



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.08

2024 г.

г. Липецк

№ *327*

О подготовке проекта
правил землепользования и застройки
сельского поселения Кривский сельсовет
Усманского муниципального района
Липецкой области

В соответствии со статьями 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределённых полномочий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области применительно ко всем территориям сельского поселения с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учётом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений

заинтересованных лиц.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (Приложение 4).

7. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (Приложение 5).

8. Обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района для его размещения на официальном сайте сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления



Д. А. Ненахов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области»
от 16.08.2024 г. № 327

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области).

II этап. Анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых генеральным планом сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, схемой территориального планирования Усманского муниципального района, направлений развития этих территорий с целью создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учётом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области»

от 16.08.2024 г. № 327

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

| № п/п | Порядок выполнения работ | Сроки исполнения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Проведение открытого конкурса на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области | | |
| 1. | Проведение открытого конкурса на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее – проект Правил землепользования и застройки) | В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| II. Сбор и систематизация исходных данных | | |
| 2. | Сбор, систематизация исходных данных и материалов (в том числе переданных Исполнителю заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки). | В соответствии с техническим заданием на выполнение работ |
| 3. | Составление перечня объектов местного значения с их характеристиками, а также объектов регионального и федерального значений с их характеристиками (при наличии). | |
| 4. | Подготовка отчёта о сборе исходных данных. | |

| III. Организация и выполнение научных исследований | | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 5. | Подготовка программы выполнения научно-исследовательской работы. | В соответствии с техническим заданием на выполнение работ |
| 6. | Согласование с заказчиком принципиальных градостроительных решений для дальнейшей подготовки концепции. | |
| 7. | Подготовка концепции пространственного развития сельского поселения, включающей основные проектные решения. | |
| 8. | Согласование разработанной концепции развития с заказчиком, структурными подразделениями администрации муниципального образования, соответствующими муниципальными и иными предприятиями, учреждениями и организациями. | |
| 9. | Подготовка исполнителем предложений в отношении земельных участков для возможного предоставления в целях строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (при необходимости). | |
| 10. | Подготовка отчёта о научно-исследовательской работе, включающего концепцию пространственного развития сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области. | |
| IV. Апробация научных исследований | | |
| 11. | Подготовка проекта Правил землепользования и застройки, которые включают в себя: порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты. | В соответствии с техническим заданием на выполнение работ |
| 12. | Согласование проекта Правил землепользования и застройки с заказчиком. Доработка проекта Правил землепользования и застройки при необходимости. | |
| 13. | Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту Правил землепользования и застройки. | |
| 14. | Доработка проекта Правил землепользования и застройки по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости). | |
| 15. | Подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки. | |

Приложение 3

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района

Липецкой области»

от 16.08.2024г. № 327

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Катасонова Виктория Евгеньевна | начальник ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – председатель Комиссии; |
| Каверина Виктория Владимировна | заместитель начальника ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – заместитель председателя Комиссии; |
| Руднева Екатерина Сергеевна | начальник отдела градостроительной документации ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – секретарь Комиссии; |
| Фролова Алёна Юрьевна | начальник отдела архитектуры, градостроительства и планирования территорий управления строительства и архитектуры Липецкой области; |
| Негробова Юлия Анатольевна | заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и планирования территорий управления строительства и архитектуры Липецкой области; |
| Лапенкова Галина Александровна | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усманского муниципального района Липецкой области; |

| | | |
|--------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Терентьева Валерьевна | Екатерина | начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района Липецкой области; |
| Артюхова Николаевна | Галина | глава администрации сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области; |
| Ширяева Петровна | Валентина | депутат Совета депутатов сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области. |

Приложение 4

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района

Липецкой области»

от 16.08.2014 г. № 327

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

I. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее - Комиссия) создается в целях координации деятельности органов государственной власти Липецкой области (далее - область), органов местного самоуправления Усманского муниципального района области и сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района области.

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределённых Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законодательством области, настоящими требованиями.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии (далее - члены Комиссии).

5. Комиссия должна состоять из нечётного числа членов Комиссии общей численностью не менее 5 человек.

6. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представители:

- 1) исполнительного органа государственной власти области в сфере строительства и архитектуры,
- 2) органов местного самоуправления Усманского муниципального района

области,

3) органов местного самоуправления сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района области.

7. В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители иных исполнительных органов государственной власти области, иных государственных органов, подведомственных исполнительному органу государственной власти области в сфере строительства и архитектуры государственных учреждений, органов государственного контроля и надзора, научных, строительных и проектных организаций, коммерческих организаций, общественных объединений и иных некоммерческих организаций.

II. Функции Комиссии

8. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

9. Обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района области (далее - проект Правил землепользования и застройки).

10. Обеспечение внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту.

11. Доработка проекта Правил землепользования и застройки по результатам, указанной в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверки.

III. Права Комиссии

При осуществлении возложенных функций Комиссия имеет право:

12. Запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти области, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц необходимые для работы Комиссии информацию и документы при реализации возложенных функций.

13. Создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов, специалистов для участия в работе Комиссии.

14. Принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

15. Приглашать на заседания Комиссии представителей органов государственной власти области, органов местного самоуправления, заинтересованных лиц и ответственных разработчиков проекта Правил землепользования и застройки (по согласованию с ними).

16. Вносить предложения по вопросам деятельности Комиссии.

IV. Организация деятельности Комиссии

17. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

18. Заседания Комиссии назначаются её председателем и проводятся по мере необходимости с учётом требований действующего законодательства к соблюдению сроков, предусмотренных для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, и рассмотрения вопросов, отнесённых к компетенции Комиссии.

19. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей её состава.

20. В случае если на заседании кворум отсутствует, председатель Комиссии принимает решение о переносе заседания на другую дату.

21. Комиссия принимает решения путём открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствовавших на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Каждый член Комиссии при голосовании имеет один голос. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

22. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) дата, место и время проведения заседания Комиссии;
- 2) общее количество и персональный состав членов Комиссии;
- 3) повестка заседания Комиссии;
- 4) решения Комиссии с результатами голосования и информацией по вопросам, внесённым на рассмотрение в рамках повестки заседания Комиссии.

23. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

24. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

25. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) даёт поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии;
- 3) утверждает повестку и дату проведения заседания Комиссии;
- 4) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 5) выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Комиссии.

26. Члены Комиссии:

- 1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- 2) вносят замечания, предложения и дополнения, касающиеся рассматриваемых вопросов;
- 3) высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания Комиссии;
- 4) участвуют в голосовании при принятии решений Комиссии.

27. Секретарь Комиссии:

- 1) согласовывает с председателем Комиссии дату проведения заседания Комиссии;

2) формирует повестку заседания Комиссии и согласовывает её с председателем Комиссии;

3) осуществляет подготовку материалов для заседания Комиссии;

4) уведомляет членов Комиссии о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления;

5) оформляет протокол заседания Комиссии.

28. В случае отсутствия секретаря Комиссии председатель Комиссии имеет право возложить обязанности секретаря на другого члена Комиссии.

Приложение 5

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района

Липецкой области»

от 16.08.2024 № 327

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru до 30.09.2024.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже даты, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, не подлежат учету при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.