



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» 04 2024 г.

№ 161

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.02.2023 № 36 «О принятии решения об утверждении генерального плана сельского поселения Хмелинецкий сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.02.2023 № 36 «О принятии решения об утверждении

генерального плана сельского поселения Хмелинецкий сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области» следующие изменения:

1.1. В подразделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию» раздела I «Положение о территориальном планировании»:

1) подпункт 1 пункта 2.2.2.6 «Зоны рекреационного назначения» изложить в следующей редакции:

«1) зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);»;

2) абзац третий подпункта 1 пункта 2.2.4.4 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«- площадь – 61,47 га;»;

3) абзац первый подпункта 1 пункта 2.2.4.5 «Рекреационные зоны» изложить в следующей редакции:

«1) Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - предназначена для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.»;

4) абзац третий подпункта 1 пункта 2.2.4.6 «Зоны сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«- площадь – 7516,03 га.»;

5) абзац четвертый подпункта 3 пункта 2.2.4.6 «Зоны сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«- площадь – 126,85 га;»;

6) таблицу 3 «Объекты культурного наследия регионального значения» пункта 2.3.1.2 дополнить строкой следующего содержания:

« 4.	«Храм Казанской иконы Божьей Матери»	пос. Колодезское, ул. Солнечная, 15	482311382940005	»;
------	--------------------------------------	--	-----------------	----

7) строку 1 таблицы 4 «Выявленные объекты культурного наследия» пункта 2.3.1.2 изложить в следующей редакции:

« 1.	«Усадьба Хвостова» в составе: - сторожка; - фундаменты усадебного дома; - строения хозяйственные; - мельница (остатки); - парк; - сад; - два пруда.	пос. Колодезское	Приказ ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06.2002 № 18	»;
------	--	------------------	--	----

8) таблицу 7 «Территории проектируемых общественно-деловых площадок» пункта 2.4.2.2 «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» изложить в следующей редакции:

«Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения
объектами промышленности и агропромышленного комплекса

Таблица 7

№ п/п	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий на расчетный срок, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1.	Площадка 1. Площадка для размещения объекта, связанного с производственной деятельностью IV класса опасности (СЗЗ 100 м). Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения».	Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, кадастровый квартал 48:08:1990224	6,7	100	Инвестор
2.	Площадка 3. Площадка для размещения следующих объектов:	Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, кадастровый квартал 48:08:1990114	95,1	Не менее 50	Инвестор
2.1.	объект, связанный с разведением овец. Класс опасности будет определен на стадии разработки проекта на объект;				
2.2.	объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Класс опасности будет определен на стадии разработки проекта на объект;				
2.3.	объект растениеводства. Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения».				
2.4.	объект по переработке сельскохозяйственной продукции («возрождение имения Хвостовых и строительство диверсифицированного агропромышленного производства»). Класс				

	опасности будет определён на стадии разработки проекта на объект. - Требуется перевод земельного участка площадью 7,0 га из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию земель – «земли сельскохозяйственного назначения».				»;
--	--	--	--	--	----

9) строку 3 таблицы 8 «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2043 г.)» пункта 2.4.2.3 «Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«	3.	Строительство детской площадки	кв. м	100	Центр с. Хмелинец, (зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	не требуется	»;
---	----	--------------------------------	-------	-----	---	--------------	----

10) подпункт 1.2.3 пункта 2.4.3.1 «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«1.2.3) Электроснабжение Площадки 3. Площадка для размещения следующих объектов (проект):

- объекта, связанного с разведением овец. Класс опасности будет определён на стадии разработки проекта на объект;

- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Класс опасности будет определён на стадии разработки проекта на объект;

- объекта растениеводства;

- объекта по переработки сельскохозяйственной продукции («возрождение имения Хвостовых и строительство диверсифицированного агропромышленного производства»). Класс опасности будет определён на стадии разработки проекта на объект.

Площадка размещена в функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», местоположение: Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, кадастровый квартал 48:08:1990114 – подключение от существующих разводящих электросетей по проекту электроснабжения.»;

11) абзац первый подпункта 1.2.4 пункта 2.4.3.1 «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения» исключить;

12) подпункт 3.3 пункта 2.4.3.1 «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«3.3) Подключение (технологическое присоединение) Площадки 3. Площадка для размещения следующих объектов (проект):

- объекта, связанного с разведением овец. Класс опасности будет определён на стадии разработки проекта на объект;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Класс опасности будет определён на стадии разработки проекта на объект;
- объекта растениеводства;
- объекта по переработки сельскохозяйственной продукции («возрождение имения Хвостовых и строительство диверсифицированного агропромышленного производства»). Класс опасности будет определён на стадии разработки проекта на объект.

Площадка размещена в функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», местоположение: Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, кадастровый квартал 48:08:1990114, подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 0.6$ МПа), среднего и низкого давлений.»;

13) подпункт 3.4 пункта 2.4.3.1 «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения» исключить.

1.2. В подразделе 3 «Основные технико-экономические показатели» раздела I «Положение о территориальном планировании»:

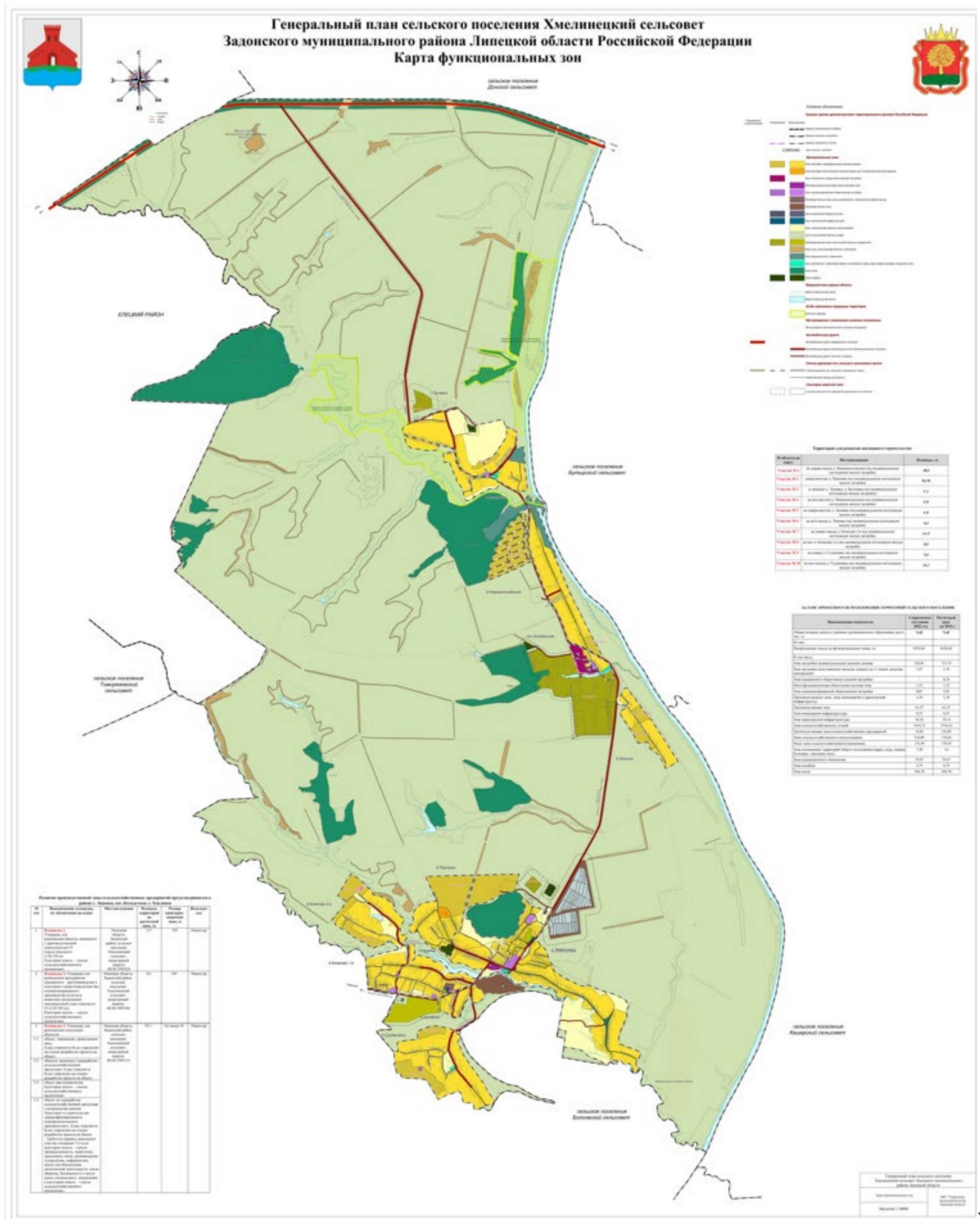
- строки 5, 6, 7 таблицы 14 пункта 3.1 «Основные технико-экономические показатели сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«	5.	Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, в том числе:	-	7644,77	640,35
	6.	Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-	21,51	26,85
	7.	Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	137,00	39,00
					».

1.3. В разделе II «Графические материалы»:

1) подраздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Карта функциональных зон, М 1:10 000

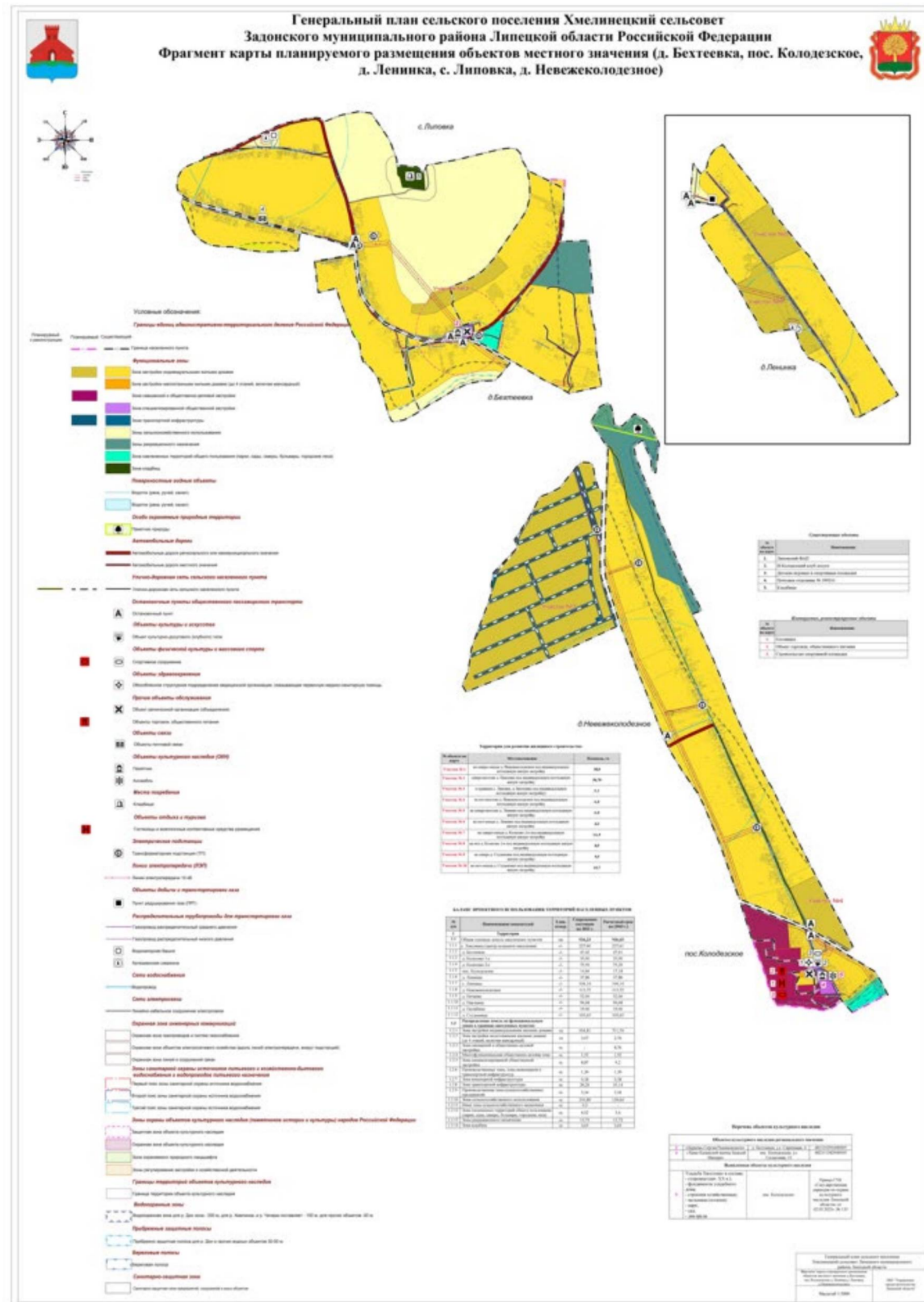


«2. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10 000



3) подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (д. Бехтеевка, пос. Колодезское, д. Ленинка, с. Липовка, д. Невежеколодезное), М 1:5000



2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Хмелинецкий сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Хмелинецкий сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов