



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 01 » июля 2024 года

№ 158

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Боголюбская», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, село Соловое, улица Центральная, 1

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Боголюбская», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, село Соловое, улица Центральная, 1, разработанного ООО «Земпроект» (г. Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Боголюбская», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, село Соловое, улица Центральная, 1, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Боголюбская»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Чаплыгинский район, село Соловое, улица Центральная, 1»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Боголюбская», расположенного по адресу:
Липецкая область, Чаплыгинский район,
село Соловое, улица Центральная, 1**

Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 до точки 2 в северном направлении 122 м., от точки 2 до точки 3 в восточном направлении 68 м., от точки 3 до точки 4 в южном направлении 87 м., от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 39 м., от точки 5 до точки 6 в юга-западном направлении 18 м., от точки 6 до точки 7 в направлении с запад на север 10 м., от точки 7 до точки 1 в направлении с запада на север 16 м.






Площадь территории – 6691,73 м²

Протяженность границы (периметр) – 361 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Боголюбская» (Липецкая область, р-н Чаплыгинский, с.Соловое, ул. Центральная, д. 1)
-  - территория границ культурного наследия
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
-  - кадастровые границы земельных участков
- 48:18:0000000:5592 - номер земельного участка
-  - характерные (поворотные) точки

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

| Наименование характерных точек границ | Координаты характерных точек, МСК 48 | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| | Координата X | Координата Y |
| 1 | 502771.43 | 1357533.78 |
| 2 | 502765.84 | 1357655.79 |
| 3 | 502698.42 | 1357644.08 |
| 4 | 502706.42 | 1357557.26 |
| 5 | 502745.71 | 1357556.18 |
| 6 | 502746.15 | 1357537.94 |
| 7 | 502755.51 | 1357535.26 |
| 1 | 502771.43 | 1357533.78 |

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей

окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;

- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос объектов капитального строительства;
- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений из монолитных или сборных плит и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожарно-опасных объектов, объектов с динамическим воздействием
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.