



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 октября 2024г.

г. Липецк

№ 404

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 № 284 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района

ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке», утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2022 № 228, согласно приложению.

2. В течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке».

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
04 октября 2024 № 404

Основная часть

проекта планировки территории

Общие положения

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке», выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 42 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 № 284.

Цель подготовки проекта изменений – уточнение кадастрового номера существующего земельного участка, на котором размещен линейный объект.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями и дополнениями).

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»;

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05 июля 2022 г. № 228.

Глава 1. Внесение изменений в Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1. В пояснительной записке цифру «33582» заменить цифрой «52970».

Основная часть проекта межевания территории

Общие положения

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 № 284.

Цель подготовки проекта изменений – уточнение кадастрового номера существующего земельного участка, на котором размещен линейный объект.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,

и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями и дополнениями).

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»;

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2022 г. № 228.

Глава 1. Внесение изменений в Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. В пункте а) пояснительной записки цифру «33582» заменить цифрой «52970».

2. В примечаниях на чертеже «Чертеж межевания территории» цифру «33582» заменить цифрой «52970».

Глава 2. Внесение изменений в Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. В абзацах втором и третьем пункта 2 «Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» цифру «33582» заменить цифрой «52970».

2. В абзаце третьем пункта 4 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории» цифру «33582» заменить цифрой «52970».


1. Чертеж межевания территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подписи:

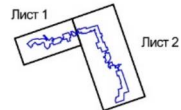
 номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания






Примечания:

1. **Земельный участок для размещения линейного объекта (трубопровода повторно-используемой воды) не подлежит образованию** в связи с размещением границ зоны планируемого размещения линейного объекта в границах промышленной площадки предприятия - земельного участка с кадастровым номером 48.20.0000000:52970, находящегося в собственности ПАО "НЛМК". В соответствии с ч.1 ст.40 Земельного Кодекса РФ, собственник земельного участка имеет право возводить сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
2. Условные обозначения топографического плана М 1:500 приняты в соответствии с условными обозначениями для ведения электронного исполнительного генплана промплощадки ПАО "НЛМК".

Схема расположения листов



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

1914-24-ПМ1						
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ЛАО «НЛМК» ЦЭС. Строительство участка трубопровода подводящего теплоэнергетической воды от камеры переключения ЦЭС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦЭС до оси 13/66. Установка обводнительных и насосов. Липецк»						
Разраб.	Аленина		07.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	Аленина		07.24		ПП	1
Н.контр.	Тихченко		07.24	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
					ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК"	