



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«22» сентября 2024 года

№ 75

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Петровых», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К.Маркса, д.17, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2023 года ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Петровых», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К. Маркса, д. 17, и утвердить границы и режимы использования его территории. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Петровых», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К. Маркса, д. 17, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Поповых», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К. Маркса, д. 17, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления

А. М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом Петровых», сер. XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К.Маркса, д.17,  
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Петровых», сер. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К. Маркса, д. 17**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории выявленного объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11.

**Северная граница** территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:19:6130105:7. Далее от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:19:6130105:7. От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:19:6130105:6. От точки 4 через точки 5, 6 до точки 7 по историческому ограждению.

**Западная граница** территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 7 через точку 8 до точки 9 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:19:6130105:6. Далее от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:19:6130105:6.

**Южная граница** территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11 по границе участка с кадастровым номером 48:19:6130105:6.








**Восточная граница** территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 11 в северо-восточном направлении до исходной точки 1 по границе участка с кадастровым номером 48:19:6130105:7.

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
  - 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
  - :6 - кадастровый номер земельного участка
- 48:19:6130105 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объекты капитального строительства, имеющие историко-культурную ценность
-  - историческое ограждение с проемом въезда

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	419430.28	1251234.72	3.51	72	35	50
2	419431.33	1251238.07	8.29	115	16	2
3	419427.79	1251245.57	35.39	116	0	53
4	419412.27	1251277.37	1.34	115	13	26
5	419411.70	1251278.58	1.15	202	32	35
6	419410.64	1251278.14	1.37	293	11	55
7	419411.18	1251276.88	21.81	204	17	7
8	419391.30	1251267.91	21.09	214	42	26
9	419373.96	1251255.90	31.92	290	8	17
10	419384.95	1251225.93	25.98	11	30	1
11	419410.41	1251231.11	20.20	10	17	50

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих историко-культурную ценность, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция исторического ограждения с проемом въезда, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

### **Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- снос и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, имеющих историко-культурную ценность;
- снос и увеличение объемно-пространственных характеристик исторического ограждения с проемом въезда;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев и цветников;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.