



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«07» Октября 2024 года

№ 239

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (1910 г.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1 и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (1910 г.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (1910 г.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой (1910 г.)», расположенного по адресу: Липецкая область,
 г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1, в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», 1910 г.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», 1910 г.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 1**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на юг 30,00 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470173:155 вдоль восточного фасада здания основного исторического объема (дом жилой), на расстоянии 3,0 м от наружной восточной грани стены балкона-террасы, примыкающего к восточному фасаду здания основного объема (дом жилой)
2-3	на запад 34,58 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470173:155 вдоль металлического сетчатого ограждения, поставленного по южной границе домовладения, мимо южных фасадов некапитальных дощатых строений хозяйственного назначения, затем мимо южных фасадов капитальных строений (гаражей)
3-4	на северо-запад 1,83 м	
4-5	на север 12,99 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470173:17 вдоль

		западного фасада капитального строения (гаража)
5-6	на запад 3,53 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470173:17
6-7	на север 14,87 м	по территории участка, затем мимо западного фасада некапитального дощатого строения хозяйственного назначения, поставленного по северной границе участка
7-8	на восток 7,73 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470173:155 сначала мимо северного фасада некапитального дощатого строения хозяйственного назначения, поставленного по северной границе участка, затем вдоль северных фасадов капитального строения (пристройка к кухне-флигелю), западного исторического объема (кухня-флигель), и далее мимо северного фасада здания основного исторического объема (дом жилой)
8-9	на восток 4,07 м	
9-10	на восток 2,00 м	
10-11	на восток 22,30 м	
11-1	на восток 6,07 м	

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1	объект культурного наследия «Дом жилой»
2	пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
3	объект капитального строительства
4	некапитальное строение
—	границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	характерная точка границ использования земель,
—	границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:155	обозначение земельного участка
-----	граница кадастрового квартала
48:11:047017 3	обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463167.48	1293221.95
2	463137.64	1293218.83
3	463142.74	1293184.63
4	463143.79	1293183.13
5	463156.78	1293183.25
6	463156.82	1293179.72
7	463171.69	1293180.06
8	463171.41	1293187.78
9	463170.42	1293191.73
10	463170.22	1293193.72
11	463167.95	1293215.90
1	463167.48	1293221.95

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта

культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- снос пристроек к выявленному объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия, на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;

- снос объектов капитального строительства (№ 3);

- снос некапитальных строений (№ 4);

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) и объектов капитального строительства (№ 3);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

· размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;

· ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.