



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 августа 2024г.

г. Липецк

№ 373

Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Советская и переулка 50 лет Октября в селе Хлевное Хлевенского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.05.2024 № 203 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советская и переулка 50 лет Октября в селе Хлевное Хлевенского муниципального района», протокола публичных слушаний от 23.07.2024 и заключения о результатах публичных слушаний от 23.07.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Советская и переулка 50 лет Октября в селе Хлевное Хлевенского муниципального района, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию Хлевенского муниципального района утвержденный проект межевания территории в районе улицы Советская и переулка 50 лет Октября в селе Хлевное Хлевенского муниципального района.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –
главный архитектор области



Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
30 августа № 373

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проект межевания территории в районе улицы Советская и переулка 50 лет Октября в селе Хлевное Хлевенского муниципального района» является приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.05.2024 № 203.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Советская и пер. 50 лет Октября в с. Хлевное Хлевенского района. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельного участка с кадастровым номером 48:17:0320130:35, расположенного по адресу: Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Советская, д. 8.

Целью разработки проекта является изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:17:0320130:35 путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области от 23.03.2018 № 87 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области от 23.03.2018 № 88 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области от 11.07.2017 № 65 (с изменениями).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 от 08.12.2016 № 2004-ст «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	2141	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	общественное питание (код 4.6)	48:17:0320130:35	земли населенных пунктов

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер и площадь образуемого земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:3У1 2141	1	372442,40	1291362,94
	2	372432,71	1291367,14
	3	372430,18	1291368,54
	4	372397,04	1291386,91
	5	372386,01	1291392,36
	6	372377,58	1291397,31
	7	372371,01	1291400,44
	8	372361,55	1291406,09
	9	372357,04	1291407,86
	10	372354,67	1291408,54
	11	372348,28	1291386,57
	12	372350,24	1291385,62
	13	372350,91	1291385,34
	14	372356,95	1291382,84
	15	372367,79	1291377,74
	16	372379,21	1291372,86
	17	372401,47	1291359,08
	18	372407,45	1291355,93
	19	372429,32	1291344,38
	20	372432,64	1291342,82
	21	372434,32	1291342,03
	1	372442,40	1291362,94

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.
СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предлагается установить красные линии, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	А	372329,87	1291322,28
	Б	372348,28	1291386,57
	В	372354,67	1291408,54
	Г	372358,87	1291426,86
	Д	372367,40	1291448,70

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

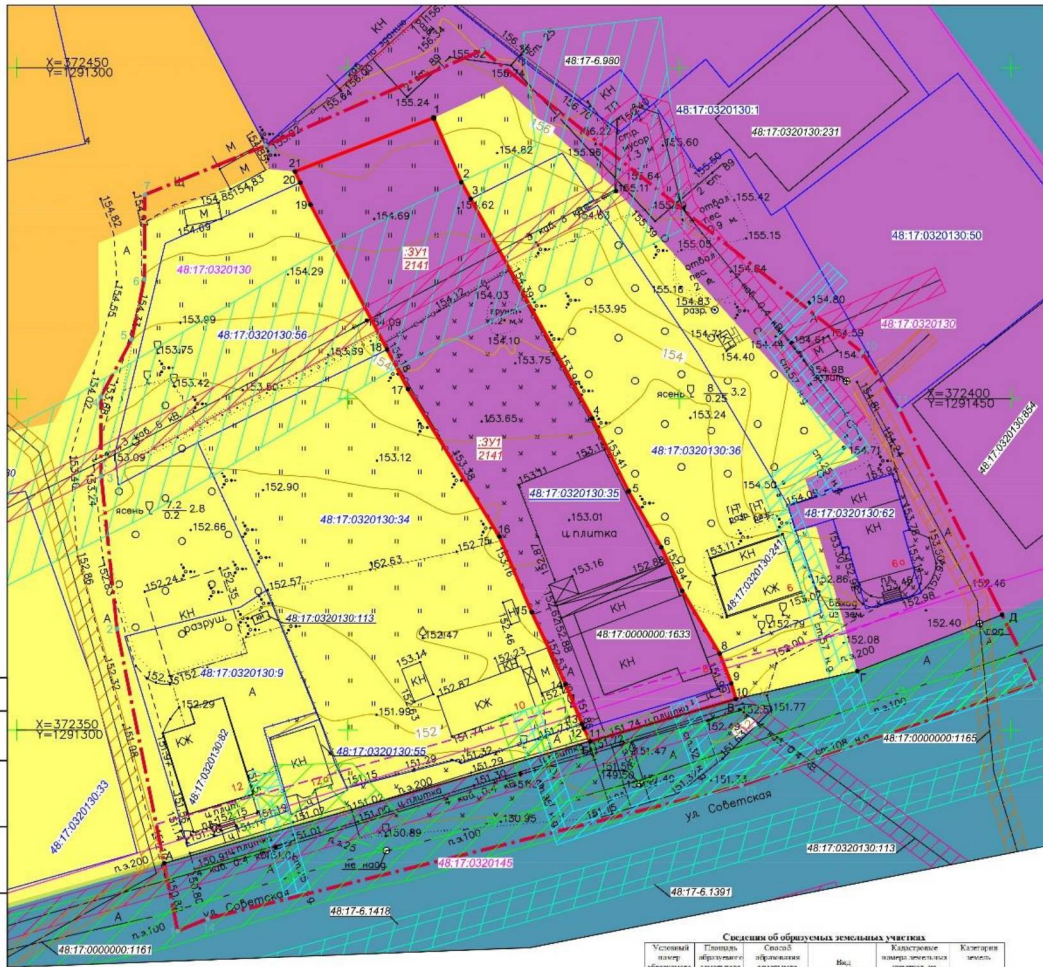
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 48:17:0320130)	Координаты, м	
	X	Y
1	372319,64	1291324,34
2	372365,27	1291315,17
3	372388,31	1291312,81
4	372400,33	1291312,72
5	372408,97	1291317,40
6	372418,01	1291319,30
7	372430,81	1291319,39
8	372438,23	1291337,60
9	372452,63	1291370,29
10	372407,04	1291427,56
11	372398,38	1291433,24
12	372357,17	1291453,80
13	372341,63	1291409,37
14	372321,51	1291328,83
1	372319,64	1291324,34

Площадь территории для разработки проекта межевания в районе улицы Советская и переулка 50 лет Октября в селе Хлевное Хлевенского муниципального района составляет 12 130 кв. м.

1. Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Границы:**
- граница разработки проекта
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница ОКС по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница образуемого земельного участка
 - граница устанавливаемой красной линии
 - - - линия реулидрования застройки (отступа от красной линии) в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Хлевенский сельсовет) установлена на расстоянии 6 м от красной линии

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - охранный зона водоотведения
 - охранный зона линии электропередачи
 - охранный зона водоснабжения
 - охранный зона газоснабжения

- Территориальные зоны:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
 - Зона малоэтажной застройки (Ж2)
 - Зона общественного центра (О1)
 - Улицы и дороги (ИТ1)

- Подписи:**
- 48:17:0320130:854 - кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - 48:17:0320130:50 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 48:17:0320130:35 - кадастровый номер земельного участка прекращающего существование
 - 48:17:0320130 - кадастровый номер квартала

- 3У1 2141**
- условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв. м
 - - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
 - ▲ - номер поворотной точки устанавливаемой красной линии
 - - номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Возможность координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	Координаты, м	
	X	Y
1	372319,64	1291324,34
2	372365,27	1291315,17
3	372388,31	1291312,81
4	372400,33	1291312,72
5	372408,97	1291317,40
6	372418,01	1291319,30
7	372430,81	1291319,39
8	372438,23	1291337,60
9	372452,63	1291370,29
10	372407,04	1291427,56
11	372398,38	1291433,24
12	372321,77	1291454,80
13	372341,63	1291406,37
14	372321,51	1291328,83
1	372319,64	1291324,34

Возможность проектируемых красных линий

Пометр красной линии	Пометр характерной точки	Координаты, м	
		X	Y
A	372329,87	1291322,28	
B	372348,23	1291388,37	
C	372354,67	1291408,54	
D	372353,87	1291428,86	
E	372387,49	1291448,78	

Возможность координат образуемого земельного участка 3У1 2141

Пометр характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
1	372412,40	1291362,94
2	372412,71	1291361,14
3	372410,18	1291368,34
4	372397,64	1291386,91
5	372382,61	1291392,36
6	372377,58	1291397,31
7	372371,01	1291405,44
8	372365,25	1291408,09
9	372357,64	1291407,86
10	372344,67	1291408,54
11	372338,78	1291388,07
12	372331,63	1291385,67
13	372326,91	1291385,34
14	372322,65	1291382,84
15	372320,29	1291377,94
16	372319,21	1291372,86
17	372401,47	1291329,08
18	372401,45	1291335,39
19	372429,32	1291344,38
20	372412,64	1291412,81
21	372413,15	1291412,01
1	372412,40	1291362,94

Возможность существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м				
				1	2	3	4
48:17:0320130:43	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	300				
48:17:0320130:36	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1430				
48:17:0320130:34	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1160				
48:17:0320130:35	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	100				
48:17:0320130:6	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	680				
48:17:0320130:56	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1090				

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель, вид разрешенного использования	Категория земель
3У1 2141	2141	индивидуальное жилищное строительство	для размещения объектов складского назначения	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов

- Примечания:**
1. Система координат МСК-48. Система высот Балтийская. Сечение рельефа через 0,5 м;
 2. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах;
 3. Границы зон особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия на рассматриваемой территории.

Составлено: [blank]
 Бланк, шифр № [blank]
 Подпись и дата [blank]
 Имя и фамилия [blank]

Разработан в М 1:500
 Выведен в М 1:500

04-24-ИМТ

«Проект межевания территории в районе улицы Советская и переулка 50 лет Октября в селе Хлевное Хлевенского муниципального района»

Графическая часть	Страницы	Листы	Листов
	II	-	-

Чертеж красных линий.
 Чертеж межевания территории.

ИП Дегтярева Л.И.