



Липецкая область

Управление экологии и природных ресурсов

ПРИКАЗ

10 октября 2024 года

г. Липецк

№ 197

Об утверждении инвестиционной программы
ООО «СтройСельхозГарант» в области
обращения с твердыми коммунальными
отходами на 2024-2049 годы

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», постановлением Правительства Липецкой области от 08 февраля 2024 года № 107 «Об утверждении Положения об управлении экологии и природных ресурсов Липецкой области», приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 02 декабря 2019 года № 434 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области» (в ред. приказа от 15 ноября 2022 года № 379), концессионным соглашением о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» между Липецкой областью и ООО «СтройСельхозГарант» от 19 января 2023 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу ООО «СтройСельхозГарант» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024-2049 годы (приложение).

Начальник управления

Г.П. Рощупкина

**Паспорт
инвестиционной программы ООО «СтройСельхозГарант» в области обращения с
твердыми коммунальными отходами на 2024-2049 годы**

Наименование регулируемой организации или нерегулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСельхозГарант» (ООО «СтройСельхозГарант») 398520, Липецкая область, р-н Липецкий, д. Долгая, ул. Ленинская, д.9 Генеральный директор ООО «СтройСельхозГарант» Мыза Никита Сергеевич, тел. +7(4742) 261561 доб. 202; +7(903) 862 41 27			
Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области 398016, г. Липецк, пер. Попова, д. 5. Начальник управления экологии и природных ресурсов Липецкой области Рощупкина Галина Павловна, тел. (4742) 72-77-00			
Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации	1. Плановые значения показателей эффективности объектов:			
		Показатели эффективности объектов, используемых для обработки ТКО	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения ТКО	
	Период, год	Доля ТКО, направленных на утилизацию, в массе ТКО, принятых на обработку, %	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	Количество возгораний ТКО в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения, шт./га
	2023	0	0	0
	2024	0	0	0
	2025	15	0	0
	2026	50	0	0
	2027	50	0	0
	2028	50	0	0
	2029	50	0	0
	2030	50	0	0
	2031	50	0	0
	2032	50	0	0
	2033	50	0	0
	2034	50	0	0
	2035	50	0	0
	2036	50	0	0
	2037	50	0	0
	2038	50	0	0
	2039	50	0	0
	2040	50	0	0
	2041	50	0	0
	2042	50	0	0
	2043	50	0	0
	2044	50	0	0
	2045	50	0	0
	2046	50	0	0
2047	50	0	0	
2048	50	0	0	
2049	50	0	0	
2. Фактические значения показателей эффективности объектов: не приводятся в связи с тем, что объекты планируются к созданию.				

Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

Наименование регулируемых или нерегулируемых видов деятельности, осуществляемых на объекте:

- регулируемые виды деятельности: захоронение и обработка твердых коммунальных отходов;
- нерегулируемый вид деятельности: утилизация твердых коммунальных отходов.

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости проведения мероприятий инвестиционной программы	Описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию	Основные технические характеристики объектов				Год начала реализации и мероприятия	Год окончания реализации и мероприятия	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС							
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего, в т.ч. по годам:	2023	2024	2025	2034	2035	2036	2037
						до реализации мероприятий	после реализации мероприятий										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Мероприятия инвестиционной программы по строительству, реконструкции объектов в части захоронения твердых коммунальных отходов																	
1.1. Строительство новых объектов																	
1.1.1.	Строительство полигона для захоронения твердых коммунальных отходов (1 карта)	Окончание сроков эксплуатации действующего полигона «Центролит». Соблюдение Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области	Объект размещения ТКО. Липецкий район, Стебаевский сельсовет. Кадастровый номер земельного участка 48:13:1551501:168 Координаты WGS 84: 52.369655, 39.197763; 52.369795,39.202702	Мощность полигона в части ТКО	тыс. тонн в год	0	100	2023	2024	726 041,81	219 772,22	506 269,58	-	-	-	-	-
				Свободная вместимость 1 карты полигона в части ТКО	тыс. тонн	0	1081										
1.1.2.	Строительство полигона для захоронения твердых коммунальных отходов (2 карта)	Исчерпание мощности 1 карты объекта размещения отходов Липецкой зоны. Соблюдение Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области	Объект размещения ТКО. Липецкий район, Стебаевский сельсовет. Кадастровый номер земельного участка 48:13:1551501:168 Координаты WGS 84: 52.369655, 39.197763; 52.369795,39.202702	Мощность полигона в части ТКО	тыс. тонн в год	100	100	2036	2037	441 630,63	-	-	-	-	-	145 783,26	295 847,38
				Свободная вместимость 2 карты полигона в части ТКО	тыс. тонн	0	1489										
2. Мероприятия инвестиционной программы по строительству, реконструкции объектов в части обработки твердых коммунальных отходов																	
2.1. Строительство новых объектов																	

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости проведения мероприятий инвестиционной программы	Описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию	Основные технические характеристики объектов				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС							
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего, в т.ч. по годам:	2023	2024	2025	2034	2035	2036	2037
						до реализации мероприятий	после реализации мероприятий										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1.1.	Строительство мусоросортировочного комплекса	Снижение негативного воздействия на окружающую среду. Соблюдение Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области	Объект обработки ТКО. Липецкий район, Стебаевский сельсовет. Кадастровый номер земельного участка 48:13:1551501:168 Координаты WGS 84: 52.369655, 39.197763; 52.369795,39.202702	Проектная мощность мусоросортировочного комплекса	тыс. тонн в год	0	200	2023	2025	2 028 875,43	295 982,90	1 241 309,80	491 582,73	-	-	-	-
3. Мероприятия инвестиционной программы по строительству, реконструкции объектов в части утилизации твердых коммунальных отходов																	
3.1. Строительство новых объектов																	
3.1.1.	Строительство участка компостирования	Снижение негативного воздействия на окружающую среду. Соблюдение Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области	Объект утилизации ТКО. Липецкий район, Стебаевский сельсовет. Кадастровый номер земельного участка 48:13:1551501:168 Координаты WGS 84: 52.369655, 39.197763; 52.369795,39.202702	Проектная мощность участка компостирования	тыс. тонн в год	0	70	2023	2025	302 566,02	44 824,60	178 323,94	79 417,49	-	-	-	-
4. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы																	
4.1.	Подготовка проектной и рабочей документации	Снижение негативного воздействия на окружающую среду. Соблюдение Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области	Объект обработки, утилизации и размещения ТКО. Липецкий район, Стебаевский сельсовет. Кадастровый номер земельного участка 48:13:1551501:168 Координаты WGS 84: 52.369655, 39.197763; 52.369795,39.202702					2023	2024	51 378,13	28 887,27	22 490,86	-	-	-	-	-

График реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ

№ п/п	Наименование мероприятий	Начало реализации	Окончание реализации	2023				2024				2025				2026-2035	2036				2037				2038-2049		
				I кв	II кв	III кв	IV кв	I кв	II кв	III кв	IV кв	I кв	II кв	III кв	IV кв		I кв	II кв	III кв	IV кв	I кв	II кв	III кв	IV кв			
1	Подготовка проектной и рабочей документации	01.01.2023	31.12.2024	■	■	■	■	■	■	■	■																
2	1 этап. Строительство полигона захоронения ТКО (1 карта)	01.10.2023	30.06.2024				■	■	■																		
3	2 этап. Строительство мусоросортировочного комплекса	01.10.2023	12.06.2025				■	■	■	■	■	■	■														
4	2 этап. Строительство участка компостирования органической фракции	01.10.2023	12.06.2025				■	■	■	■	■	■	■														
5	3 этап. Строительство полигона захоронения ТКО (2 карта)	01.10.2036	30.06.2037																■	■	■						

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы,								
		тыс. руб. с НДС								
		в том числе по годам:								
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
3.2.	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях						-	-		
4	Прочие источники финансирования						-	-		
	ИТОГО по инвестиционной программе	-	-	-	-	-	288 873,26	586 229,16	-	-

II. График погашения привлеченных средств

1	Учтенные при установлении тарифов регулируемой организации средства, направляемые на капитальные вложения, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	амортизационные отчисления									
1.2.	нормативная прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Привлеченные средства – займы и кредиты	397 379,13	373 889,55	350 351,48	326 837,65	229 683,20	9 696,96	122 831,92	239 269,43	132 455,31
2.1.	банковское финансирование (кредитование по линии ППК "РЭО")	326 978,45	310 346,83	293 680,88	277 032,10	196 838,33	-	-	-	-
-	погашение основного долга	254 179,93	254 179,93	254 179,93	254 179,93	190 634,95	-	-	-	-
-	выплата процентов	72 798,52	56 166,91	39 500,95	22 852,17	6 203,38	-	-	-	-
2.2.	акционерное кредитование	70 400,67	63 542,71	56 670,59	49 805,56	32 844,87	-	-	-	-
-	погашение основного долга	35 012,06	35 012,06	35 012,06	35 012,06	26 259,05	-	-	-	-
-	выплата процентов	35 388,61	28 530,65	21 658,53	14 793,49	6 585,82	-	-	-	-
2.3.	банковское кредитование	-	-	-	-	-	9 696,96	122 831,92	239 269,43	132 455,31
-	погашение основного долга	-	-	-	-	-	-	35 330,45	158 987,03	70 660,90
-	выплата процентов, комиссии	-	-	-	-	-	9 696,96	87 501,47	80 282,40	61 794,41
3	Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	средства, предусмотренные государственными программами Российской Федерации на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства объектов, на строительство и оснащение объектов, в случае если мероприятия инвестиционной программы включены в региональные программы в области обращения с отходами и территориальные схемы обращения с отходами	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по инвестиционной программе	397 379,13	373 889,55	350 351,48	326 837,65	229 683,20	9 696,96	122 831,92	239 269,43	132 455,31

III. Источники погашения привлеченных средств

1	Учтенные при установлении тарифов регулируемой организации средства, направляемые на капитальные вложения, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	амортизационные отчисления									
1.2.	нормативная прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Привлеченные средства – займы и кредиты									
3	Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе*	326 978,45	310 346,83	293 680,88	277 032,10	196 838,33	-	-	-	-
3.1.	средства, предусмотренные государственными программами Российской Федерации на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства объектов, на строительство и оснащение объектов, в случае если мероприятия инвестиционной программы включены в региональные программы в области обращения с отходами и территориальные схемы обращения с отходами						-	-	-	-

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы,								
		тыс. руб. с НДС								
		Всего:	в том числе по годам:							
2023	2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030		
3.2.	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях	3 961 802,41	-	242 337,96	429 946,66	410 222,38	393 573,59	376 941,97	360 276,02	343 627,24
4	Прочие источники финансирования**	2 368 440,40	-	165 480,38	599 607,16	104 725,87	97 860,83	91 002,87	84 130,75	77 265,71
	ИТОГО по инвестиционной программе	6 330 242,81	-	407 818,34	1 029 553,81	514 948,25	491 434,42	467 944,84	444 406,77	420 892,95

*Подлежит корректировке после подписания и утверждения в установленном порядке дополнительного соглашения к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов "Экотехнопарк Липецкого района" между Липецкой областью и ООО "СтройСельхозГарант" от 19.01.2023.

**Подлежит корректировке после проведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов оценки доступности тарифов регулируемой организации для потребителей в соответствии с п. 11(1) Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424, на соответствующий год.

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы,								
		тыс. руб. с НДС								
		в том числе по годам:								
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
3.2.	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях	326 978,45	310 346,83	293 680,88	277 032,10	196 838,33	-	-	-	-
4	Прочие источники финансирования**	70 400,67	63 542,71	56 670,59	49 805,56	32 844,87	9 696,96	122 831,92	239 269,43	132 455,31
	ИТОГО по инвестиционной программе	397 379,13	373 889,55	350 351,48	326 837,65	229 683,20	9 696,96	122 831,92	239 269,43	132 455,31

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы,									
		тыс. руб. с НДС									
		в том числе по годам:									
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
3.2.	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Прочие источники финансирования**	118 337,70	104 190,95	90 058,77	58 261,36	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по инвестиционной программе	118 337,70	104 190,95	90 058,77	58 261,36	-	-	-	-	-	-

Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<i>Индекс-дефлятор (ИПЦ)</i>			4,7%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	25 350,35	333 680,10	385 969,71	396 893,58	408 128,32	419 661,48	431 637,52	444 204,60	457 155,16	470 524,02
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 574,49	72 175,84	62 835,45	60 114,71	56 921,53	53 726,12	50 535,67	47 351,58	44 168,95	40 983,41
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	7 843,35	72 484,13	92 402,07	96 131,40	99 952,62	103 913,74	108 023,53	112 291,54	116 732,67	121 359,95
4	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	535,02	2 595,78	2 700,55	2 808,57	2 920,21	3 035,94	3 156,01	3 280,71	3 410,46	3 545,65
	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.										
	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.										
	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	535,02	2 595,78	2 700,55	2 808,57	2 920,21	3 035,94	3 156,01	3 280,71	3 410,46	3 545,65
6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 765,31	20 311,22	23 921,59	24 654,25	25 407,05	26 181,77	26 986,06	27 827,81	28 697,40	29 597,20
7	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	41 068,52	501 247,06	567 829,37	580 602,52	593 329,74	606 519,04	620 338,78	634 956,24	650 164,63	666 010,24
8	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	343,47	2 160,91	2 158,25	2 155,53	2 153,34	2 151,30	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01
9	Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	руб./куб. м	119,57	231,96	263,10	269,35	275,54	281,93	288,53	295,33	302,40	309,77

2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
484 311,79	498 561,11	513 283,97	528 441,61	544 046,86	560 112,94	576 653,47	593 682,45	611 214,31	629 263,90	647 846,50	666 977,86	686 674,18	706 952,15
37 799,33	32 548,52	26 066,19	54 407,71	64 382,66	58 848,47	54 224,79	49 595,03	44 968,30	35 925,27	19 896,81	18 214,30	16 531,78	14 849,26
126 177,94	131 202,35	136 441,26	141 889,36	147 555,00	153 446,87	159 574,01	165 945,80	172 572,01	179 462,81	186 628,76	194 080,85	201 830,50	209 889,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 686,41	3 833,20	3 986,26	4 145,44	4 310,96	4 483,10	4 662,11	4 848,27	5 041,86	5 243,18	5 452,54	5 670,26	5 896,67	6 132,13
3 686,41	3 833,20	3 986,26	4 145,44	4 310,96	4 483,10	4 662,11	4 848,27	5 041,86	5 243,18	5 452,54	5 670,26	5 896,67	6 132,13
30 527,49	31 491,18	32 489,27	33 519,55	34 583,10	35 680,99	36 814,38	37 984,42	39 192,32	40 439,34	41 726,77	43 055,94	44 428,24	45 845,09
682 502,96	697 636,36	712 266,95	762 403,67	794 878,58	812 572,38	831 928,75	852 055,96	872 988,80	890 334,50	901 551,38	927 999,20	955 361,37	983 668,22
2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01	2 150,01
317,44	324,48	331,29	354,60	369,71	377,94	386,94	396,30	406,04	414,11	419,32	431,63	444,35	457,52

2048	2049
28	29
4,0%	4,0%
727 828,94	749 322,24
13 166,74	1 067,47
218 270,48	226 986,02
0,00	0,00
6 376,98	6 631,62
6 376,98	6 631,62
47 307,98	48 818,42
1 012 951,12	1 032 825,76
2 150,01	2 150,01
471,14	480,38

Начальник управления



Г.П. Рощупкина