



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14 августа 2024г.

г. Липецк

№ 319

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». Электроснабжение объектов инвестиционных программ АГЦ. Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.02.2024 № 50 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». Электроснабжение объектов инвестиционных программ АГЦ. Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». Электроснабжение

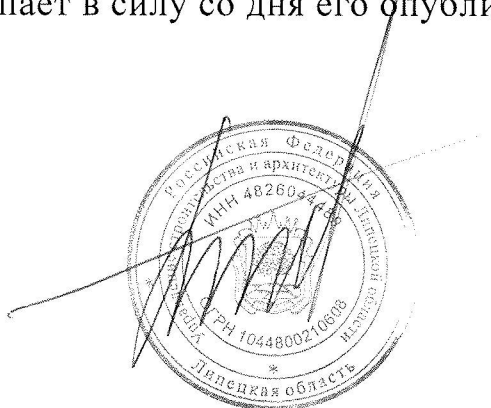
объектов инвестиционных программ АГЦ. Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1», согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». Электроснабжение объектов инвестиционных программ АГЦ. Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1».

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
14 августа 2024 г. № 319

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общая часть документация по планировке территории разработана на основании:

- Решение протокола от 14.02.2023 г. №146 заседания Технико - инвестиционного совета ПАО «НЛМК»;

- Техническое задание на разработку проектной документации «ПАО «НЛМК». Электроснабжение объектов инвестиционных программ АГЦ. Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1».

- Приказ от 20.02.2024 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». Электроснабжение объектов инвестиционных программ АГЦ. Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1», утвержденный управлением строительства и архитектуры Липецкой области.

Подготовка документации по планировке территории обусловлена требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о предоставлении документации по планировке территории для получения разрешения на строительство линейного объекта.

А. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом предусматривается использование принятых наименований кабельно-воздушных линий электропередачи. В таблице 1 приведены наименования.

Таблица 1 - Диспетчерские наименования кабельных и воздушных линий электропередачи

№ п/п	Наименование
1	КВЛ 110 кВ РП-3 - ГПП-5 I цепь с отпайкой на ГПП-5.1
2	КВЛ 110 кВ РП-3 - ГПП-5 II цепь с отпайкой на ГПП-5.1

В рамках строительства проектируемых объектов по титулу: «ПАО «НЛМК». Электроснабжение объектов инвестиционных программ АГЦ. Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1» выделяется I этап строительства:

- КВЛ 110 кВ РП-3 - ГПП-5 I цепь с отпайкой на ГПП-5.1, соединяющую ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ РП-3(подключением отпайки от опоры № 31 ВЛ 110 кВ РП-3 – ГПП – 5) и трансформатор Т2 ПС 110 кВ ГПП-5.1 мощностью 32 МВА;

- КВЛ 110 кВ РП-3 - ГПП-5 II цепь с отпайкой на ГПП-5.1, соединяющую ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ РП-3(подключением отпайки от опоры № 31 ВЛ 110 кВ РП-3 – ГПП – 5) и трансформатор Т1 ПС 110 кВ ГПП-5.1 мощностью 32 МВА.

Трасса проектируемой кабельно-воздушной линий 110 кВ проходит по территории Новолипецкого Metallургического комбината.

Проектируемая КВЛ 110 кВ подключается отпайкой от опоры № 31 ВЛ 110 кВ РП-3 – ГПП-5 I, II цепь.

Далее трасса проектируемой КВЛ 110 кВ проходит по проектируемой непроходной кабельной эстакаде № 1. Через комплектный переходной опорный пункт (ПКПО) подключается воздушный участок. Ввиду плотной застроенности территории и высокой плотности наземных и подземных коммуникаций, устанавливаются многогранные опоры ЛЭП. Через ПКПО, выполненный также на многогранной опоре, установленный в конце воздушного участка, проектируемая КВЛ 110 кВ переходит на проектируемую эстакаду № 2.

Таким образом, кабельные участки линии прокладываются по вновь проектируемым кабельным эстакадам. Воздушный участок КВЛ выполняется сталеалюминиевым проводом с его подвеской на проектируемые многогранные опоры.

Строительство КВЛ 110 кВ РП-3 - ГПП-5 I, II цепь с отпайкой на ГПП-5.1, в соответствии с градостроительным планом, предусматривается на земельном участке № 48:20:0000000:52970, площадью 27 709 086м². Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – тяжелая промышленность.

В административном отношении участок проектирования расположен на территории городского округа город Липецк Липецкой области. На территории проектирования предполагается размещение объектов электроснабжения производственного назначения. Проектные решения планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов социальной и транспортной инфраструктуры.

Основные технические характеристики проектируемых объектов представлены в таблице 2-3.

Таблица 2 - Технические характеристики участка ВЛ 110 кВ (опора №1-опора № 6)

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Показатель
1	Категория объекта	электрические сети
2	Номинальное напряжение, кВ	110 кВ
3	Максимальная передаваемая мощность. МВт	-

4	Протяженность проектируемого участка, км	0,745
5	Количество цепей, шт.	2
6	Расположение проводов	вертикальное
7	Тип и сечение провода	АС-120/19
8	Тип грозозащитного троса	МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р
9	Тип и кол-во проектируемых анкерно-угловых опор	ПКПО-КВ-110.1-2.1
10	Тип и кол-во проектируемых промежуточных опор	УМ110-2.60.2.2.2.64 (2шт) АМ110-2.1.0.4.4.03 (2шт)
11	Материал и тип линейных изоляторов	стекло, ПСВ-120Д
12	Площадь постоянного отвода под опоры, м2	-
13	Площадь временного отвода, м2	9164,00 ($\Delta=0,3\text{м}^2$)

Таблица 3 - Технические характеристики КЛ 110 кВ: кабельная эстакада № 1 (от сущ. опоры № 31 до проектируемой опоры № 1), кабельная эстакада № 2 (от проектируемой опоры № 6 до ГПП-5.1)

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Показатель
1	Категория объекта	электрические сети
2	Номинальное напряжение, кВ	110 кВ
3	Максимальная передаваемая мощность, МВт	-
4	Протяженность проектируемого участка, км: - по существующим кабельным сооружениям - по проектируемой кабельной эстакаде	- 0,217
5	Количество цепей, шт.	
6	Расположение кабелей	треугольником
7	Тип кабеля	АПвПнг-НФ-А 64/ 110 кВ
8	Площадь постоянного отвода под опоры, м2	-
9	Площадь временного отвода, м2	2228,00

Б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования расположен на территории городского округа город Липецк Липецкой области.

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения - Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения - Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов местного значения – Проект планировки территории предусматривает размещение линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1 в 1 этап.

В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек

№ точки	Координаты (НЛМК)		Промежуточные		Переведенные МСК(ОМС)-48	
	Ах	Бу	Х гор	У гор	Х48	У48
т.1	-47,19	3417,92	-4891,61	6320,19	414149,93	1332173,91
т.2	-62,79	3415,16	-4889,47	6335,89	414152,31	1332189,58
т.3	-120,75	3486,16	-4804,17	6369,41	414238,13	1332221,77
т.4	-138,16	3500,02	-4785,66	6381,76	414256,83	1332233,83
т.5	-136,99	3501,65	-4784,47	6380,15	414258,00	1332232,21
т.6	-281,12	3553,17	-4691,40	6501,67	414352,95	1332352,28
т.7	-462,94	3451,63	-4732,60	6705,81	414314,92	1332557,04
т.8	-549,38	3372,92	-4781,16	6812,15	414268,01	1332664,13
т.9	-651,45	3286,74	-4832,07	6935,65	414219,02	1332788,41
т.10	-646,39	3141,87	-4971,57	6975,06	414080,14	1332829,98
т.11	-644,39	3142,00	-4972,05	6973,12	414079,63	1332828,05
т.12	-642,12	3109,85	-5003,37	6980,77	414048,43	1332836,19
т.13	-603,72	3064,37	-5058,40	6958,08	413993,05	1332814,35
т.14	-596,07	3070,81	-5054,59	6948,84	413996,71	1332805,05
т.15	-632,53	3113,98	-5002,36	6970,37	414049,28	1332825,77
т.16	-634,41	3142,67	-4974,46	6963,41	414077,07	1332818,38
т.17	-632,42	3142,81	-4974,94	6961,47	414076,56	1332816,45
т.18	-640,64	3281,53	-4840,34	6926,95	414210,62	1332779,84
т.19	-541,90	3361,81	-4794,03	6808,42	414255,08	1332660,60
т.20	-455,46	3440,51	-4745,47	6702,08	414301,99	1332553,51
т.21	-281,46	3541,18	-4702,72	6505,66	414341,69	1332356,44
т.22	-145,14	3490,26	-4792,82	6391,39	414249,82	1332243,57
т.23	-143,98	3491,89	-4791,62	6389,78	414250,99	1332241,95
т.24	-127,83	3479,02	-4808,81	6378,33	414233,63	1332230,77
т.25	-66,83	3404,29	-4898,59	6343,05	414143,31	1332196,88
т.26	-45,45	3408,07	-4901,52	6321,54	414140,05	1332175,42

Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках строительства проектируемых объектов по титулу: «ПАО «НЛМК», Электроснабжение объектов инвестиционных программ АГЦ, Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1» выделяется 1 этап строительства:

- КВЛ 110 кВ РП-3 - ГПП-5 I цепь с отпайкой на ГПП-5.1, соединяющую ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ РП-3(подключением отпайки от опоры № 31 ВЛ 110 кВ РП-3 – ГПП – 5) и трансформатор Т2 ПС 110 кВ ГПП-5.1 мощностью 32 МВА;

- КВЛ 110 кВ РП-3 - ГПП-5 II цепь с отпайкой на ГПП-5.1, соединяющую ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ РП-3(подключением отпайки от опоры № 31 ВЛ 110 кВ РП-3 – ГПП – 5) и трансформатор Т1 ПС 110 кВ ГПП-5.1 мощностью 32 МВА,

В рамках данных проектных работ реконструкция линейных объектов не предусматривается.

Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Полоса отвода земель для строительства/реконструкции кабельной или воздушной линии электропередачи – строительная полоса линейного объекта, представляющая собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ.

Ширина полос временного отвода земель для строительства/реконструкции кабельных или воздушных линий электропередач приняты на основании данных заказчика, в соответствии с планируемой технологией производства работ в различных градостроительных условиях, и «Нормами отвода земель для электрических сетей 0.38-750 кВ № 14278тм-т1» (утв, Минэнерго 20.05.1994г. и постановлением Правительства РФ № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»).

Ширина полосы отвода земли для воздушных линий электропередачи настоящего проекта определяется, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону, но не более 14 метров для стальных двухцепных опор, согл. П.2.3 14278тм-т1.

Ширина полосы отвода земли для различных участков ВЛ 110 кВ варьируется в зависимости от ширины подвески проводов на опоре и составляет:

Для угловых опор ПКПО-КВ-110.1-2.1 – 14м;

Для промежуточных опор УМ110-2.60.2.2.2.64 – 12м;

Для промежуточных опор АМ110-2.1.0.4.4.03 – 13,4м;

Ширина полосы отвода для кабельных линий электропередачи составляет 10 м, согл. П.2.8 14278тм-т1.

Площадь отвода земли на период строительства/реконструкции воздушных линий электропередачи составляет:

9164,00 м² ($\Delta=0,3\text{м}^2$) для ВЛ 110 (опора № 1-опора № 6)

Площадь отвода земли на период строительства/реконструкции кабельных линий электропередачи составляет:

2228,00 м² для КЛ 110 кВ: кабельная эстакада № 1 (от сущ. опоры № 31 до проектируемой опоры № 1), кабельная эстакада № 2 (от проектируемой опоры № 6 до ГПП-5.1)

Общая площадь отвода земли на период строительства/реконструкции составляет 11392,00 м² ($\Delta=0,3\text{м}^2$).

В связи с тем, опоры проектируемых воздушных линий электропередачи расположены на участке, находящемся в собственности ПАО «НЛМК», то выделение постоянного отвода земли не требуется.

Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта не попадают существующие объекты капитального строительства.

После окончания работ по монтажу кабельных и воздушных линий электропередачи требуется установить охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территории).

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии – 20 метров для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны вдоль кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

(Постановление Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Ж. Информация по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно статье 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т. д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта

капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3. Информация по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды

Рекомендуемые проектные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс и социально-экологические условия проживания населения.

Это достигается минимизацией площади изъятия земель, проведением мероприятий по защите земель от эрозии и подтопления, организацией водоотвода.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных для этих целей местах;
- мойку машин и механизмов производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Для уменьшения негативного влияния на земельные ресурсы в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- сбор строительных и бытовых отходов на специально оборудованной и огражденной по периметру площадке с водонепроницаемым покрытием;
- своевременная ликвидация проливов нефтепродуктов, возникающих при эксплуатации автотранспорта.

Согласно ст. 51 Федерального Закона «Об охране окружающей среды», отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия которых безопасны для окружающей среды.

Отходы, образующиеся в период реконструкции, без временного накопления, по мере образования предусматривается вывозить на свалку, а также на базу подрядной организации.

Одним из основных видов охраны окружающей среды при данном виде работ, является рекультивация земель.

И. Информация по осуществлению мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение

здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, при разработке проектной документации строительства и эксплуатации планируемого к размещению объекта необходимо учитывать климатические характеристики (термический режим, глубину промерзания грунта) и геологическое строение территории (просадочных грунтов, грунтовых вод). При переходах водных объектов необходимо учитывать гидрологические условия водотоков.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

Высоковольтные линии должны выполняться так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений.

Электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами. Защита проектируемых участков ВЛ от прямых ударов молнии осуществляется подвеской двух грозозащитных тросов.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Основные факторы риска природного характера:

- опасные геологические явления и процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Опасное гидрологическое явление: событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. Возможные явления на данной территории: наводнение, половодье, паводок не представляют опасности, т.к. водоемов на прилегающей территории нет.

Для предупреждения техногенных чрезвычайных ситуаций рекомендуется выполнение строительных работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями правил охраны

инженерных сетей на основании письменных разрешений эксплуатирующих организаций и в присутствии их исполнителей.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров, необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации выполнять все требования норм пожарной безопасности. Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

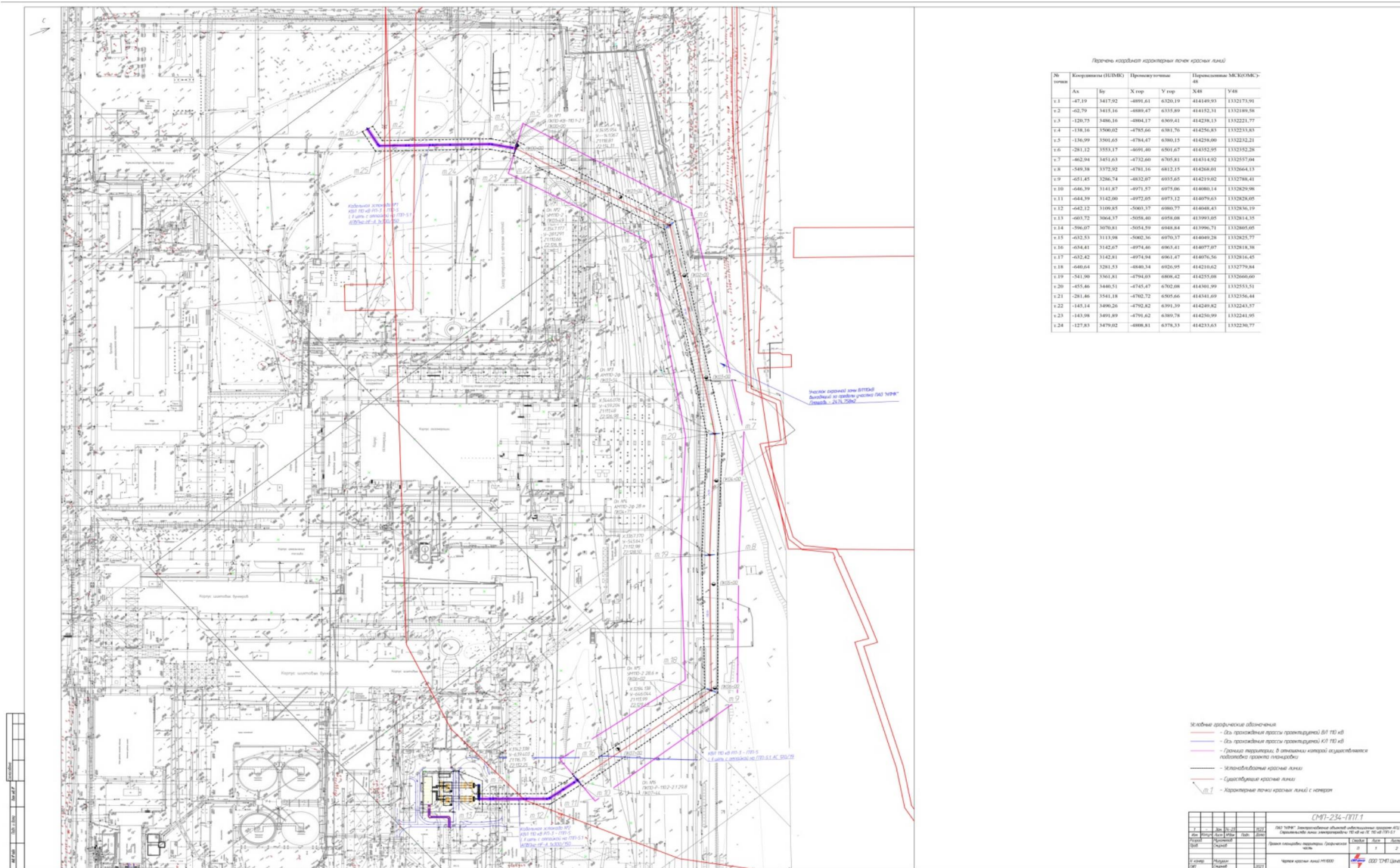
Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

На участке проектирования перед началом работ должна быть разработана конкретная местная инструкция о мерах пожарной безопасности, которая утверждается руководителем строительной организации.

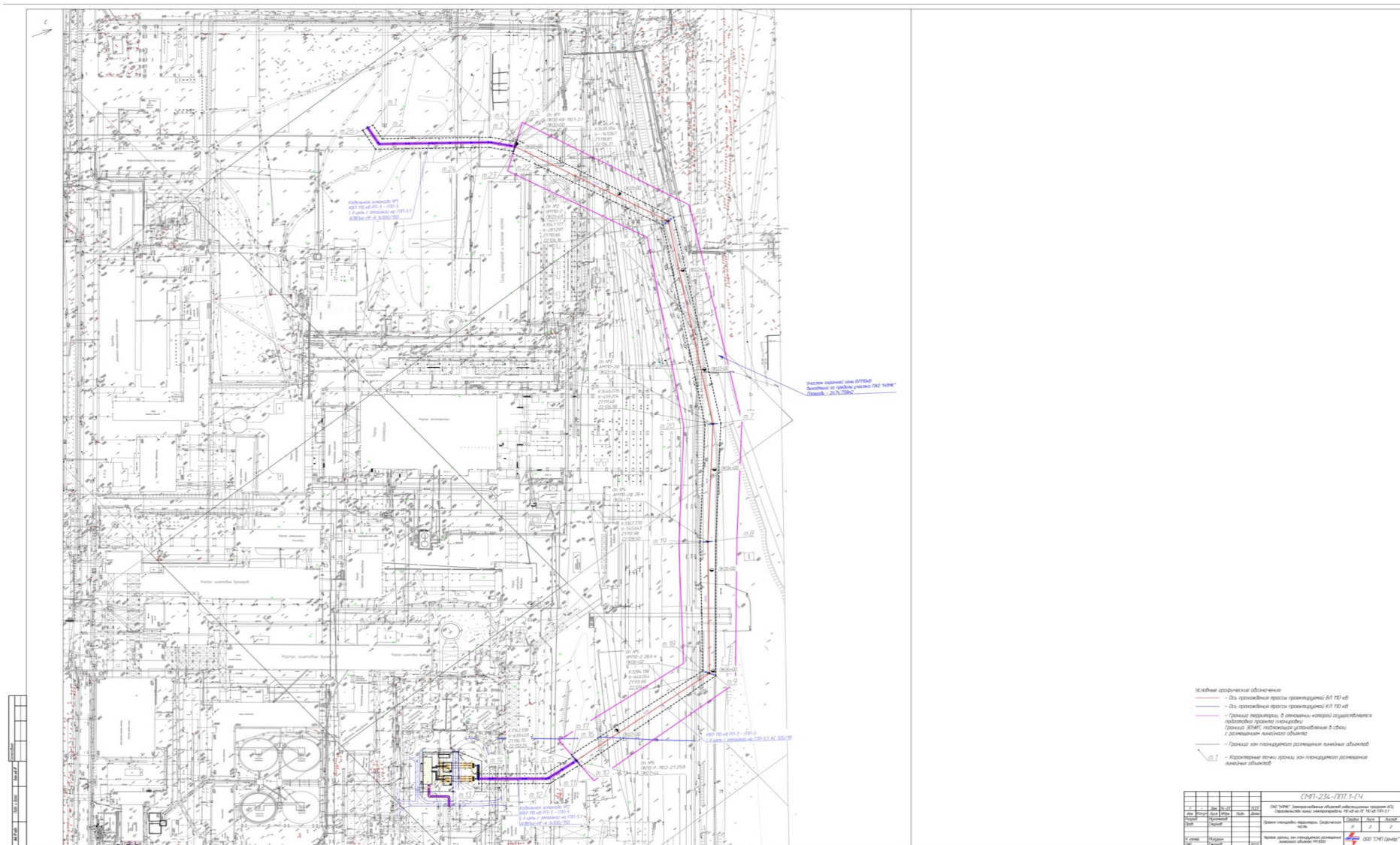
На участке проектирования назначается ответственный за пожарную безопасность. При одновременной работе нескольких организаций на одном объекте ответственность за общее состояние пожарной безопасности несет генеральный подрядчик, который с участием субподрядных организаций обязан составить график совмещенных работ с учетом действующих требований правил пожарной безопасности и приказом назначить ответственных лиц за пожарную безопасность соответствующих участков стройки. Прежде, чем приступить к выполнению строительно-монтажных работ, необходимо выполнить комплекс подготовительных мероприятий.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации №160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

1.Чертеж красных линий. М1:1000



2.Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000



Основная часть проекта межевания территории.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

А. Перечень образуемых земельных участков

Земли для размещения линейного объекта «ПАО «НЛМК». Электроснабжение объектов инвестиционных программ АГЦ. Строительство линии электропередачи 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-5.1» расположены на территории г. Липецк.

Земельные участки, используемые хозяйствующими субъектами необходимы для краткосрочного пользования – временный отвод земли на период строительства.

Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта и расположены в границах кадастрового участка № 48:20:0000000:52970, площадью 27 709 086м². Кадастровый квартал № 48:20:0000000.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Номера характерных точек	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	ЗУ1	1-26	48:20:0000000:52 970	11375*	-	Земли населенных пунктов
* -площадь образуемого земельного участка может отличаться, по причине перевода координат из плоской пространственной системы в пространственную МСК(ОМС)-48, учитывающую кривизну земной поверхности. Погрешность измерений $\Delta=0,38\text{м}^2$.						

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подготовка данного проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых

лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, а также сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны.

В данном проекте межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, поэтому условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера таких земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адрес расположенных на данных земельных участках объектов недвижимого имущества в данном разделе не приведены.

Проектируемый линейный объект будет размещен в пределах земельного участка:

- 48:20:0000000:52970 (частная собственность) – территория ПАО «НЛМК», г. Липецк, Липецкая область, площадь Metallургов

В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют участки объектов недвижимости.

Б. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты (НЛМК)		Промежуточные		Переведенные МСК(ОМС)-48	
	Ах	Бу	Х гор	У гор	Х48	У48
Условный номер земельного участка - ЗУ1. Площадь земельного участка 11374,62м2						
т.1	-47,19	3417,92	-4891,61	6320,19	414149,93	1332173,91
т.2	-62,79	3415,16	-4889,47	6335,89	414152,31	1332189,58
т.3	-120,75	3486,16	-4804,17	6369,41	414238,13	1332221,77
т.4	-138,16	3500,02	-4785,66	6381,76	414256,83	1332233,83
т.5	-136,99	3501,65	-4784,47	6380,15	414258,00	1332232,21
т.6	-281,12	3553,17	-4691,40	6501,67	414352,95	1332352,28
т.7	-462,94	3451,63	-4732,60	6705,81	414314,92	1332557,04
т.8	-549,38	3372,92	-4781,16	6812,15	414268,01	1332664,13
т.9	-651,45	3286,74	-4832,07	6935,65	414219,02	1332788,41
т.10	-646,39	3141,87	-4971,57	6975,06	414080,14	1332829,98
т.11	-644,39	3142,00	-4972,05	6973,12	414079,63	1332828,05
т.12	-642,12	3109,85	-5003,37	6980,77	414048,43	1332836,19
т.13	-603,72	3064,37	-5058,40	6958,08	413993,05	1332814,35
т.14	-596,07	3070,81	-5054,59	6948,84	413996,71	1332805,05
т.15	-632,53	3113,98	-5002,36	6970,37	414049,28	1332825,77
т.16	-634,41	3142,67	-4974,46	6963,41	414077,07	1332818,38
т.17	-632,42	3142,81	-4974,94	6961,47	414076,56	1332816,45
т.18	-640,64	3281,53	-4840,34	6926,95	414210,62	1332779,84
т.19	-541,90	3361,81	-4794,03	6808,42	414255,08	1332660,60
т.20	-455,46	3440,51	-4745,47	6702,08	414301,99	1332553,51
т.21	-281,46	3541,18	-4702,72	6505,66	414341,69	1332356,44
т.22	-145,14	3490,26	-4792,82	6391,39	414249,82	1332243,57
т.23	-143,98	3491,89	-4791,62	6389,78	414250,99	1332241,95

т.24	-127,83	3479,02	-4808,81	6378,33	414233,63	1332230,77
т.25	-66,83	3404,29	-4898,59	6343,05	414143,31	1332196,88
т.26	-45,45	3408,07	-4901,52	6321,54	414140,05	1332175,42

В. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

№ точки	Координаты (НЛМК)		Промежуточные		Переведенные МСК(ОМС)-48	
	Ах	Бу	Х гор	У гор	Х48	У48
т.1'	-46,49	3413,98	-4895,57	6320,73	414145,98	1332174,51
т.2'	-64,40	3410,82	-4893,12	6338,75	414148,71	1332192,50
т.3'	-123,58	3483,30	-4806,03	6372,98	414236,33	1332225,37
т.4'	-140,48	3496,77	-4788,05	6384,97	414254,49	1332237,08
т.5'	-126,51	3516,28	-4773,73	6365,70	414268,51	1332217,59
т.6'	-280,58	3571,17	-4674,43	6495,66	414369,82	1332346,00
т.7'	-472,99	3466,56	-4715,31	6710,82	414332,28	1332561,79
т.8'	-559,43	3387,86	-4763,87	6817,16	414285,37	1332668,87
т.9'	-667,66	3294,57	-4819,67	6948,70	414231,62	1332801,27
т.10'	-664,35	3140,67	-4967,24	6992,53	414084,74	1332847,38
т.11'	-640,42	3142,24	-4973,04	6969,26	414078,58	1332824,21
т.12'	-638,37	3111,60	-5002,84	6976,66	414048,90	1332832,07
т.13'	-600,66	3066,95	-5056,88	6954,39	413994,52	1332810,63
т.14'	-599,13	3068,24	-5056,11	6952,54	413995,25	1332808,77
т.15'	-636,42	3112,40	-5002,68	6974,56	414049,02	1332829,97
т.16'	-638,41	3142,40	-4973,50	6967,29	414078,09	1332822,25
т.17'	-614,48	3144,01	-4979,27	6944,02	414071,95	1332799,06
т.18'	-624,43	3273,71	-4852,73	6913,90	414198,02	1332766,99
т.19'	-531,85	3346,87	-4811,32	6803,41	414237,72	1332655,85
т.20'	-445,52	3425,51	-4762,79	6697,20	414284,59	1332548,90
т.21'	-282,02	3523,19	-4719,68	6511,68	414324,82	1332362,72
т.22'	-155,63	3475,63	-4803,55	6405,84	414239,31	1332258,19
т.23'	-141,65	3495,14	-4789,24	6386,57	414253,33	1332238,70
т.24'	-125,00	3481,88	-4806,95	6374,76	414235,43	1332227,17
т.25'	-65,21	3408,62	-4894,96	6340,19	414146,89	1332193,97
т.26'	-46,14	3412,01	-4897,55	6321,00	414144,00	1332174,81

Г. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Для образуемых земельных участков рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: энергетика.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав

линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, с указанием вида разрешенного использования представлен в таблице ниже.

№ п/п	Кад. ном. зем. уч.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	48:20:0000000:52970	Земли населенных пунктов	Тяжелая промышленность	Публичное Акционерное Общество "Новолипецкий Metallургический Комбинат", ИНН: 4823006703	Собственность 48:20:0000000:52970-48/073/2023-1 20.06.2023

