



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

25.10.2023 г.

г. Липецк

№319

О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 23 октября 2023 года № 24)

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Калинина, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014402:69 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.

Отказано в связи с тем, что размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), площадь земельного участка меньше минимального размера,

определенного для вида использования земельного участка – деловое управление.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1  
к приказу управления строительства  
и архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях на условно  
разрешенные виды использования  
земельных участков и объектов  
капитального строительства»  
от 25.10.2023 № 319

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым  
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования  
земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:02:0940172:104 по ул. Нектарная в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.07.2023 № 3549-2023-рз).

2. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома (помещение №2) по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Красная, д. 27, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020606:14 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028408:8312 в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.06.2023 № 2544-2023-рз).

4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:83 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

5. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:111 в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – стоянка транспортных средств (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.07.2023 № 3331-2023-рз).

6. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:25 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

7. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Калинина, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014402:69 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.

8. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Елецкое, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:9831 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

9. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021603:58 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

10. Земельный участок с условным номером 48:20:0021631:3У2 (в соответствии с проектом межевания территории, в районе улиц Провинциальная, Космонавтов, Жемчужная в городе Липецке (Сселки, квартал № 142), утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.06.2023 № 164, кадастровый квартал 48:20:0021631 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.

11. Земельный участок с условным номером 48:20:0043601:3У4 (в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 № 121, кадастровый квартал 48:20:0043601 (зона фасадной жилой застройки (Ж)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

12. Земельный участок с условным номером 48:20:0043601:3У5 (в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 № 121, кадастровый квартал 48:20:0043601 (зона фасадной жилой застройки (Ж)), условно разрешенный вид использования – предоставление коммунальных услуг.

13. Земельный участок с условным номером 48:20:0043601:3У6 (в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 № 121, кадастровый квартал 48:20:0043601 (зона фасадной жилой застройки (Ж)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

14. Земельный участок с условным номером 48:20:0043601:3У7 (в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 № 121, кадастровый квартал 48:20:0043601 (зона фасадной жилой застройки (Ж)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

15. Земельный участок с условным номером 48:20:0043601:3У8 (в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с

кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 № 121, кадастровый квартал 48:20:0043601 (зона фасадной жилой застройки (Ж)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

16. Земельный участок с условным номером 48:20:0043601:ЗУ11 (в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 № 121, кадастровый квартал 48:20:0043601 (зона фасадной жилой застройки (Ж)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

17. Земельный участок с условным номером 48:20:0043601:ЗУ14 (в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 № 121, кадастровый квартал 48:20:0043601 (зона фасадной жилой застройки (Ж)), условно разрешенный вид использования – магазины.

18. Земельный участок для завершения строительства здания кафе и танцевальной площадки по адресу: Липецкая область, г. Липецк, парк Победы, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044301:39 (зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)), условно разрешенный вид использования – общественное питание.