

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 28 » октября 2024 года

№ 287

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Сухая Лубна, ул. Ленина, 130Б

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Сухая Лубна, ул. Ленина, 130Б, разработанного ООО «Земпроект» (г.Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Сухая Лубна, ул. Ленина, 130Б, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покровская», расположенного по адресу:
Липецкая область, Липецкий муниципальный округ,
с. Сухая Лубна, ул. Ленина, 130Б»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покровская»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Липецкий муниципальный округ, с. Сухая Лубна, ул. Ленина, 130Б**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 до точки 2 в северном направлении 10 м., от точки 2 до точки 3 в северном направлении 32 м., от точки 3 до точки 4 в северном направлении 9 м., от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении 25 м., от точки 5 до точки 6 в восточном направлении 12 м., от точки 6 до точки 7 направление с востока на юг 6 м., от точки 7 до точки 8 в южном направлении 18 м., от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 38 м., от точки 9 до точки 10 в западном направлении 15 м., от точки 10 до точки 1 в западном направлении 16 м.





Площадь территории – 2269,6 м²

Протяженность границы (периметр) – 181 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская»
(Липецкая область, р-н Липецкий, с. Сухая Лубна, ул. Ленина 130Б)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект, не обладающий признаками историко-культурной ценности
-  - кадастровые границы земельных участков
- 48:13.0000000.4672 - номер земельного участка
- 1 ● - характерные (поворотные) точки

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439599.75	1308516.83	Геодезический метод	0.1	
2	439604.57	1308525.86	Геодезический метод	0.1	
3	439605.26	1308557.36	Геодезический метод	0.1	
4	439604.42	1308566.30	Геодезический метод	0.1	
5	439584.40	1308581.39	Геодезический метод	0.1	
6	439572.26	1308580.09	Геодезический метод	0.1	
7	439567.17	1308576.26	Геодезический метод	0.1	
8	439560.48	1308559.89	Геодезический метод	0.1	
9	439571.48	1308523.76	Геодезический метод	0.1	
10	439583.59	1308515.75	Геодезический метод	0.1	
1	439599.75	1308516.83	Геодезический метод	0.1	

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов не обладающих признаками историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич,

камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;

- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- реконструкция существующего или устройство нового ограждения, с металлическим/деревянным решетчатым заполнением, воротами и калиткой на кирпичных/металлических/деревянных столбах и цоколе;
- снос объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов, не обладающих признаками историко-культурной ценности;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений из монолитных или сборных плит и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);

- размещение на территории взрывопожарно-опасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.