



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 августа 2024г.

г. Липецк

№ 372

Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, в части проекта планировки

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.05.2024 № 170 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, в части проекта планировки», в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, в части проекта планировки, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, в части проекта планировки.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
30.08.2024 № 372

Основная часть проекта планировки территории

Введение

Целью внесения изменений в проект планировки и межевания территории в части планировочных решений по участку с кадастровым номером 48:20:0043601:20751 является:

- уточнение характеристик планируемого развития территорий в части уточнения количества парковочных мест на подземной парковке. Вместо 98 на парковке располагается 37 машино-мест.

Согласно расчёту (450м/м на 1000 жителей и 1м/м на 50м² торговой площади) для поз.5 необходимо 191 м/м, в том числе 15 м/мест для нежилых помещений.

Проектом принято размещение парковочных мест:

- подземная парковка на 37 машино-мест,
- на придомовой территории, на подземной парковке и в границах земельного участка количество парковочных мест для постоянного хранения составляет 104 м/м - 54% от требуемого количества;

- для посетителей нежилых помещений – 15 м/мест, будут использоваться площадки в дневные часы с установкой указателя – часы возможного использования площадки – с 10-00 до 18-30;

- недостающие места $191 - 104 = 87$ м/мест размещаются в 15 минутной пешеходной доступности (радиус доступности не превышает 800м согласно п.11.32 СП 42.13330.2016) с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона, в том числе на стоянке магазина «Ашан».

Реквизиты документов территориального планирования

Проект изменений осуществляется в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.12.2022 № 540 (в ред. от 26.12.2022 № 570) и выполнен с учетом генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденного Постановлением Правительства Липецкой области от 31.12.2022 № 370.

Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии

Проект внесения изменений разработан согласно приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области №170 от 07.05.2024г.

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.03.2024 № 79 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства

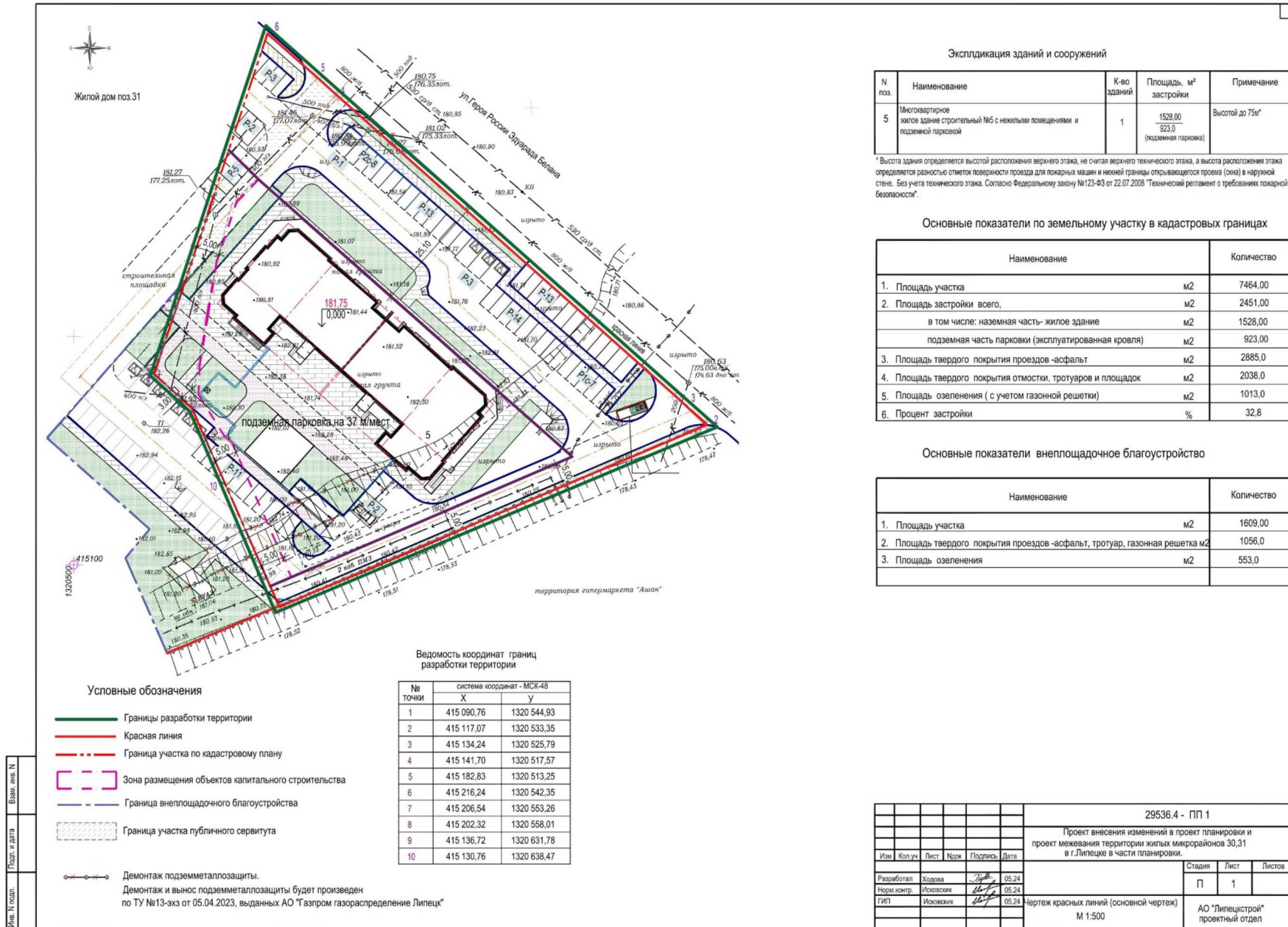
Таблицу 5 изложить в следующей редакции:

поз	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	23,29
	в том числе:		
	-в красных линиях	га	21,94
	-жилых зон (кварталы)	га	13,12
	-объектов социального и культурного обслуживания населения	га	5,77
	-рекреационных зон	га	1,55
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,61
	-производственных зон	га	нет
	-иных зон (участок за пределами застройки)	га	1,35
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного индивидуального автотранспорта	га	1,02
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования-всего	га	17,73
	из них:		
	-зеленые насаждения	га	8,77
	-улицы, дороги, площади	га	8,96
	-прочие территории	га	
1.4	Коэффициент застройки	%	21,2
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	1,42
1.6	Из общей территории:		
	-земли федеральной собственности	га	
	-земли субъектов Российской Федерации	га	
	-земли муниципальной собственности	га	
	-земли частной собственности	га	
2.1	Численность населения	тыс.чел	9,26
2.2	Плотность населения	чел./га	420
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ²	310607
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	14
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	590
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1050
4.3	Поликлиники	посещений в смену	700

4.4	Аптеки	объектов	По заданию на проектирование
4.6	Предприятия розничной торговли	100м ² /1000 чел	По заданию на проектирование
	Предприятия общественного питания	8 мест/1000 чел	По заданию на проектирование
	Предприятия бытового обслуживания населения	2 места/1000 чел	По заданию на проектирование
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	По заданию на проектирование
4.1 0	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	По заданию на проектирование
4.1 1	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объект	По заданию на проектирование
5.1	Протяженность улично-дорожной сети-всего	км	9,73
	в том числе:		
	-магистральные дороги, из них:	км	--
	-скоростного движения	км	--
	-регулируемого движения	км	--
	магистральные улицы, из них:	км	1,6
	-общегородского значения	км	1,4
	-непрерывного движения	км	--
	-регулируемого движения	км	--
	-районного значения	км	0,2
	улицы и проезды местного значения	км	7,62
	пешеходно-транспортные улицы		0,3
5.2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:		1,6
	-трамвай	км	--
	-троллейбус	км	--
	-автобус	км	--
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машиномест	1729
	-временного хранения	машиномест	485
6.1	Водопотребление-всего	тыс. м ³ /год	1056,3
6.2	Водоотведение	тыс. м ³ /год	926,4
6.3	Потребляемая мощность	кВт	7700
6.4	Расход газа	млн.м ³ /год	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн.Гкал/год	63,768
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год на 1 чел	1,89
6.7	Общее количество накопления бытовых отходов	м ³ /год	17502
	Территории, требующее проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	

6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	ед.	
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-
7.2	Уровень загрязнения воздуха	ПДК	1
7.3	Уровень шумового воздействия	дБа	55-45
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	по заданию на проектирование

1. Чертеж красных линий (основной чертеж)



2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

