



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» февраля 2024 года

№ 74

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала ж/д станции «Сенцово», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Сенцово, ул. 8 Марта, д. 95 Б, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2023 года ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала ж/д станции «Сенцово», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Сенцово, ул. 8 Марта, д. 95 Б. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала ж/д станции «Сенцово», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Сенцово, ул. 8 Марта, д. 95 Б, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала ж/д станции «Сенцово», 1876 г., расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Сенцово, ул. 8 Марта, д. 95 Б, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления

А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Здание вокзала ж/д станции «Сенцово»,
Расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район,
с. Сенцово, ул. 8 Марта, д. 95 Б, и об утверждении границ
и режима использования его территории»

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала ж/д станции «Сенцово», расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Сенцово, ул. 8 Марта, д. 95 Б.

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4.

Западная граница пройдет от точки (точка 1), находящейся в юго-западном направлении от юго-западного угла здания объекта в северном направлении сначала вдоль наружной грани западной стены одноэтажного тамбура западного фасада на расстоянии 1,0 м от нее, и далее по прямой линии вдоль стены западного фасада двухэтажного объема здания (точка 2).

Северная граница пройдет в восточном направлении от точки 2, находящейся в северо-западной стороне от северо-западного угла здания объекта сначала вдоль наружной грани стены западной части фасада, на расстоянии 2,0 м от нее, затем по прямой линии вдоль уступов стен средней и восточной частей северного фасада здания (точка 3).

Восточная граница пройдет в южном направлении от точки 3, находящейся в северо-восточном направлении от северо-восточного угла здания объекта по прямой линии сначала вдоль уступов стен северной и средней частей восточного фасада здания, затем вдоль наружной грани восточной стены одноэтажного тамбура южной части восточного фасада на расстоянии 2,0 м от нее (точка 4).






Южная граница пройдет в западном направлении от точки 4, находящейся в юго-восточном направлении от юго-восточного угла здания объекта по прямой линии вдоль наружной грани стены южного фасада здания объекта на расстоянии 2,0 м от нее, до исходной точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :1 - кадастровый номер земельного участка
- 48:13:0770101 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	420808.20	1310252.17	17.00	96	53	27
2	420806.16	1310269.05	18.30	187	13	20
3	420788.01	1310266.75	17.01	276	53	13
4	420790.05	1310249.86	18.30	7	15	12

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев и цветников;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.