



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» 09 2024 г.

№ 387

г. Липецк

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 ноября 2022 года № 478 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21 февраля 2024 года № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 ноября 2022 года № 478 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области» («Липецкая газета», 2022, 15 ноября) следующие изменения:

таблицу 2.1.1.2 подпункта 2.1.1 пункта 2.1 подраздела 2 раздела III правил землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского

муниципального района Липецкой области (далее - Правила) дополнить строкой следующего содержания:

«	8.	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Отсутствуют	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	50%	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, указаны в пункте 2.8 настоящего подраздела с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории	»;
---	----	--	---	-------------	--------------------------	-----	----------------------------------	-----	--------------------------	---	----

таблицу 2.5.1 пункта 2.5 подраздела 2 раздела III Правил дополнить строкой следующего содержания:

«	13.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Отсутствуют	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60%	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, указаны в пункте 2.8 настоящего подраздела с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования
---	-----	--------------------	--	-------------	---	-----	----------------------------------	-----	--------------------------	---

									границ зон с особыми условиями использования территории
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов