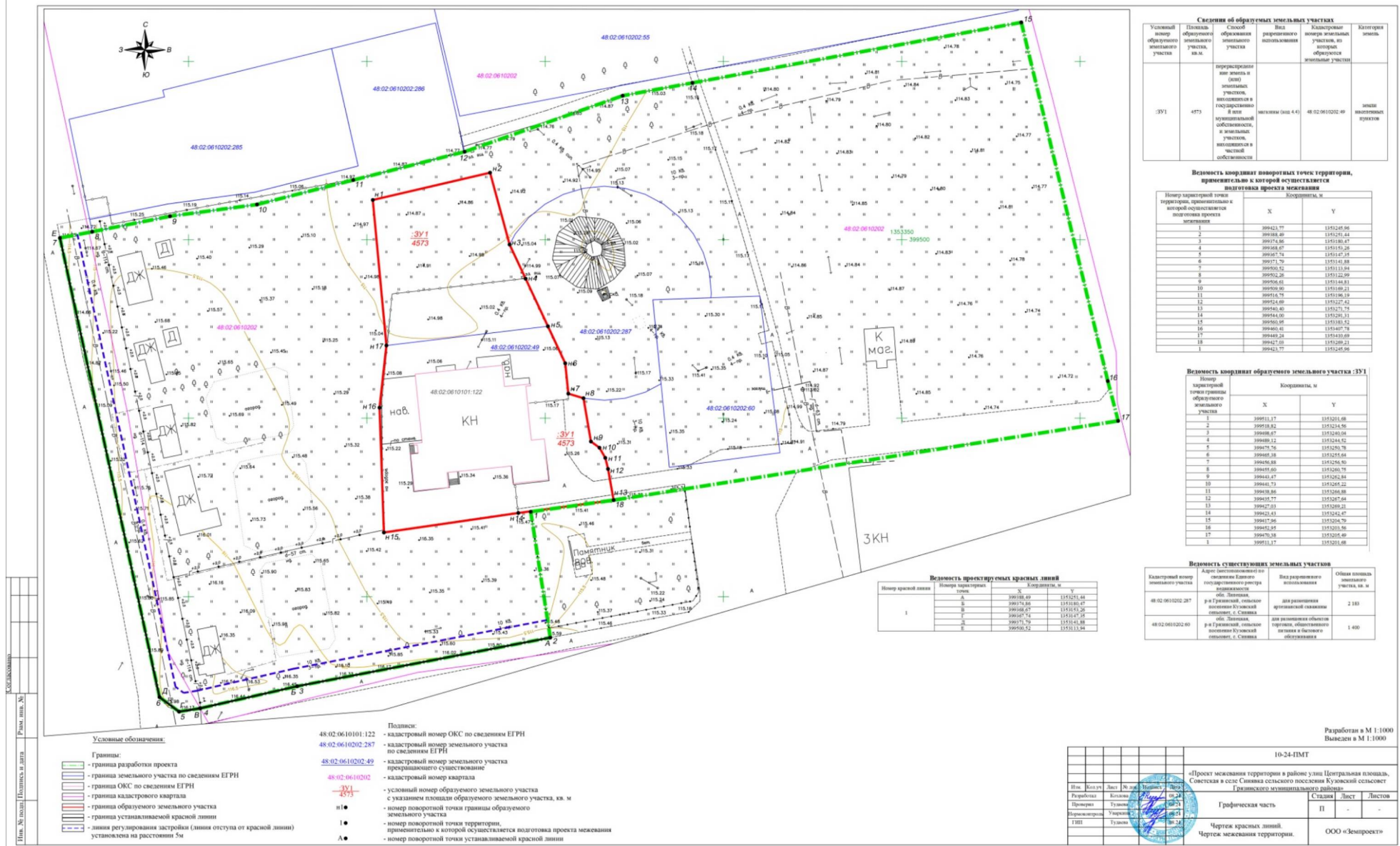
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	399423,77	1353245,96
2	399388,49	1353251,44
3	399374,86	1353180,47
4	399368,67	1353153,26
5	399367,74	1353147,35
6	399371,79	1353141,88
7	399500,52	1353113,94
8	399502,26	1353122,99
9	399506,61	1353144,81
10	399509,90	1353169,21
11	399516,75	1353196,19
12	399524,69	1353227,42
13	399540,40	1353271,75
14	399544,00	1353291,31
15	399560,95	1353383,52
16	399460,41	1353407,78
17	399449,24	1353410,69
18	399427,03	1353269,21
1	399423,77	1353245,96

Площадь территории для разработки проекта межевания в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района муниципального района составляет 33 686 кв. м.

1. Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории.



Сведения об обрабатываемых земельных участках					
Условный номер обрабатываемого земельного участка	Площадь обрабатываемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кadaстровый номер земельного участка, по которому оформлено земельное участие	Категория земель
391	4573	реорганизация или земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельные участки, находящиеся в частной собственности	выделен (код 4.4)	48-02/0610202-49	земли населенных пунктов

Величины координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	Координаты, м	
	X	Y
1	399423,77	1352245,96
2	399388,49	1352201,44
3	399374,86	1352181,87
4	399348,47	1352131,26
5	399367,74	1352131,26
6	399271,79	1352141,88
7	399200,76	1352131,26
8	399202,26	1352126,99
9	399206,41	1352134,81
10	399200,00	1352139,23
11	399216,78	1352136,18
12	399224,89	1352227,42
13	399248,40	1352217,79
14	399244,00	1352201,31
15	399260,98	1352153,52
16	399260,41	1352077,78
17	399449,28	1352037,69
18	399427,01	1352289,21
19	399423,77	1352245,96

Величины координат обрабатываемого земельного участка :391

Номер поворотной точки обрабатываемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
1	399211,17	1352203,68
2	399224,89	1352245,96
3	399268,67	1352245,04
4	399289,12	1352244,52
5	399275,76	1352245,78
6	399268,38	1352245,64
7	399256,88	1352246,50
8	399245,60	1352246,78
9	399243,47	1352262,84
10	399244,73	1352265,22
11	399248,40	1352266,88
12	399249,77	1352267,44
13	399257,03	1352266,11
14	399252,43	1352245,47
15	399247,06	1352204,79
16	399243,68	1352203,96
17	399240,38	1352205,49
18	399231,17	1352203,68

Величины проектируемых красных линий

Номер красной линии	Номер поворотной точки	Координаты, м	
		X	Y
I	А	399388,49	1352201,44
	Б	399374,86	1352181,87
	В	399348,47	1352131,26
	Г	399367,74	1352131,26

Величины существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (полное наименование) участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м.
48-02/0610202-287	г. Тульская, сельское поселение Тульский район, с/пос. С. Сивьяки	для размещения архитектурной планировки	2 183
48-02/0610202-60	г. Тульская, сельское поселение Кузюковский район, с/пос. С. Сивьяки	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1 400

- Условные обозначения:**
- Границы:
 - граница разработки проекта
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница ОКС по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница обрабатываемого земельного участка
 - граница устанавливаемой красной линии
 - линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии) установлена на расстоянии 5м

- Подпись:**
- 48-02/0610101-122 — кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - 48-02/0610202-287 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 48-02/0610202-49 — кадастровый номер земельного участка преобразующего существование
 - 48-02/0610202 — кадастровый номер квартала
 - 391 4573 — условный номер обрабатываемого земельного участка с указанием площади обрабатываемого земельного участка, кв. м
 - И● — номер поворотной точки границы обрабатываемого земельного участка
 - И● — номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - А● — номер поворотной точки устанавливаемой красной линии

Разработан в М 1:1000
Выделен в М 1:1000

				10-24-ПМТ			
«Проект межевания территории в районе улицы Центральная площадь, Советская в селе Сивьяки сельского поселения Кузюковский район Тульского муниципального района»							
Изм.	Кол.изм.	Дат.вн.	№ док.	Исполн.	Дата	Станки	Лист / Листов
Разработано	Колосов	06.24	08/21	И.И.И.	08.24	И	- / -
Проверено	Тумашев	08.21	08/21	И.И.И.	08.21	И	- / -
Выполнено	Тумашев	08.21	08/21	И.И.И.	08.21	И	- / -
ТМШ	Тумашев	08.21	08/21	И.И.И.	08.21	И	- / -
Чертеж красных линий Чертеж межевания территории.						ООО «Земпроект»	