



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03 декабря 2024г.

г. Липецк

№ 461

Об утверждении проекта межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0021003

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 № 280 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0021003»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0021003, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0021003.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления -
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
03.12.2024 № 461

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки проекта межевания территории в районе ул. Ковалева в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0021003 является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 № 280.

Цели разработки проекта межевания:

– определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

– инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

– инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

– инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документу	Планируемое по ПЗЗ		
:ЗУ1	42733	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности	для промышленных предприятий (участок 2)	целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	48:20:0021003:29	земли населенных пунктов
:ЗУ2	6280	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	земли населенных пунктов
:ЗУ3	14201	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	земли населенных пунктов

Требуется изменить вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 «Для промышленных предприятий (участок 2)» на вид разрешенного использования – «Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)».

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	423510,51	1326416,88
н2	423508,21	1326489,97
н3	423602,83	1326489,97
н4	423604,67	1326489,91
н5	423620,36	1326522,77
н6	423640,39	1326526,77
н7	423681,66	1326510,31
н8	423701,60	1326505,92
н9	423700,83	1326542,04
н10	423701,35	1326662,13
н11	423673,79	1326662,43
н12	423653,04	1326662,66
н13	423601,39	1326661,42
н14	423464,94	1326658,14
н15	423462,69	1326388,53
н16	423511,18	1326387,77
н17	423511,17	1326396,18
н1	423510,51	1326416,88
:ЗУ2		
н16	423511,18	1326387,77
н18	423703,53	1326384,77
н19	423704,04	1326394,76
н20	423704,22	1326416,38
н21	423637,00	1326416,95
н22	423636,86	1326426,73
н23	423601,66	1326427,58
н24	423602,15	1326417,25
н25	423541,66	1326417,17
н1	423510,51	1326416,88
н17	423511,17	1326396,18
н16	423511,18	1326387,77
:ЗУ3		
н18	423703,53	1326384,77
н26	423969,08	1326379,17
н27	424099,76	1326376,54
н28	424113,63	1326375,20
н29	424118,81	1326368,52
н30	424127,92	1326369,27
н31	424127,57	1326371,55
н32	424127,15	1326377,71
н33	424124,16	1326391,88
н34	424118,69	1326401,97
н35	424112,79	1326407,14
н36	424107,42	1326410,49
н37	424103,87	1326411,90
н38	423959,57	1326414,19
н39	423920,51	1326414,52
н40	423763,51	1326415,87
н20	423704,22	1326416,29

н19	423704,04	1326394,76
н18	423703,53	1326384,77
н41	424113,61	1326392,60
н42	424111,99	1326391,03
н43	424113,56	1326389,40
н44	424115,19	1326390,98
н41	424113,61	1326392,60
н45	423985,61	1326393,72
н46	423983,98	1326392,14
н47	423985,56	1326390,52
н48	423987,18	1326392,09
н45	423985,61	1326393,72
н49	423837,00	1326394,36
н50	423842,55	1326390,86
н51	423846,00	1326396,33
н52	423840,45	1326399,84
н49	423837,00	1326394,36

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Проектом предлагается установить сервитут на образуемых земельных участках (:ЗУ2, :ЗУ3) в целях обеспечения свободного доступа к существующим земельным участкам (предоставление сервитута).

РАЗДЕЛ II.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В

СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	424176,98	1326367,76
2	424176,07	1326448,25
3	424142,30	1326449,90
4	424143,12	1326498,79
5	424143,14	1326500,34
6	424144,43	1326618,85
7	424145,67	1326701,57
8	424146,99	1326799,75
9	424147,41	1326830,28
10	424148,88	1326919,43
11	423917,83	1326924,66
12	423887,91	1326923,53
13	423712,70	1326917,99
14	423644,11	1326917,78
15	423615,61	1326914,28
16	423553,13	1326896,13
17	423500,75	1326863,66
18	423458,03	1326814,93
19	423438,22	1326777,84
20	423420,09	1326732,83
21	423406,78	1326667,04
22	423403,58	1326628,87
23	423395,00	1326598,66
24	423376,83	1326517,33
25	423359,20	1326411,28
26	423368,21	1326388,47
27	423521,61	1326385,73
28	423969,08	1326379,17
29	424099,76	1326376,54
30	424113,63	1326375,20
31	424118,81	1326368,52
32	424128,82	1326369,32
33	424146,33	1326368,76
1	424176,98	1326367,76

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 392 929 кв. м.».

