



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 19 » ноября 2024 года

№ 867

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пресвятой Троицы, 1862 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Чапаева, 2а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пресвятой Троицы, 1862 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Чапаева, 2а, разработанного ООО «Земпроект» (г.Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пресвятой Троицы, 1862 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Чапаева, 2а, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Пресвятой Троицы, 1862 г.», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Липецкий муниципальный округ,  
с. Троицкое, ул. Чапаева, 2а»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Пресвятой Троицы, 1862 г.»,  
расположенного по адресу:  
Липецкая область, Липецкий муниципальный округ,  
с. Троицкое, ул. Чапаева, 2а**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

От точки 1 до точки 2 в северном направлении 58 м., от точки 2 до точки 3 с севера на восток 48 м., от точки 3 до точки 4 в южном направлении 26 м., от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 7 м., от точки 5 до точки 6 в западном направлении 21 м., от точки 6 до точки 1 в западном направлении 38 м.



Площадь территории – 2341,5 м<sup>2</sup>

Протяженность границы (периметр) – 199 м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Пресвятой Троицы, 1862г.» (Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с.Троицкое, ул. Чапаева, д. 2а)
-  - территория границ объекта культурного наследия
- 48:13:1250209.27 - номер земельного участка(без координат границ)
- 1 ● - характерные (поворотные) точки

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406990.29	1320970.99	Геодезический метод	0.1	
2	407002.16	1321028.00	Геодезический метод	0.1	
3	406954.09	1321034.48	Геодезический метод	0.1	
4	406947.31	1321009.49	Геодезический метод	0.1	
5	406954.09	1321007.50	Геодезический метод	0.1	
6	406955.41	1320986.67	Геодезический метод	0.1	
1	406990.29	1320970.99	Геодезический метод	0.1	

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных или имитирующие традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы, штукатурка с последующей окраской фасадов в неяркие цвета, не носящие доминирующий характер в отношении объекта культурного наследия; использование кровельного покрытия из

плоского металлического листа нейтральной колористики с фальцевым соединением);

- снос объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.).
- размещение на территории взрывопожарно-опасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.