



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«04» октября 2024 года

№ 236

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 8, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 8. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 8, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 8, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками», XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 8,
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с торговыми лавками», XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, 8**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на север 2,01 м	на расстояние 2,01 м до юго-западного угла здания объекта
2-3	на север 11,00 м	по границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470176:1 вдоль наружной грани стены западного фасада здания объекта и далее вдоль западной стены некапитального строения
3-4	на север 0,20 м	
4-5	на север 9,15 м	
5-6	на восток 32,75 м	вдоль северного фасада некапитального строения, примыкающего к выступающей части северного фасада здания объекта, на расстоянии около семи метров от северного фасада здания объекта
6-7	на юг 20,02 м	вдоль металлического ограждения,

		поставленного по восточной границе земельного участка до восточного угла кирпичной стены ограждения с въездными воротами
7-8	на юг 2,45 м	на расстояние 2,45 м
8-1	на запад 32,12 м	на расстоянии 2,00 м от наружной грани стены южного фасада здания объекта до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	объект культурного наследия «Дом жилой с торговыми лавками»
2	объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
3	пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
4	некапитальные строения
	границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	характерная точка границ использования земель
	границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:1	обозначение земельного участка
	граница кадастрового квартала
48:11:047017 6	- обозначение кадастрового квартала
	- граница территории ОКН

48:11-8.15	- обозначение территории ОКН

Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463082.82	1293646.92
2	463084.82	1293647.15
3	463095.75	1293648.35
4	463095.73	1293648.55
5	463104.81	1293649.67
6	463101.33	1293682.23
7	463081.53	1293679.28
8	463079.12	1293678.83
1	463082.82	1293646.92

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1) или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) и некапитального строения (№ 4) без увеличения их объемно-пространственных

характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) на территории объекта культурного наследия без увеличения его объемно-пространственных характеристик;

- снос пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) и некапитального строения (№ 4) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению выявленного объекта культурного наследия;

- снос объекта капитального строительства (элемента исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) на территории объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующей пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) и некапитального строения (№ 4);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) и некапитального строения (№ 4) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объектов культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.