



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 245

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», первая треть XIX в., 1870-е гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 7, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, II пол. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», первая треть XIX в., 1870-е гг., расположенного по адресу: Липецкая область,

г. Лебедянь, ул. Советская, 7. Вид объекта. – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», первая треть XIX в., 1870-е гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 7, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, II пол. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 7, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой, II пол. XIX в.», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 7, в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия регионального значения
 «Главный дом городской усадьбы», первая треть XIX в., 1870-е гг.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 7,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Главный дом городской усадьбы», первая треть XIX в., 1870-е гг.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Советская, 7**

Описание границ территории объекта культурного наследия





Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на запад 37,89 м	параллельно южному фасаду объекта на удалении от него в южную сторону на расстояние 2,00 м
2-3	на север 3,31 м	вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470174:65
3-4	на запад 15,81 м	
4-5	на север 14,11 м	параллельно западному фасаду пристройки на удалении от него в западную сторону на расстояние 2,00 м
5-6	на восток 53,85 м	параллельно северному фасаду объекта на удалении от него в

		северную сторону на расстояние 2,00 м
6-1	на юг 17,09 м	параллельно восточному фасаду объекта на удалении от него в восточную сторону на расстояние 2,00 м

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Используемые условные знаки и обозначения:

1	- объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы»
2	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:66	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:047017 4	- обозначение кадастрового квартала
	- граница территории ОКН
48:11-8.21	- обозначение территории ОКН

***Перечень координат характерных точек в местной системе координат,
установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости***

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463182.20	1293392.70
2	463186.72	1293355.08
3	463190.02	1293355.35
4	463191.68	1293339.63
5	463205.68	1293341.35
6	463199.16	1293394.80
1	463182.20	1293392.70

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения ее объемно-пространственных характеристик, с использованием строительных и

отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- снос пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) на основании документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующей пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в пристройке к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов со стороны улицы Советской (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- расположение мусорных контейнеров;
- установка антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на северном, западном и восточном фасадах объекта культурного наследия;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.