



УПРАВЛЕНИЕ ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.05.2024г.

г. Липецк

№ 29

Об утверждении Порядка предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Липецкой области от 25 апреля 2023 года № 207 "Об исполнительных органах государственной власти Липецкой области, уполномоченных на утверждение нормативных правовых актов о предоставлении субсидий" и в целях реализации мероприятий государственной программы Липецкой области "Обеспечение жителей Липецкой области качественным жильем, социальной и инженерной инфраструктурой", утвержденной постановлением Правительства Липецкой области от 08 декабря 2023 года № 702,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета Липецкой области акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой согласно Приложению.

2. Отделу развития цифровых технологий обеспечить опубликование настоящего приказа в газете "Липецкая газета", на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и размещение на официальном сайте управления цифрового развития Липецкой области <https://липецкаяобласть.пф/organy-vlasti/pravitelstvo-lipeckoj-oblasti/otraslevye-ispolnitelnye-organy/upravlenie-cifrovogo-razvitiya-lipeckoj-oblasti> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Начальник управления



С.А. Корниенко

Приложение
к приказу
управления цифрового развития Липецкой области

"Об утверждении порядка предоставления субсидий акционерному обществу
"ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате
возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по
жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам
аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области
информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на
условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной
ставкой"

Порядок

предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления субсидий из областного бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, (далее – работники) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой (далее - субсидия), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в Законе Липецкой области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - Закон об областном бюджете).

Целью субсидии является финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой.

Субсидия предоставляется в целях реализации комплекса процессных мероприятий "Оказание государственной поддержки в рамках приобретения (строительства) жилья" государственной программы "Обеспечение жителей Липецкой области качественным жильем, социальной и инженерной

инфраструктурой", утвержденной постановлением Правительства Липецкой области от 08 декабря 2023 года № 702 "Об утверждении государственной программы Липецкой области "Обеспечение жителей Липецкой области качественным жильем, социальной и инженерной инфраструктурой" (далее – государственная программа).

2. Субсидия предоставляется управлением цифрового развития Липецкой области, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) (далее - Управление), в соответствии с Законом об областном бюджете.

3. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат.

4. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал), а также на официальном сайте Управления <https://липецкаяобласть.рф/organy-vlasti/pravitelstvo-lipeczkoj-oblasti/otraslevye-ispolnitelnye-organy/upravlenie-czifrovogo-razvitiya-lipeczkoj-oblasti> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт Управления).

5. Субсидия предоставляется акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее – Общество), соответствующему условиям и требованиям установленным настоящим Порядком.

6. Общество должно соответствовать следующим требованиям:

1) на дату подачи заявки:

- Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других

российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- Общество не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- Общество не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Липецкой области на цели, установленные пунктом 1 настоящего Порядка;

- Общество не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 № 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

- у Общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед областным бюджетом (за исключение случаев, установленных Правительством Липецкой области);

- Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Общества;

2) на дату формирования справки, но не ранее даты подачи заявки, у Общества на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

7. Субсидии подлежат использованию строго в соответствии со следующим направлением расходов:

на возмещение недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой.

8. Субсидия предоставляется Обществу, соответствующему следующим условиям предоставления субсидии на дату подачи заявки:

1) у Общества должна отсутствовать задолженность по заработной плате;

2) субсидия может быть использована только на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредиторам и иным организациям (далее - кредиторы) недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой, при соблюдении следующих требований:

- кредиторами являются кредитные организации, организации, которые в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" являются уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, а также ипотечные агенты;

- кредиторами осуществляется предоставление работникам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на 2 процентных пункта от процентной ставки, установленной в соответствии с подпунктом "л" пункта 5 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (далее - Правила возмещения недополученных доходов).

Снижение процентной ставки осуществляется кредиторами за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 16,6 процента от суммы жилищного (ипотечного) кредита (займа).

Расчет размера возмещения производится по следующей формуле:

$$C = \sum K^{i-20} \times 16,6\%$$

где:

C - размер возмещения в рублях (округленный до целого рубля по математическому правилу);

K^{i-20} - размер жилищного (ипотечного) кредита i-го работника, не превышающий 6 000 тыс. рублей.

При этом кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения в случаях, предусмотренных Правилами возмещения недополученных доходов.

Размер повышения процентной ставки по кредитному договору устанавливается в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов.

- Общество определяет и размещает на официальном сайте в сети "Интернет" порядок взаимодействия Общества и кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов по предоставленным гражданам жилищным (ипотечным) кредитам (займам) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой;

- работник является гражданином Российской Федерации;

- жилищные (ипотечные) кредиты (займы), выдаются работникам для целей, указанных в пункте 3 Правил возмещения недополученных доходов, при этом объект недвижимого имущества должен находиться на территории Липецкой области;

- заключение кредитного договора и выдача жилищного (ипотечного) кредита (займа) осуществляется с работниками, соответствующими на дату заключения жилищного (ипотечного) кредита (займа) требованиям пункта 5 Правил возмещения недополученных доходов, и зарегистрированными по месту постоянного проживания на территории Липецкой области;

- работник на дату подачи документов кредитору для получения жилищного (ипотечного) кредита (займа) трудоустроен в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 "Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских

организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" и зарегистрированной на территории Липецкой области или в филиале, находящимся на территории Липецкой области, организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 "Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий";

- возмещение Обществом недополученных доходов кредиторов в связи с предоставлением заемщикам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) осуществляется путем однократного перечисления денежных средств на основании заявления кредитора, направленного в адрес Общества посредством Единой информационной системы жилищного строительства (далее - единая система) по форме, установленной Обществом, не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога по кредиту (займу), но не ранее даты направления заявления о получении выплат на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов, а также при условии соответствия всех жилищных (ипотечных) кредитов (займов), включенных в такие заявления, установленным Правилами возмещения недополученных доходов требованиям.

В случае принятия Обществом решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящим Порядком, Общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа. Отказ Общества в выплате возмещения не препятствует кредитору вновь обратиться в Общество с заявлением о выплате возмещения после устранения причины отказа.

Отказ Общества не может являться основанием для обращения кредитора к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов.

При несоблюдении кредитором установленных настоящим Порядком условий и (или) Правил возмещения недополученных доходов, а также порядка взаимодействия, определенного Обществом, применяются последствия, предусмотренные пунктом 16 Правил возмещения недополученных доходов.

Возмещение недополученных доходов кредиторам осуществляется в пределах средств, выделенных Обществу для этой цели из бюджета Липецкой области.

9. Для получения субсидии на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка, Общество в срок до 1 июля текущего финансового года представляет в Управление заявку на получение субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявка) с приложением следующих документов:

- 1) копии учредительных документов;
- 2) справку об отсутствии задолженности по заработной плате на дату подачи заявки.

Заявка и документы (копии документов), указанные в настоящем пункте, заверяются подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью Общества.

Документы представляются на бумажном носителе руководителем с предъявлением документа, удостоверяющего его личность, или уполномоченным лицом с предъявлением документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия, оформленного в соответствии с действующим законодательством, либо по системе межведомственного электронного оборота с применением усиленной квалифицированной подписи уполномоченного лица с предъявлением документа, подтверждающего его полномочия, оформленного в соответствии с действующим законодательством, или руководителя.

Регистрация представленной заявки и прилагаемых к ней документов, указанных в настоящем пункте, осуществляется в день их поступления должностным лицом, уполномоченным приказом управления на прием документов (далее - уполномоченное лицо).

10. Уполномоченное лицо в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявки и документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает следующие документы:

- 1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) информацию о том, что Общество не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении Общества не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на дату подачи заявки;
- 3) информацию налогового органа об отсутствии у Общества на едином налоговом счете или о не превышающем размере, определенном пунктом 3 статьи 47 налогового Кодекса Российской Федерации,

задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, на дату формирования справки, но не ранее даты подачи заявки;

4) информацию управления финансов Липецкой области об отсутствии просроченной задолженности по возврату в областной бюджет, субсидий, бюджетных инвестиций на дату подачи заявки;

5) информацию управления имущественных и земельных отношений Липецкой области об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности в областной бюджет по арендной плате на дату подачи заявки.

Общество вправе представить оригиналы документов, указанных в настоящем пункте, по собственной инициативе.

11. В течение 20 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявки и документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка:

1) уполномоченное лицо:

- рассматривает заявку и документы, указанные в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, осуществляет проверку заявки, документов и Общества на соответствие предъявляемым настоящим Порядком требованиям;

- оформляет результаты проверки заявки, документов и Общества актом в форме протокола;

- подготавливает проект приказа с отражением в нем информации о предоставлении субсидии Обществу с указанием размера субсидии или отказе в предоставлении субсидии;

2) начальник управления подписывает приказ, подготовленный в соответствии с требованиями подпункта 1 пункта 10 настоящего Порядка (далее - приказ о предоставлении субсидии);

3) уполномоченное лицо:

- размещает приказ о предоставлении субсидии на сайте Управления;

- направляет Обществу уведомление о необходимости заключения соглашения о предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения уведомления, или в случае отказа в предоставлении субсидии направляет Обществу соответствующее уведомление с указанием причин отказа.

Уведомление направляется способом, указанным Обществом в заявке, позволяющим достоверно установить получение уведомления Обществом.

12. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных Обществом документов требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) Обществом указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной Обществом информации;

3) несоответствие Общества условиям и требованиям, установленным настоящим порядком.

13. Управление заключает с Обществом соглашение о предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней, со дня следующего за днем его обращения, в соответствии с типовой формой, установленной управлением финансов Липецкой области.

В случае незаключения соглашения субсидия не перечисляется.

14. Обязательными условиями предоставления субсидии, включаемыми в соглашения, являются:

запрет приобретения Обществом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, за счет полученных из областного бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

согласие Общества, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Управлением соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органом государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение.

15. В течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем заключения с Обществом соглашения:

- уполномоченное лицо подготавливает проект приказа о выплате субсидии из областного бюджета;

- начальник Управления подписывает приказ о выплате субсидии из областного бюджета.

Перечисление субсидий с лицевого счета управления на расчетный счет Общества, указанный в соглашении, осуществляется не позднее 8 рабочих дней со дня, следующего за днем издания приказа о выплате субсидии.

16. Субсидии предоставляются в размере, указанном в заявке на получение субсидии, но не более объема средств, предусмотренного Законом об областном бюджете на цели, установленные пунктом 1 настоящего Порядка.

17. Результатом предоставления субсидии является количество работников, которым оказана государственная поддержка на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой.

Точная дата завершения и конечное значение результата предоставления субсидии (конкретные количественные характеристики итогов) устанавливаются в соглашении.

18. При реорганизации Общества в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Общества в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Общества или прекращении деятельности соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных Обществом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.

19. Общество предоставляет в Управление ежеквартально, не позднее 12-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной в соглашении:

- 1) отчет о достижении значения результата предоставления субсидии;
- 2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

Управление вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления Обществом дополнительной отчетности по кредитным договорам, на которые были направлены средства субсидии.

20. Управление принимает и проверяет отчетность, представленную Обществом, в течение 10 рабочих дней, следующих за днем ее предоставления.

21. В случае уменьшения Управлению ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, условия о согласовании

новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям включаются в соглашение.

22. Внесение изменений в соглашение о предоставлении субсидии (расторжение соглашения о предоставлении субсидии) осуществляется на основании дополнительного соглашения в соответствии с типовой формой, утвержденной управлением финансов Липецкой области.

23. При увеличении объема средств, предусмотренных Законом об областном бюджете, на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, Управление осуществляет новый прием заявки и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка. Общество представляет в Управление заявку и документы к ней в течение 30 рабочих дней со дня, следующего за днем размещения извещения о приеме заявки на сайте Управления.

Рассмотрение заявки и документов, заключение соглашения и перечисление субсидии Обществу осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

24. Проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, в отношении получателей субсидий осуществляют Управление, а также орган государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

25. Управление проводит мониторинг достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным в соответствии с утвержденными Министерством финансов Российской Федерации порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии.

26. Возврат субсидии в бюджет Липецкой области, а также уплата пени в случае нарушения Обществом условий и порядка, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Управлением и органов государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, осуществляется в размере, порядке и сроки, установленные соглашением.

27. Возврат неиспользованной в отчетном финансовом году субсидии (остатка субсидии) осуществляется в порядке и сроки, установленные законом об областном бюджете.

28. Общество несет ответственность за достоверность представляемых документов в соответствии с действующим законодательством.

Приложение

к Порядку предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой

В управление цифрового развития Липецкой области
Рег. № _____ от "___" _____ 20__ г.

ЗАЯВКА
на получение субсидии

Ознакомившись с условиями и требованиями предоставления субсидии, акционерное общество "ДОМ.РФ" (далее – АО "ДОМ.РФ") желает получить субсидию в 20__ году на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой.

Сведения об организации

Таблица

№ п/п	Информация	Содержание
1.	Наименование, ИНН, КПП АО "ДОМ.РФ"	
2.	Юридический адрес АО "ДОМ.РФ"	
3.	Почтовый адрес АО "ДОМ.РФ"	
4.	Дата начала деятельности	
5.	Ф.И.О. руководителя, его контактные данные	
6.	Ф.И.О. исполнителя, его контактные данные	
7.	Реквизиты для перечисления субсидии	
8.	Запрашиваемая сумма субсидии, руб.	

Подтверждаю, что:

1. АО "ДОМ.РФ" не является получателем средств областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами области на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения

недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой;

2. у АО "ДОМ.РФ" просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед областным бюджетом на дату подачи заявки отсутствует (за исключение случаев, установленных Правительством Липецкой области);

3. в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере АО "ДОМ.РФ" на дату подачи заявки;

4. АО "ДОМ.РФ" не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

5. АО "ДОМ.РФ" не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

6. АО "ДОМ.РФ" не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

7. АО "ДОМ.РФ" не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 № 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

8. субсидия будет использована только на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредиторам и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой, при соблюдении следующих требований:

- кредиторами являются кредитные организации, организации, которые в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" являются уполномоченными АО "ДОМ.РФ" организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте АО "ДОМ.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также ипотечные агенты;

- кредиторами осуществляется предоставление работникам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на 2 процентных пункта от процентной ставки, установленной в соответствии с подпунктом "л" пункта 5 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (далее - Правила возмещения недополученных доходов).

Снижение процентной ставки осуществляется кредиторами за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 16,6 процента от суммы жилищного (ипотечного) кредита (займа).

Расчет размера возмещения производится по следующей формуле:

$$C = \sum K^{i-20} \times 16,6\%$$

где:

С - размер возмещения в рублях (округленный до целого рубля по математическому правилу);

$K^{i-го}$ - размер жилищного (ипотечного) кредита i -го работника, не превышающий 6 000 тыс. рублей.

При этом кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения в случаях, предусмотренных Правилами возмещения недополученных доходов.

Размер повышения процентной ставки по кредитному договору устанавливается в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов.

- АО "ДОМ.РФ" определяет и размещает на официальном сайте АО "ДОМ.РФ" в сети "Интернет" порядок взаимодействия АО "ДОМ.РФ" и кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов по предоставленным гражданам жилищным (ипотечным) кредитам (займам) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой;

- работник является гражданином Российской Федерации;

- жилищные (ипотечные) кредиты (займы), выдаются работникам для целей, указанных в пункте 3 Правил возмещения недополученных доходов, при этом объект недвижимого имущества должен находиться на территории Липецкой области;

- заключение кредитного договора и выдача жилищного (ипотечного) кредита (займа) осуществляется с работниками, соответствующими на дату заключения жилищного (ипотечного) кредита (займа) требованиям пункта 5 Правила возмещения недополученных доходов, и зарегистрированными по месту постоянного проживания на территории Липецкой области;

- работник на дату подачи документов кредитору для получения жилищного (ипотечного) кредита (займа) трудоустроен в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 "Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" и зарегистрированной на территории Липецкой области или в филиале, находящимся на территории Липецкой области, организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 "Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий";

- возмещение АО «ДОМ.РФ» недополученных доходов кредиторов в связи с предоставлением заемщикам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) осуществляется путем однократного перечисления денежных средств на основании заявления кредитора, направленного в адрес Общества посредством Единой информационной системы жилищного строительства (далее - единая система) по форме, установленной Обществом, не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога по кредиту (займу), но не ранее даты направления заявления о получении выплат на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов, а также при условии соответствия всех жилищных (ипотечных) кредитов (займов), включенных в такие заявления, установленным Правилами возмещения недополученных доходов требованиям..

В случае принятия АО "ДОМ.РФ" решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящим Порядком, АО "ДОМ.РФ" в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа. Отказ АО "ДОМ.РФ" в выплате возмещения не препятствует кредитору вновь обратиться в АО "ДОМ.РФ" с заявлением о выплате возмещения после устранения причины отказа.

Отказ АО "ДОМ.РФ" не может являться основанием для обращения кредитора к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов.

При несоблюдении кредитором установленных Порядком предоставления субсидии условий и (или) Правил возмещения недополученных доходов, а также порядка взаимодействия, определенного АО "ДОМ.РФ", применяются последствия, предусмотренные пунктом 16 Правил возмещения недополученных доходов.

Возмещение недополученных доходов кредиторам осуществляется в пределах средств, выделенных Обществу для этой цели из бюджета Липецкой области.

АО "ДОМ.РФ" ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

Полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Все необходимые уведомления прошу направить следующим образом:

Руководитель _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.