



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 19 » ноября 2024 года

№ 871

г. Липецк

Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанская», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Липецкий муниципальный округ,  
с. Сенцово, ул. Ленина, 126а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Сенцово, ул. Ленина, 126а, разработанного ООО «Земпроект» (г.Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Сенцово, ул. Ленина, 126а, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанская», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Липецкий муниципальный округ,  
с. Сенцово, ул. Ленина, 126а»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанская»,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
Липецкий муниципальный округ, с. Сенцово, ул. Ленина, 126а**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 76 м., от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 43 м., от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 77 м., от точки 4 до точки 1 в северо-западном направлении 43 м.

Площадь территории – 3285 м<sup>2</sup>

Протяженность границы (периметр) – 239 м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения "Церковь Казанская"  
(Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Сенново, ул. Ленина, 126а)



- граница территории объекта культурного наследия



- объект, не обладающий признаками историко-культурной ценности

48.13.0760108.2 - номер кадастрового участка



- характерные (поворотные) точки

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

| Сведения о местоположении границ объекта     |               |            |   |  |   |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| Система координат: 48,1                      |               |            |   |  |   |
| Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ         | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  | X             | Y          |   |  |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1  | 422300.20     | 1308713.61 | Геодезический метод                           | 0.1  |   |
| 2  | 422331.45     | 1308782.84 | Геодезический метод                           | 0.1  |   |
| 3  | 422292.28     | 1308800.14 | Геодезический метод                           | 0.1  |   |
| 4  | 422260.33     | 1308730.22 | Геодезический метод                           | 0.1  |   |
| 1  | 422300.20     | 1308713.61 | Геодезический метод                           | 0.1  |   |

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;
- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;

- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений из монолитных или сборных плит и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожарно-опасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.