



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 07 » сентября 2024 года

№ 256

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк купеческий», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк купеческий», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Особняк купеческий», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Особняк купеческий», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58,
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия регионального значения
 «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного
 по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 58**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 20,48 м	параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Особняк купеческий», на удалении 2,0 м от наружной грани стены
2-3	на юг 2,01 м	на расстояние 2,01 м до северо-восточного угла пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности
3-4	на восток 17,16 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470144:122
4-5	на юг 2,32 м	
5-6	на восток 2,89 м	
6-7	на юг 4,88 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470144:122
7-8	на юг 3,15 м	на расстояние 3,15 м до северо-восточного угла капитального строения,

		не имеющего историко-культурной ценности
8-9	на юг 5,24 м	вдоль восточного фасада капитального строения, не имеющего историко-культурной ценности
9-10	на запад 11,55 м	вдоль южных фасадов капитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности
10-11	на юг 3,01 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470144:547
11-12	на запад 29,00 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470144:547
12-13	на север 20,32 м	по западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470144:547
13-1	на север 2,35 м	на расстояние 2,35 м до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы»
2	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
3	- объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
—	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель,
—	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:122	- обозначение земельного участка
-----	- граница кадастрового квартала
48:11:0470144	- обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	464108.43	1293539.97
2	464106.28	1293560.34
3	464104.27	1293560.21
4	464101.16	1293577.09
5	464098.86	1293577.36
6	464097.98	1293580.11
7	464093.10	1293579.90
8	464089.96	1293579.69
9	464084.73	1293579.37
10	46408598	1293567.89
11	464082.99	1293567.58
12	464085.80	1293538.72
13	464106.09	1293539.81
1	464108.43	1293539.97

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объекта культурного наследия в случае не включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта культурного наследия сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.