



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 260

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Главный дом», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 67, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь,

ул. Советская, 67, вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 67, согласно приложению.

3. Отказать во включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба (I пол. XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 67, 69, в составе выявленного объекта культурного наследия «Флигель северный», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 69, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба, I пол. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 67, 69, в составе выявленного объекта культурного наследия «Главный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 67, и выявленного объекта культурного наследия «Флигель северный», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Советская, 69, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения, об утверждении границ и режима  
использования его территории»

**Границы и режимы использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом городской усадьбы», кон. XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 67**

*Описание границ территории объекта культурного наследия*




<b>Обозначение части границ</b>	<b>направление, горизонтальное проложение, м</b>	<b>Описание прохождения части границы объекта культурного наследия</b>
1-2	на восток 28,70 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470156:28 вдоль северного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
2-3	на восток 2,04 м	на расстояние 2,04 м
3-4	на юг 32,41 м	параллельно восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия на удалении 2,00 м от него в восточную сторону
4-5	на запад 30,93 м	параллельно южной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470156:29, на удалении 2,00 м от южного фасада выявленного объекта культурного наследия в южную сторону
5-1	на север 33,54 м	вдоль грани стен восточных фасадов капитальных строений – гаражей до исходной точки



**Графическое изображение местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Используемые условные знаки и обозначения**

<b>1</b>	- объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы»
<b>2</b>	- объект капитального строительства, фрагмент исторической въездной арки (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель,
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:29	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:0470156	- обозначение кадастрового квартала

***Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости***

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	463985.01	1293450.19
2	463982.06	1293478.74
3	463981.88	1293480.77
4	463949.59	1293477.98
5	463951.61	1293447.12
1	463985.01	1293450.19

***Режим использования территории объекта культурного наследия***

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия №1, №2 или их отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия №1, №2;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия №1, №2, и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания объектов культурного наследия №1, №2 в случае не включения их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения объектов культурного наследия №1, №2 с учетом влияния светового потока на его восприятие;



- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия №1, №2.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объектам культурного наследия №1, №2;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объектов культурного наследия №1, №2 сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия №1, №2 или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия №1, №2;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.