



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» февраля 2024 года

№ 76

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус Липецкой авиашколы», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк-2, в/ч 62632, в/г № 1, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2023 года ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус Липецкой авиашколы», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк-2, в/ч 62632, в/г № 1. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус Липецкой авиашколы», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк-2, в/ч 62632, в/г № 1, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Учебный корпус Липецкой авиашколы», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк-2, в/ч 62632, в/г № 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления

А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Учебный корпус Липецкой авиашколы», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк-2, в/ч 62632, в/г № 1,
и об утверждении границ и режима использования его территории»

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус Липецкой авиашколы», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк-2, в/ч 62632, в/г № 1

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (справочно).

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Северная граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по прямой линии в восточном направлении вдоль наружной грани стены северного фасада здания объекта, на расстоянии 2,0 м от нее.

Восточная граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 2 до точки 3 в южном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:20:0013305:73, затем по границе участка с кадастровым номером 48:20:0013305:73 до точки 4, и далее в южном направлении в створе с границей участка с кадастровым номером 48:20:0013305:73 на расстояние 7,2 м до точки 5.

Южная граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 5 в западном направлении вдоль наружной грани стены южного фасада здания объекта, на расстоянии 7,0 м от нее до точки 6, затем вдоль наружной грани стены южного фасада пристройки к зданию объекта до точки 7 и далее в западном направлении вдоль наружной грани стены южного фасада здания объекта, на расстоянии 7,0 м от нее до точки 8.






Западная граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 8 по прямой линии в северном направлении вдоль наружной грани стены западного фасада здания объекта, на расстоянии 2,0 м от нее до исходной точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :52518 - кадастровый номер земельного участка
- 48:20:0013305 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	419309.95	1324669.23	71.77	86	33	26
2	419314.26	1324740.87	11.33	176	57	48
3	419302.95	1324741.47	10.70	177	28	57
4	419292.26	1324741.94	7.20	176	39	25
5	419285.07	1324742.36	29.79	266	14	50
6	419283.12	1324712.63	6.66	266	48	55
7	419282.75	1324705.98	35.15	266	39	23
8	419280.70	1324670.89	29.30	356	45	7

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев и цветников;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.