



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» октября 2024 года

№ 233

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К. Маркса, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К. Маркса, 17, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К. Маркса, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К. Маркса, 17. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К. Маркса, 17, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К.Маркса, 17, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране  
 объектов культурного наследия Липецкой области  
 «О включении выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:  
 Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К. Маркса, 17,  
 в единый государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», XIX в.,  
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К. Маркса, 17,  
 и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», XIX в.,  
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. К. Маркса, 17**

*Описание границ территории объекта культурного наследия*

<b>Обозначение части границ</b>	<b>Направление, горизонтальное проложение, м</b>	<b>Описание прохождения части границы объекта культурного наследия</b>
1-2	на юго-восток 1,37 м	вдоль восточного фасада объекта на удалении от наружной грани стены на расстоянии 2,00 м, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0471143:17 вдоль участка каменного ограждения, поставленного по восточной границе участка мимо восточного фасада каменного одноэтажного хозяйственного строения (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
2-3	на юго-восток 12,95 м	
3-4	на юго-запад 2,10 м	
4-5	на юго-восток 13,19 м	
5-6	на юго-восток 12,89 м	
6-7	на юго-восток 26,69 м	
7-8	на юго-запад 17,54 м	
8-9	на юго-запад 9,84 м	
9-10	на юго-запад 4,89 м	

	м	48:11:0471143:17
10-11	на северо-запад 24,77 м	вдоль металлического сетчатого ограждения, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:11:0471143:17
11-12	на север 3,71 м	
12-13	на северо-запад 22,43 м	
13-14	на северо-запад 16,38 м	
14-15	на северо-запад 2,81 м	на расстояние 2,81 м
15-1	на северо-восток 31,15 м	по нечетной стороне ул. К. Маркса сначала вдоль каменного ограждения, далее вдоль металлических ворот въезда на территорию домовладения, далее вдоль северного фасада выявленного объекта культурного наследия, на расстоянии 2,00 м от них до исходной точки

**Графическое изображение местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

<b>1</b>	- объект культурного наследия «Дом жилой»
<b>2</b>	- элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места
<b>3</b>	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
<b>4</b>	- объект капитального строительства
<b>5</b>	- некапитальные строения
	- границы территории объекта культурного наследия
<b>1,2</b> •	- характерная точка границ использования земель
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:17	- обозначение земельного участка,
	- граница кадастрового квартала,
48:11:047143	- обозначение кадастрового квартала,
	- граница территории ОКН

48:11-8.23	- обозначение территории ОКН
-----	- установленная граница населенного пункта

***Перечень координат характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости***

Обозначение (номер)  характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	463081.98	1294686.55
2	463080.76	1294687.18
3	463069.20	1294693.02
4	463067.19	1294692.41
5	463055.33	1294698.19
6	463043.45	1294703.19
7	463019.69	1294715.35
8	463011.41	1294699.89
9	463006.36	1294691.45
10	463004.52	1294686.92
11	463027.14	1294676.83
12	463030.85	1294676.76
13	463050.81	1294666.52
14	463065.72	1294659.74
15	463068.28	1294658.57
1	463081.98	1294686.55

***Режим использования территории объекта культурного наследия***

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№ 1), элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2);
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (№ 1);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия (№ 1), элементов

исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2) и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения ее объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- капитальный ремонт объекта капитального строительства (№ 4) без увеличения его объемно-пространственных характеристик;
- ремонт некапитальных строений (№ 5) без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- снос пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 3) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- снос объекта капитального строительства (№ 4) и некапитальных строений (№ 5);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия (№ 1), с учетом влияния светового потока на его восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия (№ 1).

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (№ 1), элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2) и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места (№ 2);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3) объектов капитального строительства (№ 4) и некапитальных строений (№ 5);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.