



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» октября 2024 года

№ 231

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный, I пол. XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный», I четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, I пол. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный», I четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь,

ул. Интернациональная, 16. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный», I четв. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, I пол. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
 объектов культурного наследия Липецкой области
 «О включении выявленного объекта культурного наследия
 «Дом усадебный, I пол. XIX в.», расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16,
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом усадебный», I четв. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область,
 г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16,
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом усадебный», I четв. XIX в., расположенного по адресу:
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 16**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 2,18 м	сначала мимо северной стены современной одноэтажной пристройки, выполненной по северному фасаду здания объекта, а затем вдоль северных фасадов одноэтажных краснокирпичных исторических строений, поставленных по северной границе домовладения, по участку южной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:29
2-3	на восток 1,45 м	
3-4	на восток 18,60 м	
4-5	на юг 3,38 м	
5-6	на восток 6,82 м	
6-7	на север 4,42 м	
7-8	на восток 19,87 м	
8-9	на юг 7,65 м	сначала мимо восточного фасада одноэтажного краснокирпичного исторического строения и участка краснокирпичной стены, затем вдоль современного ограждения из ж/б плит, по участку западной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470171:29
9-10	на юго-восток 30 м	
10-11	на юг 8,68 м	
11-12	на юг 1,37 м	

12-13	на запад 0,94 м	сначала мимо южных фасадов капитальных строений (гараж, дом жилой), расположенных по южной границе участка с кадастровым номером 48:11:0470171:38,
13-14	на запад 38,55 м	
14-15	на запад 9,39 м	
15-16	на запад 3,64 м	затем вдоль южной наружной грани исторического краснокирпичного ограждения, поставленного по южной границе домовладения
16-1	на север 26,71 м	вдоль западного фасада здания исследуемого объекта, на расстоянии 2,0 м от наружной грани стены фасада и участка краснокирпичной стены уличного ограждения, примыкающего к юго-западному углу здания

**Графическое изображение местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия «Дом усадебный», I четв. XIX в.
2	- капитальное строение - элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (здания, кирпичные ограждения)
3	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
4	- объект капитального строительства
5	- некапитальное строение
	- границы территории объекта культурного наследия
1,2 •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:34	- обозначение земельного участка
	- граница кадастрового квартала
48:11:047017 1	- обозначение кадастрового квартала

.....	- граница территории ОКН
48:11-8.8	- обозначение территории ОКН

Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463339.00	1293631.05
2	463338.80	1293633.22
3	463338.68	1293634.67
4	463336.74	1293653.17
5	463333.38	1293652.77
6	463332.69	1293659.56
7	463337.07	1293660.13
8	463335.29	1293679.92
9	463327.66	1293679.44
10	463318.49	1293680.98
11	463309.81	1293680.74
12	463308.44	1293680.70
13	463308.55	1293679.77
14	463311.52	1293641.33
15	463312.10	1293631.96
16	463312.43	1293628.33
1	463339.00	1293631.05

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция капитальных строений (элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места – зданий и кирпичных ограждений) (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к выявленному объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (№ 4) без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- снос пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3) не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия, на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- снос объектов капитального строительства (№ 4);
- снос некапитальных строений (№ 5);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;
- снос капитальных строений (элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места – зданий и кирпичных ограждений) (№ 2);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного

наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3) и объектов капитального строительства (№ 4);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;

- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.