



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«04» октября 2024 года

№ 253

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный (сер. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 53, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», II треть XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 53, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный (сер. XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 53, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», II треть XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 53. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», II треть XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 53, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный (сер. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 53, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом усадебный (сер. XIX в.)», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 53,
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия регионального значения
 «Главный дом городской усадьбы», II треть XIX в., расположенного
 по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 53,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Главный дом городской усадьбы», II треть XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 53**

Описание границ территории объекта культурного наследия




Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на юг 28,91 м	сначала вдоль ограждения с проемом въезда, далее вдоль восточного фасада исследуемого объекта на удалении от них в восточную сторону на расстояние 2,00 м
2-3	на запад 2,00 м	на расстояние 2,0 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:19
3-4	на запад 26,85 м	вдоль южного фасада исследуемого объекта по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:19
4-5	на север 16,01 м	по территории земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:19 вдоль наружной грани стены восточного фасада капитального строения – гаража
5-6	на запад 5,39 м	вдоль наружной грани стены северного фасада капитального строения – гаража по северной границе земельного участка

		с кадастровым номером 48:11:0470163:19
6-7	на север 16,57 м	вдоль наружной грани стены западного фасада капитального строения – гаража
7-8	на восток 7,52 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470163:15 сначала вдоль наружной грани стены северного фасада капитального строения – гаража, далее вдоль наружной грани стены северного фасада ценного объекта исторической среды с искажением
8-9	на юг 1,01 м	
9-10	на восток 23,38 м	
10-1	на восток 1,91 м	на расстояние 1,91 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы»
2	- элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места – ограждение с проемом въезда
3	- ценный объект исторической среды с искажением
4	- объект капитального строительства
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:19	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:0470163	- обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463775.16	1293456.86
2	463746.30	1293455.17
3	463746.42	1293453.17
4	463747.84	1293426.36
5	463763.76	1293428.08
6	463764.13	1293422.70
7	463780.60	1293424.50
8	463780.02	1293432.00
9	463779.02	1293431.87
10	463775.50	1293454.98
1	463775.16	1293456.86

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (№ 1);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия (№ 1), и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объекта культурного наследия (№ 1) в случае не включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция ценного объекта исторической среды с искажением (№ 2) без увеличения его объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени

строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- капитальный ремонт и реконструкция элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места – ограждение с проемом въезда (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия (№ 1) с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия (№ 1).

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия (№ 1);
- увеличение объемно-пространственных характеристик ценного объекта исторической среды с искажением (№ 2) и элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места – ограждение с проемом въезда (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта культурного наследия (№ 1) и ценного объекта исторической среды с искажением (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1));
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.