



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

03 декабря 2024г.

г. Липецк

№ 459

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское Липецкого муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», и пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.08.2024 № 365 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское Липецкого муниципального округа»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское Липецкого муниципального

округа, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.11.2023 № 332 «Об утверждении проекта межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2023, 14 ноября), согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию Липецкого муниципального округа, утвержденный проект изменений в проект межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское Липецкого муниципального округа.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.С. Костин

## Приложение

к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
03 декабря 2024г. № 459

### **Основная часть проекта межевания территории**

#### **Общие положения**

Основанием для разработки проекта изменений в проект межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское Липецкого муниципального округа является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.08.2024 № 365.

Проект изменений осуществляется в проект межевания территории в районе автодорог А133 и улицы Жуковского в с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.11.2023 № 332.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно –геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

– инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

– инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

– инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района от 22.06.2018 № 322 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения

Боринский сельсовет Липецкого муниципального района от 22.06.2018 № 323 (с изменениями);

- Проект планировки и проект межевания территории части квартала в с. Боринское, утвержденные постановлением администрации Липецкого муниципального района Липецкой области от 16.11.2021 № 745;

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района от 25.12.2020 № 31 (с изменениями);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую

документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

## Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания

Целью внесения изменений в проект является:

- изменения местоположения границ изменяемых земельных участков (с кадастровыми номерами 48:13:0000000:9058 и 48:13:1370128:159);
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади земельных участков.

## Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

1. В разделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подразделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, главе 1. Общие сведения об образуемых земельных участках, таблицу 1. Общие сведения об образуемых земельных участках читать в следующем виде:

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	50000	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:13:0000000:9058 (площадью 49635 кв. м) минус часть земельного участка 48:13:0000000:9058 (площадью 6013 кв. м) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадью 6378 кв. м)	пищевая промышленность (код 6.4)	48:13:0000000:9058	земли населенных пунктов
:ЗУ2	20701	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:13:1370128:159 (площадью 14688 кв. м) и 48:13:0000000:9058 (площадью 6013 кв. м)	пищевая промышленность (код 6.4)	48:13:1370128:159	земли населенных пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			пищевая промышленность (код 6.4)	48:13:0000000:9058	

**2. В главе 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, таблицу 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков читать в следующем виде:**

Таблица 2.

Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:3У1		
н1	403476,84	1309998,65
н2	403546,18	1310184,57
н3	403404,43	1310250,24
н4	403414,61	1310271,18
н5	403426,37	1310291,33
н6	403427,04	1310373,98
н7	403427,26	1310400,64
н8	403401,04	1310401,62
н9	403386,59	1310402,06
н10	403378,14	1310407,87
н11	403376,83	1310416,41
н12	403376,83	1310427,95
н13	403383,12	1310433,02
н14	403336,02	1310437,16
н15	403358,47	1310432,67
н16	403356,87	1310403,42
н17	403354,81	1310376,34
н18	403354,66	1310374,43
н19	403416,66	1310373,99
н20	403416,31	1310325,43
н21	403416,23	1310313,59
н22	403350,43	1310314,26
н23	403348,40	1310281,87
н24	403356,82	1310257,01
н25	403358,76	1310248,40
н26	403374,26	1310177,68
н27	403374,41	1310171,68

Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н28	403374,55	1310162,68
н29	403360,58	1310083,17
н30	403354,10	1310083,66
н31	403338,95	1310084,79
н32	403340,77	1310059,91
н33	403226,07	1310078,00
н34	403223,93	1310078,62
н35	403223,70	1310069,09
н36	403223,39	1310058,06
н37	403223,32	1310051,60
н38	403223,16	1310045,59
н39	403222,50	1310021,10
н40	403234,98	1310019,81
н41	403242,32	1310019,19
н42	403261,47	1310017,54
н43	403277,65	1310016,08
н44	403298,02	1310014,25
н45	403315,51	1310012,71
н46	403333,59	1310011,06
н47	403344,40	1310010,13
н48	403345,32	1309997,59
н49	403396,11	1309998,38
н1	403476,84	1309998,65
:3У2		
н50	403485,81	1310265,05
н51	403494,90	1310292,08
н52	403504,05	1310289,06
н53	403503,60	1310283,85
н54	403504,05	1310278,64
н55	403505,41	1310273,59
н56	403507,62	1310268,85
н57	403510,62	1310264,57
н58	403514,31	1310260,87
н59	403518,60	1310257,87
н60	403523,34	1310255,66
н61	403528,39	1310254,31
н62	403533,60	1310253,85
н63	403538,81	1310254,31
н64	403543,86	1310255,66
н65	403548,60	1310257,87
н66	403552,88	1310260,87
н67	403556,58	1310264,57
н68	403559,58	1310268,85
н69	403561,79	1310273,59

Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н70	403563,14	1310278,64
н71	403563,60	1310283,85
н72	403563,14	1310289,06
н73	403561,79	1310294,11
н74	403559,58	1310298,85
н75	403556,58	1310303,13
н76	403552,88	1310306,83
н77	403548,60	1310309,83
н78	403543,86	1310312,04
н79	403538,81	1310313,39
н80	403533,60	1310313,85
н81	403528,39	1310313,39
н82	403523,34	1310312,04
н83	403518,60	1310309,83
н84	403514,31	1310306,83
н85	403510,62	1310303,13
н86	403507,62	1310298,85
н87	403505,41	1310294,11
н88	403496,60	1310297,16
н89	403521,99	1310372,97
н90	403461,85	1310373,61
н91	403462,67	1310408,14
н92	403411,75	1310409,03
н93	403411,84	1310434,60
н94	403407,30	1310434,99
н13	403383,12	1310433,02
н12	403376,83	1310427,95
н11	403376,83	1310416,41
н10	403378,14	1310407,87
н9	403386,59	1310402,06
н8	403401,04	1310401,62
н7	403427,26	1310400,64
н6	403427,04	1310373,98
н5	403426,37	1310291,33
н4	403414,61	1310271,18
н3	403404,43	1310250,24
н2	403546,18	1310184,57
н95	403567,37	1310241,40
н96	403527,96	1310252,83
н50	403485,81	1310265,05

**3. В разделе III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях, абзац 7 читать в следующем виде:**



«Ведомость координат существующих красных линий квартала 48:13:1370128, установленных в проекте планировки и межевания территории с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет, утвержденные постановлением администрации Липецкого муниципального района Липецкой области от 16.11.2021 № 745 и в проекте межевания территории в районе автодороги А133 и улицы Жуковского в с. Боринское сельского поселения Боринский сельсовет утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.11.2023 № 332, приведена в таблице 3.

Таблица 3.

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	А	403362,75	1309659,65
	Б	403486,10	1309998,83
	В	403536,43	1310137,24
	Г	403565,00	1310222,94
	Д	403570,46	1310240,50
	Е	403602,11	1310342,39
	Ж	403605,16	1310352,21
	З	403615,59	1310411,45
	И	403620,60	1310420,71
	К	403626,33	1310431,30
	Л	403407,30	1310434,99
	М	403382,04	1310436,00
	Н	403336,02	1310437,16
	О	403140,15	1310442,10

4. В разделе IV. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости, таблицу 5. Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания читать как «таблица 5. Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой утвержден проект межевания» читать в следующем виде:

Таблица 5.

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	403157,66	1310445,75
2	403140,03	1310446,08
3	403142,89	1310338,66
4	403155,50	1310247,64
5	403212,26	1310095,98
6	403220,80	1310045,83
7	403223,16	1310045,59
8	403222,50	1310021,10
9	403210,38	1309950,62
10	403220,84	1309942,18
11	403261,61	1309908,57
12	403260,79	1309904,09
13	403272,48	1309885,07

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
14	403272,70	1309884,70
15	403276,15	1309876,97
16	403279,21	1309856,91
17	403283,73	1309826,49
18	403288,90	1309791,90
19	403290,79	1309779,26
20	403295,57	1309756,52
21	403297,81	1309745,90
22	403306,81	1309729,90
23	403319,09	1309700,50
24	403356,20	1309666,92
25	403363,12	1309660,66
26	403450,14	1309899,97
27	403486,06	1309998,72
28	403536,43	1310137,24
29	403565,00	1310222,94
30	403570,46	1310240,50
31	403605,16	1310352,21
32	403615,59	1310411,45
33	403626,33	1310431,30
34	403157,65	1310444,25
1	403157,66	1310445,75

