



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«07» октября 2024 года

№ 242

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ситникова, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ситникова, 16, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ситникова, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ситникова, 16. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства, памятник истории.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Ситникова, 16, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (XIX в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Ситникова, 16, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой (XIX в.)», расположенного по адресу: Липецкая область,  
г. Лебедянь, ул. Ситникова, 16, в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ситникова, 16,  
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», нач. XX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ситникова, 16**

*Описание границ территории объекта культурного наследия*

<b>Обозначение части границ</b>	<b>Направление, горизонтальное проложение, м</b>	<b>Описание прохождения части границы объекта культурного наследия</b>
1-2	на северо-восток 2,81 м	на расстояние 2,81 м до начала сплошного ограждения, поставленного вдоль северной границы домовладения
2-3	на северо-восток 63,50 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470191:68 вдоль сплошного ограждения, поставленного по северной границе домовладения, мимо северных фасадов здания исследуемого объекта и капитального строения хозяйственного назначения
3-4	на юго-восток 30,59 м	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470191:68

4-5	на юго-запад 32,01 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470191:68 вдоль ограждения
5-6	на юго-запад 10,05 м	вдоль южного фасада капитального строения, расположенного по южной границе земельного участка
6-7	на юго-запад 26,07 м	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470191:68 мимо северного фасада здания по адресу: ул. Ситникова, 18
7-8	на юго-запад 2,00 м	на расстояние 2,0 м
8-1	на северо-запад 34,16 м	вдоль западного фасада здания объекта, на удалении 1,0 м наружной грани западной стены кирпичного тамбура входа, примыкающего к западному фасаду здания основного исторического объема до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

<b>1</b>	- объект культурного наследия «Дом жилой»
<b>2</b>	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
<b>3</b>	- объект капитального строительства
<b>4</b>	- некапитальное строение
—	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель,
—	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:68	- обозначение земельного участка
- - - - -	- граница кадастрового квартала
48:11:0470191	- обозначение кадастрового квартала
- - - - -	- граница территории объекта культурного наследия, включенного

	в ЕГРОКН
48:11-8.32	- обозначение территории объекта культурного наследия, включенного в ЕГРОКН

***Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости***

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	462514.51	1294183.00
2	462515.72	1294185.54
3	462542.99	1294242.89
4	462517.30	1294259.50
5	462503.82	1294230.47
6	462498.53	1294221.93
7	462484.80	1294199.77
8	462483.83	1294198.02
1	462514.51	1294183.00

***Режим использования территории объекта культурного наследия***

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;

- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- снос пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия, на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;

- снос объектов капитального строительства (№ 3);

- снос некапитальных строений (№ 4);

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению выявленного объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) и объектов капитального строительства (№ 3);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.