



Внесено в реестр нормативных правовых  
актов исполнительных органов  
государственной власти Липецкой области  
Регистрационный номер ГР-172  
15 августа 2023 года

# ПРИКАЗ

## УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

14 августа 2023 года

г. Липецк

№ 23-Н

Об утверждении административного  
регламента предоставления государственной  
услуги «Предоставление земельного участка  
без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Липецкой области от 9 августа 2011 года № 282 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Липецкой области, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:

Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов» согласно приложению.

Начальник управления

И.Д. Никитенкова

## **Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов»**

### **Раздел I. Общие положения**

#### **1. Предмет регулирования административного регламента предоставления государственной услуги**

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов» (далее – Административный регламент) определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов» (далее – государственная услуга), в том числе в электронной форме, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также порядок взаимодействия между должностными лицами управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Уполномоченный орган), порядок взаимодействия Уполномоченного органа с заявителями, иными органами, учреждениями и организациями при предоставлении государственной услуги.

Возможные цели обращения:

предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов;

предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;

предоставление земельного участка в постоянное бессрочное пользование;

предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

Настоящий Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»).

#### **2. Круг заявителей**

2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявитель).

В зависимости от основания предоставления земельного участка без проведения торгов и требований приказа Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заявителем может быть лицо, указанное в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка	Заявитель	Земельный участок
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	член садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее – ОНТ)	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ
2.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	земельный участок, на котором расположено здание, сооружение
3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования
4.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности
5.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет
6.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства,	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

			ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	садоводства
7.	Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность бесплатно	религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения
8.	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность бесплатно	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	– решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка
9.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации
10.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
11.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
12.	Подпункт 3.3. пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О	земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29

			публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
13.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств
14.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения
15.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
16.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка
17.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	член СНТ или ОНТ	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ
18.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества
19.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях,

				предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
20.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления	земельный участок, на котором расположены здания, сооружения
21.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	в аренду	собственник объекта незавершенного строительства	земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства
22.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования
23.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности	земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности
24.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии

25.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации
26.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства
27.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд
28.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства
29.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	казачье общество	земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ
30.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	земельный участок, ограниченный в обороте
31.	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного

				хозяйства
32.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	недропользователь	земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами
33.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	резидент особой экономической зоны	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории
34.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории
35.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны
36.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключено концессионное соглашение	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
37.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
38.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
39.	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо, с которым заключен специальный	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности,

	Российской Федерации		инвестиционный контракт	предусмотренной специальным инвестиционным контрактом
40.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
41.	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения
42.	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	государственная компания «Российские автомобильные дороги»	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги
43.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
44.	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	земельный участок в границах зоны территориального развития
45.	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами
46.	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной

				собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)
47.	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов
48.	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды
49.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	земельный участок, используемый на основании договора аренды
50.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и

				иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
51.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)
52.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	орган государственной власти	земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий
53.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	орган местного самоуправления	земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий
54.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)
55.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия
56.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9	в постоянное (бессрочное)	центр исторического наследия Президента	земельный участок, необходимый для

	Земельного кодекса Российской Федерации	пользование	Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий
57.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	орган государственной власти	земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий
58.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	орган местного самоуправления	земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий
59.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)
60.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия
61.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела
62.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения
63.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования
64.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или	земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета

			реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	
65.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация	земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета
66.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации
67.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома
68.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	лесной участок
69.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд
70.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
71.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного	земельный участок, предназначенный для жилищного строительства

	Российской Федерации		строительства	
72.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
73.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	земельный участок, предназначенный для жилищного строительства
74.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд
75.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	земельный участок, вовлекаемый в оборот в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
76.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении	земельные участки, не включенные в передаточный акт при формировании уставного капитала акционерного общества «Почта России» на период до их внесения в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал общества с правом общества на использование такого

			изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	имущества, в том числе для сдачи его в аренду на период до дня оформления права
77.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
78.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений

				федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
79.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Роскадастр»	земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»

3. Интересы заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями в установленном законом порядке (далее – представитель).

### **3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги**

4. Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в Уполномоченном органе или Областном бюджетном учреждении «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр);

2) по телефону в Уполномоченном органе или многофункциональном центре;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации: в ЕПГУ (<https://www.gosuslugi.ru/>);

на официальном сайте Уполномоченного органа (<http://uizo.ru/>);

5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа или многофункционального центра.

5. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся: способов подачи заявления о предоставлении государственной услуги; адресов Уполномоченного органа и многофункциональных центров, обращение в которые необходимо для предоставления государственной услуги; справочной информации о работе Уполномоченного органа;

документов, необходимых для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги;

порядка и сроков предоставления государственной услуги;

порядка получения сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги и о результатах предоставления государственной услуги;

по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги;

порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц и принимаемых ими решений при предоставлении государственной услуги.

Получение информации по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, осуществляется бесплатно.

6. При устном обращении заявителя (лично или по телефону) должностное лицо Уполномоченного органа, осуществляющее консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по вопросам, указанным в пункте 5 настоящего Административного регламента.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если должностное лицо Уполномоченного органа не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, он предлагает заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

изложить обращение в письменной форме;

назначить другое время для консультаций.

Должностное лицо Уполномоченного органа не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления государственной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

7. По письменному обращению Уполномоченный орган подробно в письменной форме разъясняет заявителю сведения по вопросам, указанным в пункте 5 настоящего Административного регламента, в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ).

8. На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

9. На официальном сайте Уполномоченного органа, на стендах в местах предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, и в многофункциональном центре размещается следующая справочная информация:

о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа, а также многофункциональных центров;

справочные телефоны Уполномоченного органа, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);

адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Справочная информация подлежит обязательному размещению на официальном сайте Уполномоченного органа, в информационной системе «Региональный реестр государственных и муниципальных услуг» (далее - региональный реестр), на ЕПГУ. Уполномоченный орган обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию справочной информации в соответствующем разделе регионального реестра и на официальном сайте.

10. В местах ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления государственной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

11. Размещение информации о порядке предоставления государственной услуги на информационных стендах в помещении многофункционального центра осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и Уполномоченным органом с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

12. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги и о результатах предоставления государственной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на ЕПГУ, через многофункциональный центр, а также в Уполномоченном органе при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

## **Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **4. Наименование государственной услуги**

13. Государственная услуга «Предоставление земельного участка без проведения торгов».

## **5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

14. Государственная услуга предоставляется Уполномоченным органом – управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области.

15. В предоставлении государственной услуги принимает участие многофункциональный центр и Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – учреждение).

16. При предоставлении государственной услуги в целях получения информации, необходимой для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, Уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с:

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

Федеральной налоговой службой (ФНС) в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведений о рождении ребенка, о государственной регистрации заключения (расторжения) брака, содержащиеся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения и (или) Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

Министерством внутренних дел Российской Федерации (МВД России) в части получения сведений о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту пребывания и по месту жительства, содержащиеся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации (Социальный фонд России) в части получения сведений о рождении ребенка, о государственной регистрации заключения (расторжения) брака, содержащиеся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения и (или) Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, сведений об инвалидности, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов», а также сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в Липецкой области (Росимущество) в части утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;

Министерством обороны Российской Федерации (Минобороны России) или его уполномоченный орган в части получения утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков,

предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд в отношении земельного участка из состава земель, предоставленных для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации;

Правительством Российской Федерации в части получения решения Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;

отделом водных ресурсов по Воронежской и Липецкой областям Донского бассейнового водного управления в части получения решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договора о предоставлении рыбопромыслового участка, договора пользования водными биологическими ресурсами, договора пользования рыбноводным участком;

органами, уполномоченными на выдачу лицензии на проведение работ по геологическому изучению недр для получения сведений, удостоверяющих право заявителя на проведение работ по геологическому изучению недр;

управление строительства и архитектуры Липецкой области в части получения выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения), утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории;

органами местного самоуправления в части получения выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения), утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории, договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

органами государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства в части получения справки по месту жительства о наличии (отсутствии) жилых помещений на всех членов семьи, родившихся до 1 января 1999 года.

17. Согласно пункту 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ) Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Липецкой области

государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 10 ноября 2022 года № 239 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Липецкой области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Липецкой области».

## **6. Описание результата предоставления государственной услуги**

18. В соответствии с вариантами, приведенными в пункте 57 настоящего Административного регламента, результатом предоставления государственной услуги является:

проект договора аренды земельного участка без проведения торгов по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

проект договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту;

проект договора безвозмездного пользования земельным участком по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту;

решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту;

решение об отказе в предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

19. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 18 настоящего Административного регламента (за исключением решения в форме договора), является правовой акт Уполномоченного органа, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

20. Результаты государственной услуги, указанные в пункте 18 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

## **7. Срок предоставления государственной услуги в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, срок приостановления предоставления государственной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги**

21. Государственная услуга предоставляется в срок 14 календарных дней. Уполномоченным органом может быть оказана государственная услуга в иной срок, не превышающий 14 календарных дней.

Решение о возврате заявления принимается в течение 10 календарных дней.

Срок выдачи (направления) решения о предоставлении земельного участка или решения об отказе в предоставлении земельного участка, а также уведомления о возврате заявления составляет 1 календарный день со дня их подписания.

## **8. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги**

22. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на сайте Уполномоченного органа (для граждан – <http://uizo.ru/uslugi-dlya-grazhdan/>; для юридических лиц – <http://uizo.ru/uslugi-dlya-yuridicheskikh-lic/>), в – региональном реестре, а также на ЕПГУ.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на своем официальном сайте, а также в соответствующем разделе регионального реестра.

## **9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления**

23. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка без торгов по форме, установленной в приложении 6 (для граждан), приложении 7 (для юридических лиц) и приложении 8 (для индивидуальных предпринимателей) к настоящему Административному регламенту (далее – заявление), одним из следующих способов по личному усмотрению:

а) в электронной форме посредством ЕПГУ.

В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Заявление направляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в пункте 26 настоящего Административного регламента. Заявление подписывается заявителем, уполномоченным на подписание такого Заявления, УКЭП либо усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее – УНЭП), сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи (далее – ЭП), выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой ЭП при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634;

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

24. Рекомендации по заполнению заявления содержатся в приложении 9 к настоящему Административному регламенту.

25. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 23 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме.

26. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги и обязательные для предоставления:

а) документ, удостоверяющего личность заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр). В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя – случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный: организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации;

физическим лицом, - УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig;

в) в зависимости от основания предоставления земельного участка без проведения торгов и требований приказа Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» согласно таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка	Заявитель	Земельный участок	Документы, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными), в копиях, заверяемых должностным лицом, принимающим заявление либо в копиях, заверенных нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке)	Документы, которые заявитель может представить по собственной инициативе
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	член СНТ или ОНТ	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	– документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	– утвержденный проект межевания территории; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) в отношении СНТ и ОНТ
2.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	– документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении),

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</li> <li>- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</li> </ul>	<p>расположен(ых) на испрашиваемом земельном участке);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
4.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет	земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>

			земельных долей, находящихся в муниципальной собственности			
5.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
6.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	-	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
7.	Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность бесплатно	религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном</li> </ul>

					<p>земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>	<p>участке);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
8.	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность бесплатно	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>- утвержденный проект межевания территории;</li> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul>	-
9.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- указ или распоряжение Президента Российской Федерации;</li> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
10.	Подпункт 2	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для	-	- распоряжение

	пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации			размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов		Правительства Российской Федерации; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
11.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-	– распоряжение Губернатора Липецкой области; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
12.	Подпункт 3.3. пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате	земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате	решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
13.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	-
14.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об</li> </ul>

						<p>испрашиваемом земельном участке);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
15.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
16.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	договор о комплексном освоении территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>– утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
17.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	член СНТ или ОНТ	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;</li> <li>– решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>– утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> </ul>

						– выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
18.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	– документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; – утвержденный проект межевания территории; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
19.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	– выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке; – утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории
20.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20	земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	– документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; – документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном

			Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления		на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); <ul style="list-style-type: none"> <li>– сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</li> </ul>	участке); <ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</li> </ul>
21.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	в аренду	собственник объекта незавершенного строительства	земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>– документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</li> <li>– сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

					инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
22.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
23.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
24.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	договор о развитии застроенной территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

25.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
26.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства		выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
27.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
28.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	-	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

29.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	казачье общество	земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
30.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	земельный участок, ограниченный в обороте	документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
31.	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	-	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
32.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	недропользователь	земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	в зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности, либо его часть (за исключением сведений, содержащих	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

					<p>государственную тайну):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами;</li> <li>– государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;</li> <li>– государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)</li> </ul>	
33.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	резидент особой экономической зоны	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
34.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	соглашение об управлении особой экономической зоной	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

			недвижимости			
35.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
36.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключено концессионное соглашение	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	концессионное соглашение	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
37.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
38.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> </ul>

						участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
39.	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	специальный инвестиционный контракт	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
40.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	охотхозяйственное соглашение	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; – выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
41.	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	-	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; – выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
42.	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного	в аренду	государственная компания «Российские автомобильные дороги»	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в	-	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

	кодекса Российской Федерации			границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги		– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
43.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	-	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
44.	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	земельный участок в границах зоны территориального развития	инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45.	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	-	– решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
46.	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного	В аренду	лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в	-	– договор пользования рыбоводным участком; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

	кодекса Российской Федерации			государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)		испрашиваемом земельном участке); <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
47.	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;</li> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
48.	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе,</li> </ul>

						являющемся заявителем
49.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	земельный участок, используемый на основании договора аренды	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
50.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);</li> <li>– решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

51.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
52.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	орган государственной власти	земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
53.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	орган местного самоуправления	земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
54.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
55.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного	в постоянное (бессрочное) пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

	кодекса Российской Федерации				участка	– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
56.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
57.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	орган государственной власти	земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
58.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	орган местного самоуправления	земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
59.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
60.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

	Российской Федерации					– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
61.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
62.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
63.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	– договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; – документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

					<p>земельный участок);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</li> </ul>	
64.	<p>Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>в безвозмездное пользование</p>	<p>лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>	<p>земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>	<p>гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
65.	<p>Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>в безвозмездное пользование</p>	<p>некоммерческая организация</p>	<p>земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального</p>	<p>решение о создании некоммерческой организации</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> </ul>

	Федерации			бюджета		– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
66.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	-	– сведения о трудовой деятельности; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
67.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	договор найма служебного жилого помещения	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
68.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	лесной участок	-	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
69.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	-	– утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

						участке); <ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
70.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul>
71.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	решение о создании некоммерческой организации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
72.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен	земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	государственный контракт	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

			государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета			
73.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
74.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
75.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.10	в безвозмездное пользование	лицо в случае и в порядке, которые предусмотрены	земельный участок, вовлекаемый в оборот в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об</li> </ul>

	Земельного кодекса Российской Федерации		Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	содействии развитию жилищного строительства»		испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
76.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	земельные участки, не включенные в передаточный акт при формировании уставного капитала акционерного общества «Почта России» на период до их внесения в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал общества с правом общества на использование такого имущества, в том числе для сдачи его в аренду на период до дня оформления права	-	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
77.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в	-	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
78.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);</li> <li>– решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
79.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Роскадастр»	земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

				публично-правовой компании «Роскадастр»		
--	--	--	--	--	--	--

27. В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо к заявлению о предоставлении государственной услуги прилагается заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

28. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

г) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

д) sig – для открепленной УКЭП.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и(или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и(или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

29. В целях предоставления государственной услуги заявителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

**10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении исполнительных органов государственной власти Липецкой области, иных органов и организаций и**

**которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления**

30. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги и подлежащими получению посредством межведомственного взаимодействия, в зависимости от основания предоставления земельного участка без проведения торгов и требований приказа Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» являются документы, указанные в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка	Заявитель	Земельный участок	Документы, необходимые для предоставления государственной услуги и получаемые посредством межведомственного взаимодействия
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	член СНТ или огороднического некоммерческого товарищества ОНТ	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ</li> </ul>
2.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из Единого</li> </ul>

					государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
4.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
5.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
6.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность за плату	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства		
7.	Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность бесплатно	религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
8.	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственность бесплатно	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка</li> </ul>	–
9.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– указ или распоряжение Президента Российской Федерации;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
10.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– распоряжение Правительства Российской Федерации;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из</li> </ul>

					ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
11.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– распоряжение Губернатора Липецкой области;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
12.	Подпункт 3.3. пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

13.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	-
14.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
15.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
16.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый	земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен	<ul style="list-style-type: none"> <li>– утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом</li> </ul>

			земельный участок	договор аренды такого земельного участка	лице, являющемся заявителем
17.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	член СНТ или ОНТ	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>– утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul>
18.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	<ul style="list-style-type: none"> <li>– документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</li> <li>– утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</li> </ul>
19.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;</li> <li>– утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории</li> </ul>

				законодательные акты Российской Федерации»	
20.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления	земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</li> </ul>
21.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	в аренду	собственник объекта незавершенного строительства	земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
22.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
23.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная	земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> </ul>

	Федерации		организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
24.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
25.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</li> </ul>
26.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
27.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или	земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из</li> </ul>

			муниципальных нужд предоставлены на праве аренды земельный участок	праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
28.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
29.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	казачье общество	земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
30.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	земельный участок, ограниченный в обороте	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
31.	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
32.	Подпункт 20 пункта 2 статьи	в аренду	недропользователь	земельный участок, необходимый для	– выписка из ЕГРН об объекте

	39.6 Земельного кодекса Российской Федерации			проведения работ, связанных с использованием недрами	недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	резидент особой экономической зоны	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
34.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			особой экономической зоны		
36.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключено концессионное соглашение	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
37.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
38.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
39.	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
40.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе,</li> </ul>

					являющемся заявителем
41.	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
42.	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	государственная компания «Российские автомобильные дороги»	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
43.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
44.	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	земельный участок в границах зоны территориального развития	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
45.	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового	<ul style="list-style-type: none"> <li>– решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;</li> </ul>

				участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
46.	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбноводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– договор пользования рыбноводным участком;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</li> </ul>
47.	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
48.	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйств	земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</li> <li>– выписка из</li> </ul>

			енного производства		ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
49.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	земельный участок, используемый на основании договора аренды	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
50.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

				субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
51.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
52.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	орган государственной власти	земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
53.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	орган местного самоуправления	земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
54.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
55.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	в постоянное (бессрочное) пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

	Российской Федерации			предприятия	испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
56.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	в постоянное (бессрочное) пользование	центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
57.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	орган государственной власти	земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
58.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	орган местного самоуправления	земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
59.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
60.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
61.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного	земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			(бессрочного) пользования		
62.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
63.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
64.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств	земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

			федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета		
65.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация	земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
66.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения о трудовой деятельности;</li> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</li> </ul>
67.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
68.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	лесной участок	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
69.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный	земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством	– утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень

	Федерации		участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд; – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; – выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
70.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
71.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
72.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный	земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); – выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			й контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета		
73.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
74.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
75.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	лицо в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	земельный участок, вовлекаемый в оборот в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

76.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	земельные участки, не включенные в передаточный акт при формировании уставного капитала акционерного общества «Почта России» на период до их внесения в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал общества с правом использования такого имущества, в том числе для сдачи его в аренду на период до дня оформления права	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
77.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
78.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений</li> </ul>

				<p>Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	<p>использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
79.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Роскадастр»	<p>земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</li> <li>– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>

				Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»	
--	--	--	--	---	--

Указанные в таблице 3 документы запрашиваются:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) в Росреестре;

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) в Росреестре;

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) в Росреестре;

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) в Росреестре;

выписка из ЕГРН о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся, имевшиеся за пять предшествующих лет на праве собственности жилые помещения на территории Липецкой области, в Росреестре;

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, в ФНС;

выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, в ФНС;

выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ в ФНС;

сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту пребывания и по месту жительства, содержащиеся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, в МВД России;

сведения о рождении ребенка, о государственной регистрации заключения (расторжения) брака, содержащиеся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения и (или) Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в Социальном фонде России и (или) ФНС;

сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» в Социальном фонде России;

сведения о трудовой деятельности, содержащиеся в информационных ресурсах Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, в Социальном фонде России;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории в управлении строительства и архитектуры Липецкой области и органах местного самоуправления;

указ или распоряжение Президента Российской Федерации посредством Официального интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

распоряжение Правительства Российской Федерации посредством Официального интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к

объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) в управлении строительства и архитектуры Липецкой области и органах местного самоуправления;

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами в отделе водных ресурсов по Воронежской и Липецкой областям Донского бассейнового водного управления;

договор пользования рыболовным участком в отделе водных ресурсов по Воронежской и Липецкой областям Донского бассейнового водного управления;

решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения в Правительстве Российской Федерации;

утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Липецкой области, в отношении земельного участка из состава земель, предоставленных для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, - в Министерство обороны Российской Федерации (его уполномоченный орган);

сведения о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех членов семьи, родившихся до 1 января 1999 года, в органах государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в органах местного самоуправления.

Заявитель вправе представить (направить) данные документы по собственной инициативе в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом уполномоченного, принимающим заявление.

В случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» заявитель представляет соответствующие документы самостоятельно.

В случае отсутствия сведений в Единой государственной информационной системе социального обеспечения и Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния либо расхождения сведений, полученных из указанных информационных систем, со сведениями, указанными в заявлении, Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения сведений, уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении, о необходимости представления документов, подтверждающих запрашиваемые сведения, в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

## 11. Указание на запрет требовать от заявителя

31. Орган, предоставляющий государственную услугу, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий государственную услугу, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего,

работника многофункционального центра, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Уполномоченного органа или его заместителя, в соответствии с должностными регламентами и распределением должностных обязанностей, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

## **12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

32. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством не установлены.

33. Основаниями для возврата заявления являются:

1) отсутствие в заявлении указания:

фамилии, имени, отчества, места жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименования и места нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастрового номера испрашиваемого земельного участка;

основания предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

вида права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

реквизитов решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

цели использования земельного участка;

реквизитов решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизитов решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

почтового адреса и (или) адреса электронной почты для связи с заявителем;

2) к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 26 настоящего Административного регламента;

3) заявление подано в иной уполномоченный орган.

Заявителю направляется уведомление о возврате заявления по форме, приведенной в приложении 10 к настоящему Административному регламенту.

### **13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги**

34. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не установлены.

35. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги является наличие хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе

самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с

утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ;

на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Липецкой области или адресной инвестиционной программой;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о

предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

**14. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги**

36. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

**15. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги**

37. Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

**16. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы**

38. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

**17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги**

39. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в Уполномоченном органе составляет не более 15 минут.

**18. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме**

40. Заявление о предоставлении государственной услуги регистрируется в день поступления специалистом, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Запрос о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация запроса осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в информационную систему «Управление имуществом Липецкой области» (далее – ИС УИЛО).

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги, поданного заявителем с использованием ЕПГУ, осуществляется в программно-техническом комплексе автоматически.

**19. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

41. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача результатов предоставления государственной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;
- местонахождение и юридический адрес;
- режим работы;
- график приема;
- номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
- средствами оказания первой медицинской помощи;
- туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;

фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности ответственного лица за прием документов;

графика приема заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении государственной услуги инвалидам обеспечиваются:  
возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется государственная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, и к государственной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются государственные услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных услуг наравне с другими лицами.

**20. Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения государственной услуги в многофункциональном центре, возможность либо невозможность получения государственной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего**

**государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий**

42. Уполномоченный орган обеспечивает качество и доступность предоставления государственной услуги.

43. Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:

наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления государственной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), средствах массовой информации;

доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

возможность подачи заявления на получение государственной услуги и документов в электронной форме;

предоставление государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления государственной услуги;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении государственной услуги с помощью ЕПГУ;

возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

44. Основными показателями качества предоставления государственной услуги являются:

своевременность предоставления государственной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом.

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении государственной услуги (не должно превышать двух раз (подача документов и выдача результата предоставления услуги), продолжительность взаимодействия должностного лица Уполномоченного органа с заявителем при предоставлении государственной услуги – не более 15 минут);

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников Уполномоченного органа и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления государственной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении государственной услуги, по итогам рассмотрения которых

вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

**21. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме**

45. Заявление о предоставлении государственной услуги может быть подано в многофункциональный центр.

Предоставление государственной услуги в многофункциональном центре осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Административного регламента.

46. Предоставление государственной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется в части обеспечения возможности подачи заявлений посредством ЕПГУ и получения результата государственной услуги в многофункциональном центре.

Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ.

В этом случае заявитель или его представитель авторизуется на ЕПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении государственной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении государственной услуги отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образцами документов, необходимыми для предоставления государственной услуги, в Уполномоченный орган. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении государственной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

Результат предоставления государственной услуги в виде проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов, проекта договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, решения об отказе в предоставлении земельного участка направляются заявителю, представителю в личный кабинет на ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ результат предоставления государственной услуги также может быть выдан заявителю на бумажном носителе в многофункциональном центре в порядке, предусмотренными подразделом 48 настоящего Административного регламента.

**Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме**

**22. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)**

47. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и необходимых документов;
- получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ;
- рассмотрение документов и сведений;
- принятие решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги;
- выдача результата оказания государственной услуги.

48. Описание административных процедур предоставления государственной услуги представлено в приложении 11 к настоящему Административному регламенту.

**23. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении государственных услуг в электронной форме**

49. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- формирование заявления;
- прием и регистрация Уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- рассмотрение документов и сведений;
- получение результата предоставления государственной услуги;
- получение сведений о ходе рассмотрения заявления;
- осуществление оценки качества предоставления государственной услуги;
- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа либо действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего.

**24. Порядок осуществления в электронной форме административных процедур (действий) в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона № 210-ФЗ**

50. Формирование заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной

формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 26 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления государственной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления государственной (муниципальной) услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ.

51. Прием и регистрация Уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Уполномоченный орган обеспечивает в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подачи заявления на ЕПГУ, а в случае его поступления в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, - в следующий за ним первый рабочий день:

а) прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;

б) регистрацию заявления и направление заявителю уведомления о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

52. Рассмотрение документов и сведений.

Электронное заявление становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за предоставление государственной услуги, с момента его регистрации в ИС УИЛО.

Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, с периодом ежедневно;

рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

запрашивает сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ;

подготавливает проект решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги.

#### 53. Получение результата предоставления государственной услуги.

Заявителю в качестве результата предоставления государственной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в многофункциональном центре.

#### 54. Получение сведений о ходе рассмотрения заявления.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления государственной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявителю направляется:

уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и начале процедуры предоставления государственной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении государственной (муниципальной) услуги и возможности получить результат предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.

#### 55. Оценка качества предоставления государственной услуги.

Оценка качества предоставления государственной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей

многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

56. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа либо действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего.

Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ.

## **25. Перечень вариантов предоставления государственной услуги**

57. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие варианты:

предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов;

предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;

предоставление земельного участка в безвозмездное пользование;

предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

отказ в предоставлении услуги.

## **26. Профилирование заявителя**

58. Вариант предоставления государственной услуги определяется на основании ответов на вопросы анкетирования заявителя посредством ЕПГУ.

Перечень признаков заявителей (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления государственной услуги приведены в приложении 12 к настоящему Административному регламенту.

## **27. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах**

59. В случае выявления опечаток и ошибок заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением по форме, установленной в приложении 13 (для граждан), приложении 14 (для юридических лиц) и приложении 15 (для индивидуальных предпринимателей) к настоящему Административному регламенту, с приложением документов, указанных в пункте 26 настоящего Административного регламента.

60. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

1) заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание;

2) Уполномоченный орган при получении заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги;

3) Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления государственной услуги.

61. Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 рабочих дней с даты регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

#### **Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента предоставления государственной услуги**

##### **28. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента предоставления государственной услуги и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений**

62. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Уполномоченного органа, специалистами учреждения, работниками многофункционального центра (далее – должностные лица) положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Липецкой области, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, осуществляется руководителем Уполномоченного органа, руководителем учреждения, директором многофункционального центра.

Текущий контроль за предоставлением должностными лицами государственной услуги осуществляется на постоянной основе.

##### **29. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения административного регламента предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения административного регламента предоставления государственной услуги**

63. В целях осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Липецкой области, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, руководителем Уполномоченного органа, руководителем учреждения проводятся проверки полноты и качества исполнения административного регламента предоставления государственной услуги (далее –

проверки), которые осуществляются на основании приказов руководителя Уполномоченного органа, руководителя учреждения.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением Административного регламента (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением определенной административной процедуры (тематические проверки).

Проведение проверок носит плановый характер (осуществляться на основании годовых планов работы, но не реже одного раза в год) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

64. Контроль за полнотой и качеством исполнения административного регламента включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие в пределах компетенции решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

65. Результаты проведения проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

### **30. Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего государственную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе исполнения административного регламента предоставления государственной услуги**

66. Должностные лица несут персональную ответственность за предоставление государственной услуги, соблюдение сроков и порядка предоставления государственной услуги, установленных административным регламентом.

Персональная ответственность должностного лица определяется его должностным регламентом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Должностные лица при предоставлении государственной услуги руководствуются положениями законодательства Российской Федерации, Липецкой области и настоящего административным регламентом.

67. Должностные лица при предоставлении государственной услуги обязаны соблюдать условия конфиденциальности информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации или составляет служебную или иную тайну, охраняемую в соответствии с законодательством Российской Федерации, и несут за это ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

68. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителя осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **31. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением административного регламента предоставления государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

69. Контроль за исполнением административного регламента со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется посредством получения полной, актуальной и достоверной информации о деятельности Уполномоченного органа, учреждения, многофункционального центра при предоставлении государственной услуги, направления обращений, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления государственной услуги, в Уполномоченный орган и Правительство Липецкой области.

## **Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц**

### **32. Информация для заявителя о его праве подать жалобу**

70. Заинтересованные лица имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений Уполномоченного органа, учреждения, его должностных лиц и сотрудников, принятых (осуществленных) в ходе предоставления государственной услуги, (далее – жалоба) в порядке, предусмотренном главой 2.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

### **33. Предмет жалобы**

71. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

нарушение срока предоставления государственной услуги;

требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области для предоставления государственной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Липецкой области;

затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области;

отказ Уполномоченного органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица Уполномоченного органа, предоставляющего государственную услугу в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в

выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Липецкой области;

требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

#### **34. Органы государственной власти, организации, должностные лица, которым может быть направлена жалоба**

72. Жалоба на решения и действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа, сотрудников учреждения в досудебном (внесудебном) порядке подается руководителю Уполномоченного органа. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя Уполномоченного органа в досудебном (внесудебном) порядке подается в Правительство Липецкой области.

#### **35. Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

73. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является обращение заявителя с жалобой.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов Уполномоченного органа, через многофункциональный центр, ЕПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

74. Жалоба должна содержать:

наименование Уполномоченного органа, предоставляющего государственную услугу, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица Уполномоченного органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо государственного служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо государственного служащего.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

75. Обращение заявителя подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня с даты поступления в Уполномоченный орган, учреждение.

76. Ответ на жалобу не дается в следующих случаях:

если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

если текст письменного обращения не поддается прочтению (о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);

если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы (о чем в течение 7 дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение).

77. Уполномоченный орган, предоставляющий государственную услугу, вправе оставить жалобу без ответа по существу в случаях:

получения письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. Заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом;

если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну. Заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

78. В случае, если в письменном обращении заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же Уполномоченный орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель.

79. Обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение 7 дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

80. В случае если в письменном обращении заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые

доводы или обстоятельства должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же государственный орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель.

81. В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, гражданин вправе вновь направить обращение в Уполномоченный орган или соответствующему должностному лицу.

82. В случае поступления в Уполномоченный орган или должностному лицу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.

### **36. Сроки рассмотрения жалобы**

83. Жалоба, поступившая в Уполномоченный орган, учреждение, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, учреждения в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

### **37. Результат рассмотрения жалобы**

84. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

### **38. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы**

85. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых Уполномоченным органом, предоставляющим государственную услугу, либо в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Положения Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении государственных услуг, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ.

### **39. Порядок обжалования решения по жалобе**

86. Заявитель имеет право обжаловать решение по жалобе в органы прокуратуры или в судебном порядке.

#### **40. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

87. Заявитель имеет право на:

ознакомление с документами и материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну;

получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы в том числе в электронной форме.

#### **41. Порядок ознакомления заявителя с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну**

88. Ознакомление с документами и материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы осуществляется на основании письменного заявления лица, обратившегося в Уполномоченный орган с жалобой или уполномоченного им лица с приложением документов, подтверждающих полномочия на ознакомление с материалами дела.

Должностное лицо Уполномоченного органа, наделенное соответствующими полномочиями, в день поступления заявления (с документами) об ознакомлении с материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы регистрирует данное заявление (с документами), после чего, в тот же день, передает зарегистрированное заявление (с документами) в порядке делопроизводства руководителю (или уполномоченному лицу) Уполномоченного органа.

Руководителю (или уполномоченное лицо) Уполномоченного органа в срок, не превышающий 1 рабочий день, следующего за днем регистрации заявления (с документами) об ознакомлении с материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы назначает день и время ознакомления с материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы, о чем заявителю сообщается (устно или письменно по выбору заявителя) в течение 1 рабочего дня, следующего за днем принятия решения о назначении дня и времени ознакомления с материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы.

Документы и материалы, непосредственно затрагивающие права и свободы заявителя, предоставляются ему для ознакомления в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения заявления.

#### **42. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы**

89. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Уполномоченного органа, многофункционального центра, на ЕПГУ, а также может быть сообщена заявителю при личном обращении в Уполномоченный орган, многофункциональный центр с использованием почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты.

### **Раздел VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах**

#### **43. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром**

90. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром и включает в себя следующий исчерпывающий перечень административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром:

информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, о ходе выполнения запросов (заявлений) о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в многофункциональном центре;

прием заявлений (запросов) заявителей о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги Уполномоченным органом, в многофункциональном центре;

передача заявления (запроса) и комплекта документов из многофункционального центра в Уполномоченный орган;

передача результата предоставления государственной услуги и комплекта документов из Уполномоченного органа в многофункциональный центр;

выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре.

#### **44. Информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, о ходе выполнения запросов (заявлений) о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в многофункциональном центре**

91. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя, законного представителя или представителя при наличии доверенности соответствующей формы, подтверждающей его полномочия на предоставление таких документов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный представитель), в целях предоставления государственной услуги в многофункциональный центр (личное посещение, по телефону, в электронном виде). Информирование осуществляет сотрудник многофункционального центра.

92. Заявителю предоставляется информация:

о порядке и сроке предоставления государственной услуги;

о перечне документов, необходимых для получения государственной услуги;

о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги;

о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) многофункционального центра и его сотрудников;

о графике работы многофункционального центра;

по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги.

93. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 10 минут.

94. Критерием принятия решения является обращение заявителя за информацией о порядке организации предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также за консультацией о порядке организации предоставления государственной услуги в многофункциональном центре.

95. Результат административной процедуры: предоставление необходимой информации и консультации заявителю.

96. Способ фиксации результата административной процедуры: регистрация обращения заявителя в автоматизированной информационной системе многофункционального центра (далее – АИС МФЦ).

#### **45. Прием заявлений (запросов) заявителей о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги Уполномоченным органом, в многофункциональном центре**

97. Основанием для начала административной процедуры является обращение в многофункциональный центр заявителя, уполномоченного представителя, с заявлением (запросом) о предоставлении государственной услуги и прилагаемыми необходимыми для предоставления государственной услуги документами.

98. Исчерпывающий перечень документов, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем в многофункциональный центр, содержится в пункте 26 настоящего Административного регламента.

99. Лицо, подающее заявление, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя гражданина или юридического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина или юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно:

нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия представителя, и ее копия (для представителей физических и юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица действовать от имени данного юридического лица без доверенности и его копию; учредительные документы юридического лица, или нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица, или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица (при наличии печати) копии этих учредительных документов (заявитель вправе представить данные документы по собственной инициативе);

доверенность, составленная на бланке органа государственной власти или органа местного самоуправления, заверенная печатью и подписью руководителя данного органа (нотариальное удостоверение такой доверенности для ее представления вместе с соответствующим заявлением не требуется), и ее копия.

В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо к заявлению о предоставлении государственной услуги прилагается заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

100. Заявления, которые подаются через многофункциональный центр, подписываются заявителем в присутствии сотрудника многофункционального центра.

101. Сотрудник многофункционального центра выполняет следующие действия:

удостоверяет личность заявителя и проверяет полномочия законного представителя;

проверяет представленные заявление и документы необходимых для предоставления государственной услуги, а также их комплектность на соответствие с пунктом 26 настоящего Административного регламента;

визуально, без использования технических средств определяет, что представленные заявителем на бумажном носителе в качестве оригиналов документы не являются изготовленными с использованием копировально-множительной и иной техники копиями, не исполнены карандашом, не имеют подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, повреждений, которые не позволяют прочитать текст документов и однозначно истолковать их содержание;

если отсутствует необходимость в предоставлении нотариально заверенных копий документов, то уполномоченный сотрудник многофункционального центра осуществляет бесплатное копирование документов, указанных в пункте 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376, и, сравнив копии документов с их оригиналами, выполняет на копиях надпись об их соответствии оригиналам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

преобразовывает заявление и документы, представленные заявителем на бумажном носителе, путем сканирования в электронные образы таких документов;

заверяет электронные образы документов усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра;

если в заявлении не указан адрес электронной почты заявителя, сотрудник многофункционального центра, осуществляющий прием документов, обязан предложить (в устной форме) заявителю указать в заявлении адрес электронной почты и номер телефона в целях возможности уточнения в ходе предоставления государственной услуги необходимых сведений путем направления электронных сообщений, а также в целях информирования заявителя о ходе оказания государственной услуги;

возвращает документы, представленные на бумажном носителе, после создания электронного образа заявления и документов и выдает заявителю расписку в их получении документов с указанием перечня принятых документов, даты и времени их предоставления.

102. Электронный образ документа создается сотрудником многофункционального центра с использованием сканирующего или иного оборудования, которое обеспечивает идентичность электронного образа бумажному документу.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1.

Перевод бумажных документов в формат электронного документа выполняется с разрешением 300 dpi.

Создание электронного образа документа осуществляется путем использования цветного режима сканирования.

Электронный образ бумажного документа формата А4 и менее создается в формате pdf при помощи сканирующего оборудования.

Создание электронных образов бумажных документов, превышающих формат А4 (А3 и более), допускается в формате jpg с использованием иного оборудования. Размер файла электронного образа не должен превышать 1 Гб.

Если бумажный документ составлен на каждой странице одного листа или состоит из двух или более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного многостраничного электронного файла. Наименование файла должно позволять идентифицировать электронный образ документа. В наименовании файла недопустимо использование символов: «:», «/», «\», наличие пробелов не допускается. При создании электронного образа документа выполняется сканирование каждого разворота.

Не допускается наличие перекосов (нарушение соотносительности расположения текста документа к границам листа), обрезки изображений, затемнений, несоответствия количества страниц документа, а также наличие перевернутых страниц. Качество переведенных в электронную форму образов документов должно позволять в полном объеме прочитать тексты документов и распознать их реквизиты.

103. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 15 минут.

104. Критерием принятия решения является поступление в многофункциональный центр документов, предусмотренных пунктом 26 настоящего Административного регламента.

Результатом административной процедуры является: прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Способ фиксации административной процедуры: регистрация запроса в АИС МФЦ и выдача расписки заявителю.

#### **46. Передача заявления (запроса) и комплекта документов из многофункционального центра в Уполномоченный орган**

105. Основанием для начала административной процедуры является приём заявления и комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

106. Передача заявления и документов осуществляется в электронном виде с использованием АИС МФЦ посредством СМЭВ.

Максимальный срок выполнения процедуры – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем приема заявления и документов.

Направление в Уполномоченный орган заявлений и документов на бумажном носителе не требуется.

107. В случае отсутствия технической возможности передача заявления и документов осуществляется на бумажном носителе курьерской службой многофункционального центра.

Сотрудник многофункционального центра формирует опись на передаваемые комплекты документов в Уполномоченный орган.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем приема заявления и документов.

108. Заявление о предоставлении земельного участка без торгов и документы, поступившие в Управление на бумажном носителе из

многофункционального центра, принимает специалист Управления, ответственный за прием документов.

Максимальный срок выполнения административного действия – 15 минут.

109. Критерии принятия решения: формирование и подготовка комплектов документов для отправки в Уполномоченный орган.

110. Результатом административной процедуры является передача комплекта документов в Уполномоченный орган.

111. Способ фиксации результата административной процедуры:  
в случае передачи документов в электронном виде – наличие информации в АИС МФЦ о поступлении документов в Уполномоченный орган.

в случае передачи документов на бумажном носителе – подписание описи комплектов документов, внесение сведения в АИС МФЦ.

#### **47. Передача результата предоставления государственной услуги и комплекта документов из уполномоченного органа в многофункциональный центр**

112. Основанием для начала административной процедуры является принятие Уполномоченным органом решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

113. Передача результата предоставления государственной услуги из Уполномоченного органа в многофункциональный центр осуществляется в электронном виде с использованием СМЭВ.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подготовки результата предоставления государственной услуги.

Направление в многофункциональный центр результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе не требуется.

114. В случае отсутствия технической возможности передача результата государственной услуги осуществляется на бумажном носителе курьерской службой многофункционального центра.

Сотрудник Уполномоченного органа формирует опись на передаваемые комплекты документов в многофункциональный центр.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подготовки результата предоставления государственной услуги.

115. Критерии принятия решения: формирование и подготовка результата предоставления государственной услуги для отправки в многофункциональный центр.

116. Результатом административной процедуры является передача результата предоставления государственной услуги в многофункциональный центр.

117. Способ фиксации результата административной процедуры:  
в случае передачи документов в электронном виде - внесение сведений в АИС МФЦ о поступлении документов в многофункциональный центр;

в случае передачи документов на бумажном носителе – подписание описи комплектов документов, внесение сведения в АИС МФЦ.

#### **48. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре**

118. Основанием для начала административной процедуры является получение из Уполномоченного органа в многофункциональный центр результата предоставления государственной услуги.

119. На основании пункта 2 Требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 года № 250 (далее – Требования), документы на бумажном носителе, составленные многофункциональным центром и подтверждающие содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных услуг Уполномоченным органом, признаются экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

При подготовке экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления услуги Уполномоченным органом, сотрудник многофункционального центра обеспечивает соблюдение Требований, в том числе:

- а) проверку действительности электронной подписи лица, подписавшего электронный документ, полученный многофункциональным центром по результатам предоставления услуги Уполномоченным органом;
- б) брошюрование листов многостраничных экземпляров электронного документа на бумажном носителе;
- в) заверение экземпляра электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра;
- г) учет выдачи экземпляров электронных документов на бумажном носителе, осуществляемый в соответствии с правилами делопроизводства.

120. Выдача документов по результатам предоставления государственной услуги осуществляется сотрудником многофункционального центра при личном обращении заявителя (законного представителя заявителя).

121. Сотрудник многофункционального центра:  
устанавливает личность заявителя и проверяет полномочия законного представителя;

выдает результат государственной услуги лично заявителю либо его уполномоченному представителю по предъявлении документа, удостоверяющего личность и доверенности соответствующей формы, подтверждающей его

полномочия на предоставление таких документов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

отказывает в выдаче документов в случае, если за выдачей документов обратилось лицо, не являющееся заявителем либо его уполномоченным представителем, либо обратившееся лицо отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность.

122. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 10 минут.

123. Критерии принятия решения: формирование и подготовка комплекта документов для выдачи заявителю.

124. Результат административной процедуры: выдача или отказ в выдаче заявителю результата предоставления государственной услуги.

125. Способ фиксации результата административной процедуры: внесение сведений о выдаче результата предоставления государственной услуги в АИС МФЦ.

**49. Иные действия, необходимые для предоставления государственной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением государственной услуги, а также с установлением перечня средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой органом, предоставляющим государственную услугу, по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением государственной услуги и (или) предоставления такой услуги**

126. Действия, необходимые для предоставления государственной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением государственной услуги, а также с установлением перечня средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой органом, предоставляющим государственную услугу, по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением государственной услуги и (или) предоставления такой услуги - не предусмотрены.

127. Информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в многофункциональном центре посредством комплексного запроса, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги посредством комплексного запроса, по иным вопросам, связанным с предоставлением двух и более государственных услуг, входящих в комплексный запрос, прием, передача и выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги посредством комплексного

запроса в структурных подразделениях многофункционального центра не осуществляется.

#### **50. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) многофункционального центра, а также их работников**

128. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) многофункциональным центром, а также их работников, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги.

129. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;

требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области для предоставления государственной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги.

130. Жалоба на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подается руководителю этого многофункционального центра.

Жалоба на решения многофункционального центра подается учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Липецкой области.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

131. Жалоба должна содержать:

1) наименование многофункционального центра, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес

(адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) многофункционального центра, работника многофункционального центра;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

132. Жалоба, поступившая в многофункциональный центр, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа многофункционального центра в приеме документов у заявителя - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

133. Ответ на жалобу не дается в следующих случаях:

если текст письменного обращения не поддается прочтению (о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);

если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы (о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение);

если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

если в жалобе, поступившей в форме электронного документа, не указаны фамилия либо имя заявителя и адрес электронной почты.

134. Многофункциональный центр вправе оставить заявление без ответа по существу в случаях:

получения письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. Заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом;

если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую Федеральным законом тайну. Заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

В случае, если в письменном обращении заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель многофункционального центра, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же государственный орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель.

Обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, гражданин вправе вновь направить обращение в многофункциональный центр, либо вышестоящему должностному лицу.

135. По результатам рассмотрения жалобы многофункциональный центр принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу;

в удовлетворении жалобы отказывается.

136. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

137. Положения Федерального закона № 210-ФЗ, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении государственных и муниципальных услуг, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

138. Заявитель имеет право обжаловать решение по жалобе в органы прокуратуры, а также в судебном порядке.

139. Заявитель имеет право на:

ознакомление с документами и материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну;

получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

140. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте многофункционального центра, на ЕПГУ, а также может быть сообщена заявителю при личном обращении в многофункциональный центр.

## Форма договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**  
**Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация**

\_\_\_\_\_  
(дата)

На основании \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>,  
управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_<sup>2</sup>, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и

\_\_\_\_\_<sup>3</sup>,  
\_\_\_\_\_<sup>4</sup>,  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,  
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:  
сведения о правах: \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

категория земель: \_\_\_\_\_ ;

кадастровый номер: \_\_\_\_\_ ;

площадь: \_\_\_\_\_ ;

местоположение: \_\_\_\_\_ ;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_ ;

именуемый в дальнейшем Участок, в целях \_\_\_\_\_ .

*В отношении Участка принято решение управления имущественных и земельных  
отношений Липецкой области \_\_\_\_\_<sup>6</sup>.*

*На Участке находятся следующие объекты капитального строительства, находящиеся  
у Арендатора на праве собственности<sup>7</sup>:*

*назначение: \_\_\_\_\_*

<sup>1</sup> Указываются положения статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в аренду без проведения торгов.

<sup>2</sup> Указывается «Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области» либо в случае подписания настоящего Договора по доверенности - дата доверенности, регистрационный номер доверенности, сведения о нотариусе, выдавшем доверенность.

<sup>3</sup> Указывается информация о стороне настоящего Договора: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), должность для представителя юридического лица.

<sup>4</sup> Указываются наименование и реквизиты документа, на основании которого представитель стороны по настоящему Договору действует.

<sup>5</sup> Указывается «государственная собственность на который не разграничена» или «относящийся к областной собственности».

<sup>6</sup> Указываются реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если в отношении Участка имеется указанное решение, срок действия которого на дату заключения настоящего Договора не истек.

<sup>7</sup> Указываются все здания, сооружения, объекты незавершенного строительства в случае заключения договора аренды земельного участка для эксплуатации объектов недвижимости.

запись государственной  
регистрации прав

1.2. Вид разрешенного использования и целевое назначение Участка, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, изменению не подлежат.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.4. Сведения об Участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре.

1.5. К настоящему Договору могут присоединяться третьи лица, являющиеся собственниками (сособственниками) частей (долей, помещений) объекта, расположенного на земельном участке, в порядке, установленном законодательством<sup>8</sup>.

1.6. Земельный участок имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации<sup>9</sup>.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости<sup>11</sup>.

## 3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял \_\_\_\_\_ Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в фактическое пользование.

Настоящий Договор имеет силу передаточного акта, его подписание Сторонами подтверждает передачу Участка Арендодателем и его принятие Арендатором.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер ежегодной арендной платы рассчитывается на основании действующих нормативных правовых актов Липецкой области и муниципальных правовых актов<sup>12</sup>.

Арендная плата исчисляется с даты принятия Участка Арендатором с \_\_\_\_\_ и вносится Арендатором равными долями в \_\_\_\_\_ срока: не позднее \_\_\_\_\_ текущего года. В случае прекращения договора аренды земельного участка арендная плата вносится в течение 3-х рабочих дней с момента его прекращения.

4.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком в рублях по следующим реквизитам:

наименование получателя ДС: Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области)

л/с получателя: 04462008950

ИНН получателя: 4826006839

КПП получателя: 482601001

р/с получателя: 03100643000000014600

кор/счет получателя: 40102810945370000039

<sup>8</sup> Указывается в случае, если на Участке расположены объекты недвижимости, не принадлежащие заявителю, права на которые отсутствуют в ЕГРН в случае заключения договора аренды земельного участка для эксплуатации объектов недвижимости.

<sup>9</sup> Указывается в случае, если в отношении Участка установлены ограничения прав.

<sup>10</sup> Срок договора аренды определяется в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>11</sup> Указывается в случае заключения договора аренды земельного участка на срок год и более.

<sup>12</sup> Указывается порядок определения (формула расчета) арендной платы и нормативные правовые акты, на основании которых этот расчет осуществляется.

Банк получателя:

Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области

г. Липецк

БИК:

014206212

КБК<sup>13</sup>:

ОКТМО<sup>14</sup>:

4.3. Расчет суммы арендной платы за текущий 202 \_\_\_\_ год является неотъемлемой частью Договора (приложение к Договору). С 01.01.202 \_\_\_\_ Арендатор самостоятельно рассчитывает суммы платежей, подлежащих перечислению, и перечисляет сумму очередного платежа.

4.4. Размер арендной платы и сроки платежа могут быть пересмотрены Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Липецкой области, муниципальных правовых актов, регулирующих исчисление размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с момента официального опубликования, соответствующего нормативного правового акта Российской Федерации и (или) Липецкой области, муниципального правового акта при этом заключение соглашения о внесении изменений в настоящий Договор не требуется.

4.5. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме за период, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, обязательства настоящего Договора считаются неисполненными.

4.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4.7. Арендатор несет ответственность за своевременное внесение арендных платежей в полном объеме.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:

- использования Участка не по целевому назначению и не в соответствии с принадлежностью к установленной категории земель;
- использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки;
- использования Участка, приводящего к его порче или использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки или его порче;
- двукратного невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок;
- изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
- *если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде<sup>15</sup>;*
- при неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается

<sup>13</sup> Указывается код в зависимости от территории, на которой находится Участок, и разграничения права собственности на него: если государственная собственность на Участок не разграничена, то указывается КБК арендных платежей город Липецк 04211105012040000120, КБК арендных платежей городских поселений 04211105013130000120, КБК арендных платежей муниципальных районов 04211105013050000120, если Участок относит к областной собственности, то указывается КБК арендных платежей Липецкая область 04211105022020000120.

<sup>14</sup> Указывается код соответствующего городского или муниципального округа, городского или сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

<sup>15</sup> Указывается в случае, если Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- нарушения Арендатором других условий настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

5.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время пользования земельным Участком Арендатором.

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.6. В одностороннем порядке отказаться от Договора или его исполнения при условии невыполнения Арендатором соответствующих обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством. Уведомление об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка направляется Арендодателем в течение одного месяца со дня поступления от уполномоченного органа уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета, указанного в пункте 4.2 настоящего Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

5.3.3. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора или его исполнения в соответствии со статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

5.3.4. *Передавать арендуемый земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с письменного согласия Арендодателя<sup>16</sup>.*

---

<sup>16</sup> Указывается в случае, если настоящий Договор заключается на срок пять лет или менее.

5.3.5. В пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу (третьим лицам), в том числе отдать арендные права земельного участка в залог с письменного согласия Арендодателя<sup>17</sup>.

5.3.6. Вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного согласия Арендодателя<sup>18</sup>.

5.3.7. В случае отчуждения (продажи) объектов недвижимости передать свои права и обязанности по настоящему Договору путем заключения с лицом, приобретающим права на такое имущество (новым собственником имущества), расположенного на арендованном земельном участке, соглашения о переходе прав и обязанностей (перемене лиц в обязательстве) по настоящему Договору, как в отдельной письменной форме, так и при оформлении сделки отчуждения (продажи) объектов недвижимости, в пределах срока его действия<sup>19</sup>.

5.3.8. Производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на Участке в соответствии с требованиями градостроительного законодательства<sup>20</sup>.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными настоящим Договором.

5.4.3. Своевременно в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора вносить арендную плату.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории.

5.4.5. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.

5.4.6. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.7. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен или станет расположен в течение срока действия настоящего Договора в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.8. Выполнять мероприятия, установленные правилами благоустройства территории муниципального образования.

5.4.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.4.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам – смежным землепользователям в осуществлении своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.

5.4.11. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка по их требованию.

5.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов местонахождения (регистрации) Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

---

<sup>17</sup> Указывается в случае, если настоящий Договор заключается на срок пять лет или менее.

<sup>18</sup> Указывается в случае, если настоящий Договор заключается на срок пять лет или менее.

<sup>19</sup> Указывается в случае, если на Участке находятся здание, сооружение или целевое назначение Участка предусматривает строительство зданий, сооружений.

<sup>20</sup> Указывается в случае, если на Участке находятся здание, сооружение или целевое назначение Участка предусматривает строительство зданий, сооружений.

5.4.13. Соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

5.4.14. При организации работ, связанных с нарушением целостного почвенного покрова сохранять плодородный слой почвы при его снятии, излишний объем плодородного слоя почвы передавать по акту в уполномоченный орган местного самоуправления.

5.4.15. В случае завершения строительства и регистрации права собственности на объект недвижимости, переоформить право пользования Участком в соответствии с законодательством Российской Федерации<sup>21</sup>.

5.4.16. Не препятствовать присоединению к настоящему Договору лиц, указанных в пункте 1.5 настоящего Договора<sup>22</sup>.

5.4.17. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе<sup>23</sup>.

5.4.18. Соблюдать требования по использованию земельного участка в границе водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы в соответствии с водным законодательством, в том числе статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации<sup>24</sup>.

5.4.19. Провести работы по рекультивации Участка<sup>25</sup>.

5.4.20. В установленный законодательством срок обеспечивать проведение почвенного, геоботанического, агрохимического, эколого-токсикологического, фитосанитарного обследования<sup>26</sup>.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный договором или уведомлением срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным настоящим Договором или уведомлением днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока очередного платежа в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется по следующим реквизитам:

наименование получателя ДС:	Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области)
л/с получателя:	04462008950
ИНН получателя:	4826006839
КПП получателя:	482601001
р/с получателя:	03100643000000014600
кор/счет получателя:	40102810945370000039
Банк получателя:	Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК:	014206212
КБК <sup>27</sup> :	

<sup>21</sup> Указывается в случае, если целевое назначение Участка предусматривает строительство или завершение строительства зданий, сооружений.

<sup>22</sup> Указывается при наличии на Участке объектов недвижимости, не принадлежащих заявителю.

<sup>23</sup> Указывается в случае, если Участок находится в границах береговой полосы водного объекта.

<sup>24</sup> Указывается в случае, если Участок находится в границах водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы водного объекта общего пользования.

<sup>25</sup> Указывается в случае, если Участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недр.

<sup>26</sup> Указывается в случае, если Участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения.

<sup>27</sup> Указывается код в зависимости от территории, на которой находится Участок, и разграничения права собственности на него: если государственная собственность на Участок не разграничена, то указывается КБК пени город Липецк 04211607090040000140, КБК пени муниципальные районы 04211607090050000140, КБК пени

ОКТМО<sup>28</sup>:

6.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.3. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

6.4. В случае если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, а также о внесении арендных прав в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения настоящего Договора.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем по исполнению условий настоящего Договора.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и неурегулированные в добровольном порядке, в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Участка.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке, кроме случая, установленного в пункте 4.5 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора и его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.4. Досрочное расторжение настоящего Договора или односторонний отказ от настоящего Договора по инициативе Арендодателя возможны в случае<sup>29</sup>:

- двукратного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- при использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;
- при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- при использовании Участка, которое приводит к порче земель;

---

городских поселений 04211607090130000140, если Участок относит к областной собственности, то указывается КБК пени Липецкая область 04211607090020000140.

<sup>28</sup> Указывается код соответствующего городского или муниципального округа, городского или сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

<sup>29</sup> Указывается в случае, если настоящий Договор заключается на срок пять лет или менее.

- при невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- при создании или возведении на Участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.6 настоящего Договора, в сроки, установленные пунктом 5.1.6 настоящего Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора, предусмотренного пунктом 8.4, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 3 месяцев, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от настоящего Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в настоящем Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

8.6. В случае если Участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении 6 месяцев после уведомления Арендатора о расторжении настоящего Договора.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.4. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_ листах на русском языке, по одному экземпляру хранится у Сторон по настоящему Договору. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

10.2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

10.3. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены по обоюдному согласию Сторон в форме Дополнительного соглашения, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными лицами.

10.4. *Права и обязанности Сторон по договору аренды земельного участка, зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_, считаются прекращенными с \_\_\_\_\_<sup>30</sup>.*

Приложение к Договору: расчет арендной платы на \_\_\_\_\_ л.

## **11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства

<sup>30</sup> Указывается в случае, если в отношении Участка заключен договор аренды.

Адрес (местонахождение): Липецкая область, город Липецк, улица Валентина Скороходова, дом 2.

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

(для физических лиц): \_\_\_\_\_

Паспортные данные для физических лиц: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН (для юридических лиц) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.(при наличии)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Арендатор: \_\_\_\_\_
2. Площадь земельного участка (кв. м): \_\_\_\_\_
3. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.): \_\_\_\_\_
4. Ставка арендной платы (%): \_\_\_\_\_
5. Льгота (%): \_\_\_\_\_
6. Размер арендной платы (руб.): \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) ( \_\_\_\_\_ дн.)  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

Сумма арендной платы подлежит оплате в следующие сроки: \_\_\_\_\_

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

Адрес (местонахождение): Липецкая область, город Липецк, улица Валентина Скороходова, дом 2.

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

#### АРЕНДАТОР:

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_

Паспортные данные для физических лиц: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН (для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.(при наличии)

## Форма договора купли-продажи земельного участка

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи земельного участка Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ (дата)

На основании \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации<sup>31</sup>,  
управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ <sup>32</sup>, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ <sup>33</sup>,  
действующий на основании \_\_\_\_\_ <sup>34</sup>,  
именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,  
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок:  
сведения о правах: \_\_\_\_\_ <sup>35</sup>

категория земель: \_\_\_\_\_ ;

кадастровый номер: \_\_\_\_\_ ;

площадь: \_\_\_\_\_ ;

местоположение: \_\_\_\_\_ ;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_ ;

именуемый в дальнейшем Участок, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а  
Покупатель обязуется принять Участок и оплатить за него цену, предусмотренную  
настоящим Договором.

*В отношении Участка принято решение управления имущественных и земельных  
отношений Липецкой области \_\_\_\_\_ <sup>36</sup>.*

*На Участке находятся следующие объекты капитального строительства,  
находящиеся у Покупателя на праве собственности<sup>37</sup>:*

<sup>31</sup> Указываются положения статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в собственность без проведения торгов.

<sup>32</sup> Указывается «Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области» либо в случае подписания настоящего Договора по доверенности – дата доверенности, регистрационный номер доверенности, сведения о нотариусе, выдавшем доверенность.

<sup>33</sup> Указывается информация о стороне настоящего Договора: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), должность для представителя юридического лица.

<sup>34</sup> Указываются наименование и реквизиты документа, на основании которого представитель стороны по настоящему Договору действует.

<sup>35</sup> Указывается «государственная собственность на который не разграничена» или «относящийся к областной собственности».

<sup>36</sup> Указываются реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если в отношении Участка имеется указанное решение, срок действия которого на дату заключения настоящего Договора не истек.

<sup>37</sup> Указываются все здания, сооружения, объекты незавершенного строительства в случае заключения договора аренды земельного участка для эксплуатации объектов недвижимости.

назначение:

запись государственной  
регистрации прав

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Сведения об Участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре.

1.4. *Земельный участок имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации*<sup>38</sup>.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость продаваемого земельного участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Покупатель перечисляет сумму платежа, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

наименование получателя ДС: Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области)

л/с получателя: 04462008950

ИНН получателя: 4826006839

КПП получателя: 482601001

р/с получателя: 03100643000000014600

кор/счет получателя: 40102810945370000039

Банк получателя: Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области  
г. Липецк

БИК: 014206212

КБК<sup>39</sup>:

ОКТМО<sup>40</sup>:

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в надлежащем состоянии, пригодном для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.1.2. Передать Участок по акту приема-передачи в собственность Покупателя в срок не позднее 7 календарных дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и

<sup>38</sup> Указывается в случае, если в отношении Участка установлены ограничения прав.

<sup>39</sup> Указывается код соответствующего городского или муниципального округа, городского или сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

<sup>40</sup> Указывается код в зависимости от территории, на которой находится Участок, и разграничения права собственности на него: если государственная собственность на Участок не разграничена, то указывается КБК город Липецк 04211406012040000430, КБК муниципальные районы 04206013050000430, КБК городские поселения 04211406013130000430, если Участок относит к областной собственности, то указывается КБК Липецкая область 04211406022020000430.

установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Соблюдать требования законодательства по использованию Участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента государственной регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке<sup>41</sup>.

3.2.6. Погасить задолженность за пользование Участком за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., в течение 3 дней с момента подписания договора<sup>42</sup>.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае задержки Продавцом передачи имущества более чем на 1 месяц, Покупатель имеет право требовать передачи имущества в судебном порядке или отказаться от исполнения условий настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной суммы.

4.3. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления о выкупе Участка до государственной регистрации права собственности на Участок<sup>43</sup>.

#### 5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае недостижения согласия в судебном порядке по месту нахождения Участка.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_ листах на русском языке, по одному экземпляру хранится у Сторон по настоящему Договору. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

7.2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.3. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на Участок к Покупателю.

7.4. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены по обоюдному согласию Сторон в форме Дополнительного соглашения, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными лицами.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является расчет цены выкупа Участка.

7.6. Права и обязанности Сторон по договору аренды земельного участка, зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_, считаются прекращенными с \_\_\_\_\_<sup>44</sup>.

<sup>41</sup> Указывается в случае, если на Участке расположены объекты недвижимости.

<sup>42</sup> Указывается в случае, если на момент подготовки проекта настоящего Договора у Покупателя имеется задолженность по арендной плате за Участок либо за пользование Участком без оформленных документов.

<sup>43</sup> Указывается в случае, если на Участке расположены объекты недвижимости.

<sup>44</sup> Указывается в случае, если в отношении Участка заключен договор аренды.

Приложение к Договору: расчет цены выкупа Участка на \_\_\_\_\_ л.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

Адрес (местонахождение): Липецкая область, город Липецк, улица Валентина Скороходова, дом 2.

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Паспортные данные для физических лиц: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фактический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ОГРН (для юридических лиц) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.(при наличии)

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Покупатель: \_\_\_\_\_
2. Площадь земельного участка (кв. м): \_\_\_\_\_
3. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.): \_\_\_\_\_
4. Установленный процент от кадастровой стоимости для определения цены (%): \_\_\_\_\_
5. Стоимость земельного участка (руб.): \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

#### ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных  
отношений Липецкой области

Адрес (местонахождение): Липецкая  
область, город Липецк, улица Валентина  
Скороходова, дом 2.

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

#### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) (для юридических  
лиц), адрес регистрации по месту жительства  
(для физических лиц): \_\_\_\_\_

Паспортные данные для физических лиц:  
\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН (для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.(при наличии)

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ (дата)

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ <sup>1</sup>, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи передал в собственность Покупателю земельный участок:

сведения о правах: \_\_\_\_\_ 4

категория земель: \_\_\_\_\_ ;

кадастровый номер: \_\_\_\_\_ ;

площадь: \_\_\_\_\_ ;

местоположение: \_\_\_\_\_ ;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Участок, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листе, по \_\_\_\_\_ экземпляру для Продавца и Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

Адрес (местонахождение): Липецкая область, город Липецк, улица Валентина Скорородова, дом 2.

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_

Паспортные данные для физических лиц: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Указывается «Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области» либо в случае подписания настоящего акта по доверенности - дата доверенности, регистрационный номер доверенности, сведения о нотариусе, выдавшем доверенность.

<sup>2</sup> Указывается информация о стороне акта: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), должность для представителя юридического лица.

<sup>3</sup> Указываются наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель стороны.

<sup>4</sup> Указывается «государственная собственность на который не разграничена» или «относящийся к областной собственности».

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН (для юридических  
лиц) \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.(при наличии)

## Форма договора безвозмездного пользования земельного участка

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ безвозмездного пользования земельным участком Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ (дата)

На основании \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>,  
управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ <sup>2</sup>, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ <sup>3</sup>,  
\_\_\_\_\_ <sup>4</sup>,  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.5. Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а  
Ссудополучатель принимает земельный участок: \_\_\_\_\_

сведения о правах: \_\_\_\_\_ <sup>5</sup>  
категория земель: \_\_\_\_\_ ;  
кадастровый номер: \_\_\_\_\_ ;  
площадь: \_\_\_\_\_ ;  
местоположение: \_\_\_\_\_ ;  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_ ;  
именуемый в дальнейшем Участок, в целях \_\_\_\_\_ .

*На Участке находятся следующие объекты капитального строительства,  
находящиеся у Ссудополучателя на праве собственности<sup>6</sup>:  
назначение: \_\_\_\_\_*

<sup>1</sup> Указываются положения статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в собственность без проведения торгов.

<sup>2</sup> Указывается «Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области» либо в случае подписания настоящего Договора по доверенности – дата доверенности, регистрационный номер доверенности, сведения о нотариусе, выдавшем доверенность.

<sup>3</sup> Указывается информация о стороне настоящего Договора: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), должность для представителя юридического лица.

<sup>4</sup> Указываются наименование и реквизиты документа, на основании которого представитель стороны по настоящему Договору действует.

<sup>5</sup> Указывается «государственная собственность на который не разграничена» или «относящийся к областной собственности».

<sup>6</sup> Указываются все здания, сооружения, объекты незавершенного строительства в случае заключения договора безвозмездного пользования земельного участка для эксплуатации объектов недвижимости.

*запись государственной  
регистрации прав*

1.6. Вид разрешенного использования и целевое назначение Участка, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, изменению не подлежат.

1.7. Ссудополучатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.8. Сведения об Участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре.

1.9. *Земельный участок имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>.*

## **2. СРОК ДОГОВОРА**

2.3. Участок передается в безвозмездное пользование сроком с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.

2.4. *Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости<sup>3</sup>.*

## **3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Договор имеет силу передаточного акта, его подписание Сторонами подтверждает передачу Участка Ссудодателем и его принятие Ссудополучателем.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Ссудополучатель имеет право:

– требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Договора;

– осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель обязан:

– выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

– использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными настоящим Договором;

– не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;

– возместить убытки, причиненные ухудшением качества Участка в результате деятельности Ссудополучателя либо привлеченных им третьих лиц;

– выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

– в случае, если земельный участок полностью или частично расположен или станет расположен в течение срока действия настоящего Договора в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

– выполнять мероприятия, установленные правилами благоустройства территории муниципального образования;

<sup>1</sup> Указывается в случае, если в отношении Участка установлены ограничения прав.

<sup>2</sup> Срок договора аренды определяется в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Указывается в случае заключения договора аренды земельного участка на срок год и более.

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам – смежным землепользователям в осуществлении своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Ссудополучателем земельными участками;
- обеспечивать Ссудодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка по их требованию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов местонахождения (регистрации) Ссудополучателя в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом;
- соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий;
- при организации работ, связанных с нарушением целостного почвенного покрова сохранять плодородный слой почвы при его снятии, излишний объем плодородного слоя почвы передавать по акту в уполномоченный орган местного самоуправления;
- в случае завершения строительства и регистрации права собственности на объект недвижимости, переоформить право пользования Участком в соответствии с законодательством Российской Федерации<sup>1</sup>;
- обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе<sup>2</sup>;
- соблюдать требования по использованию земельного участка в границе водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы в соответствии с водным законодательством, в том числе статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации<sup>3</sup>;
- по истечении срока действия настоящего Договора передать по подготовленному Ссудополучателем акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии;
- выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
- требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 7.4 настоящего Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.5. Ссудодатель обязан:

- предоставить Участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с целевым назначением;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

---

<sup>1</sup> Указывается в случае, если целевое назначение Участка предусматривает строительство или завершение строительства зданий, сооружений.

<sup>2</sup> Указывается в случае, если Участок находится в границах береговой полосы водного объекта.

<sup>3</sup> Указывается в случае, если Участок находится в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водного объекта общего пользования.

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения настоящего Договора.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования).

6.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и неурегулированные в добровольном порядке, в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Участка.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора, в случае:

- если Участок в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

7.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора:

- в случае, если Ссудополучатель использует Участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории;
- в случае, если Ссудополучатель использует Участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- в случае, если Ссудополучатель передал Участок в пользование третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_ листах на русском языке, по одному экземпляру хранится у Сторон по настоящему Договору. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

8.2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

8.3. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены по обоюдному согласию Сторон в форме Дополнительного соглашения, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными лицами.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ССУДОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных  
отношений Липецкой области

Адрес (местонахождение): Липецкая  
область, город Липецк, улица Валентина  
Скороходова, дом 2.

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) (для юридических  
лиц), адрес регистрации по месту жительства  
(для физических лиц): \_\_\_\_\_

Паспортные данные для физических лиц: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН (для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.(при наличии)

**Форма решения о предоставлении земельного участка в постоянное  
(бессрочное) пользование**

**РЕШЕНИЕ**

**УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк

О предоставлении земельного участка  
в постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии со статьями 39.9, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», на основании заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение:

1. Предоставить \_\_\_\_\_<sup>1</sup> (далее – Заявитель)  
в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок,

2

(далее – Участок): площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу

(при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка),  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Вид (виды) разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

Участок относится к категории земель: \_\_\_\_\_.

<sup>1</sup> Указываются фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления.

<sup>2</sup> Указывается «государственная собственность на который не разграничена» или «относящийся к областной собственности».

На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>.

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: \_\_\_\_\_.

Заявителю обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования Участком.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об электронной подписи
------------------------------------

<sup>1</sup> Указывается при наличии на Участке объектов капитального строительства.

**Форма решения об отказе в предоставлении земельного участка**

**РЕШЕНИЕ**

**УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк

Об отказе в предоставлении  
земельного участка

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», на основании заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пп. 1 п. 36	С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	Указываются основания такого вывода
пп. 2 п. 36	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с	Указываются основания такого вывода

	подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
пп. 3 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	Указываются основания такого вывода
пп. 4 п. 36	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 5 п. 36	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном	Указываются основания такого вывода

	участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	
пп. 6 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении	Указываются основания такого вывода
пп. 7 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	Указываются основания такого вывода
пп. 8 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	Указываются основания такого вывода
пп. 9 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если	Указываются основания такого вывода

	такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	
пп. 10 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	Указываются основания такого вывода
пп. 11 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 12 п. 36	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 13 п. 36	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или	Указываются основания такого вывода

	осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	
пп. 14 п. 36	Разрешенное использование земельного участка границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	Указываются основания такого вывода
пп. 15 п. 36	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	Указываются основания такого вывода
пп. 16 п. 36	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 17 п. 36	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 18 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	Указываются основания такого вывода

пп. 19 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	Указываются основания такого вывода
пп. 20 п. 36	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	Указываются основания такого вывода
пп. 21 п. 36	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	Указываются основания такого вывода
пп. 22 п. 36	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка не отнесен к определенной категории земель	Указываются основания такого вывода
пп. 23 п. 36	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	Указываются основания такого вывода
пп. 24 п. 36	Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Указываются основания такого вывода
пп. 25 п. 36	Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Указываются основания такого вывода
пп. 26 п. 36	Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	Указываются основания такого вывода

пп. 27 п. 36	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	Указываются основания такого вывода
--------------	---	-------------------------------------

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в «Предоставление земельного участка без проведения торгов», а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об электронной подписи
------------------------------------













Приложение 8  
к административному регламенту предоставления  
государственной услуги «Предоставление  
земельного участка без проведения торгов»

В управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

\_\_\_\_\_ фамилия заявителя

\_\_\_\_\_ имя заявителя

\_\_\_\_\_ отчество заявителя (при наличии)

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

место жительства (указывается место регистрации по документу)

область, край, республика: \_\_\_\_\_

район: \_\_\_\_\_

населенный пункт \_\_\_\_\_

улица (проезд и т.д.): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дом: \_\_\_\_\_ квартира: \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность

наименование: \_\_\_\_\_

номер, серия: \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в Едином государственном реестре  
индивидуальных предпринимателей:

\_\_\_\_\_ идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

Сведения о представителе:

фамилия \_\_\_\_\_

имя: \_\_\_\_\_

отчество: \_\_\_\_\_

должность: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование,  
номер, когда и кем выдан):

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика: \_\_\_\_\_

район: \_\_\_\_\_

населенный пункт: \_\_\_\_\_

улица (проезд и т.д.): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дом: \_\_\_\_\_ квартира: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

номер телефона для связи: \_\_\_\_\_

## Заявление о предоставлении земельного участка без торгов

Прошу предоставить земельный участок

с кадастровым номером:  :  :  :

расположенный по адресу (местоположение):

,

площадью:  м<sup>2</sup>,

для использования в целях:

,

на праве (необходимо выбрать вид права )

аренды сроком на  (указать срок)

собственности

безвозмездного пользования сроком на  (указать срок)

без проведения торгов на основании:

указывается основание предоставления земельного участка без торгов из числа предусмотренных п.2 ст. 39.6 (в случае предоставления земельного участка в аренду), п. 2 ст. 39.3 (в случае предоставления земельного участка в собственность), п. 2 ст. 39.10 (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ

Установить размер арендной платы (размер выкупа) за земельный участок  (указывается при предоставлении земельного участка по договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора или в общую долевую собственность):

соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещение в них

согласно сложившемуся порядку пользования (с указанием размера доли)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и (или) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд и (или) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории:

(наименование решения, номер, дата, кем выдано)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов ):

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

посредством SMS-уведомления на номер: \_\_\_\_\_



### **Рекомендации по заполнению заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов**

1. Данные рекомендации по заполнению заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов разработаны для разъяснения порядка заполнения формы заявления о предоставлении земельного участка без торгов в случае подачи заявления на бумажном носителе (при личном обращении в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области через многофункциональный центр).

2. Заявление о предоставлении земельного участка без торгов заполняется разборчиво печатными буквами от руки или с использованием технических средств (компьютера).

3. При заполнении заявления от руки рекомендуется использовать чернила синего цвета.

4. В полях «фамилия», «имя», «отчество» указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

5. В поле «место жительства» указывается адрес регистрации гражданина по месту жительства.

6. Почтовый адрес указывается в случае, если он не совпадает с адресом регистрации по месту жительства. В случае, если почтовый адрес не указан в заявлении, почтовым адресом для связи с заявителем считается указанный в заявлении адрес места жительства (адрес регистрации).

7. Заполнение поля «номер СНИЛС» носит рекомендательный характер, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с пп. 14 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Поле «реквизиты документа, удостоверяющего личность» заполняется в строгом соответствии с документом, удостоверяющим личность. В качестве документа, удостоверяющего личность, рекомендуется указывать паспорт (для лиц, достигших 14 лет) или свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет).

9. В случае если от имени заявителя обращается его представитель, фамилия и инициалы представителя указываются в поле «фамилия и инициалы представителя заявителя» в разделе «от имени и в интересах заявителя действует». Представителем физического лица может быть лицо, действующее на основании нотариально заверенной доверенности, или законный представитель (родитель, опекун, усыновитель, попечитель, орган опеки и попечительства).

10. Дети от 14 до 18 лет заполняют и подписывают заявление от своего имени. Письменное согласие законного представителя прилагается.

11. Кадастровый номер земельного участка указывается, в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать указывается кадастровый номер или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование такого участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд указываются если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

13. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории указываются, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории.

14. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка от юридических лиц может быть составлено на фирменном бланке организации с обязательным указанием наименования, места нахождения юридического лица, ОГРН, ИНН, и подписано руководителем (его уполномоченным представителем), подпись должна быть заверена печатью организации в случаях, установленных действующим законодательством.

**Форма уведомления о возврате заявления о предоставлении  
земельного участка**



**УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

**АДРЕСАТ**

На № \_\_\_ от \_\_\_

Уведомление о возврате заявления

В соответствии с п. 3 ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», на основании заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уведомляет о возврате заявления о предоставлении земельного участка по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пп. 1 п. 34	Заявление не соответствует установленным требованиям	Указываются основания такого вывода
пп. 2 п. 34	К заявлению не приложены необходимые документы	Указываются основания такого вывода
пп. 3 п. 34	Заявление подано в иной уполномоченный орган	Указываются основания такого вывода

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об  
электронной подписи

Приложение 11  
к административному регламенту предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельного участка без проведения торгов»

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов»**

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия / используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Прием и регистрация заявления и необходимых документов</b>						
Поступление заявления и документов для предоставления государственной услуги в Уполномоченный орган	Регистрация поступивших заявления и документов	1 рабочий день	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов	Уполномоченный орган / ИС УИЛО	Поступление документов	Регистрация заявления и документов в ИС УИЛО (присвоение номера и датирование)
	Передача заявления и документов на рассмотрение					Назначение специалиста ОКУ «Областной фонд имущества», ответственного за рассмотрение документов
	Направление заявителю электронного сообщения о приеме заявления к рассмотрению в личный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации заявления и документов		ИС УИЛО		Направление заявителю электронное сообщение о приеме заявления к рассмотрению в личный кабинет на ЕПГУ
	Направление заявителю уведомления о возврате заявления	7 рабочих дней со дня регистрации заявления		ИС УИЛО		Направление заявителю электронного сообщения о возврате заявления в личный кабинет на ЕПГУ
	Уполномоченный орган / ИС УИЛО		Направление уведомления о возврате заявления на бумажном носителе на почтовый адрес, указанный в заявлении, а при его отсутствии по месту			

						жительства (для граждан и ИП) или по месту нахождения (для юридического лица) заявителя
2. Получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ						
Поступление специалисту ОКУ «Областной фонд имущества» заявления и документов заявления и документов	Направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия (в случае если основания для возврата заявления отсутствуют и если необходимы документы и сведения в рамках межведомственного взаимодействия)	В день регистрации заявления и документов	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за рассмотрение документов	Уполномоченный орган / ИС УИЛО / СМЭВ	Необходимость получения информации в рамках межведомственного взаимодействия	Поступление ответов на запросы в рамках межведомственного взаимодействия
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	5 рабочих дней				
3. Рассмотрение документов и сведений						
Формирование полного пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Проверка на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	2 рабочих дня	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за рассмотрение документов	Уполномоченный орган / ИС УИЛО /	Отсутствие либо наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	Проект результата предоставления государственной услуги по формам, приведенным в Приложениях №№ 1 - 5 к Административному регламенту
	Подготовка проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если основания для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют)					
	Подготовка проекта решения об отказе в предварительном согласовании					

	предоставления земельного участка (в случае если основания для отказа в предоставлении государственной услуги имеются)					
<b>4. Принятие решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги</b>						
Проект результата предоставления государственной услуги по формам согласно Приложениям №№ 1 - 5 к Административному регламенту	Принятие решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги	2 рабочих дня	Специалист Уполномоченного органа, в функции которого входит предоставление государственной услуги;	Уполномоченный орган / ИС УИЛО	Отсутствие либо наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	Результат предоставления государственной услуги по формам, приведенным в Приложениях №№ 1 - 5 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
	Формирование решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги		Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо			
	Информирование Заявителя о принятом решении		Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов	Уполномоченный орган		
<b>5. Выдача результата</b>						
Формирование и регистрация результата государственной услуги, указанного в пункте 18 Административного регламента, в форме электронного документа в ИС УИЛО	Регистрация результата предоставления государственной услуги	В день принятия решения	Специалист ОКУ «Областной фонд имущества», ответственный за регистрацию документов	Уполномоченный орган / ИС УИЛО	Принятие решения	Внесение сведений о конечном результате предоставления государственной услуги
	Направление в многофункциональный центр результата государственной услуги, указанного в пункте 18 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной	В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром		Уполномоченный орган / АИС МФЦ	Указание заявителем в заявлении способа выдачи результата государственной услуги в многофункциональном центре, а также подача заявления через многофункциональный центр	Выдача результата государственной услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра;

	электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа					внесение сведений в ИС УИЛО о выдаче результата государственной услуги
	Направление заявителю результата предоставления государственной услуги в личный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации результата предоставления государственной услуги		ИС УИЛО	Подача заявления через ЕПГУ или указание заявителем в заявлении способа выдачи результата государственной услуги посредством ЕПГУ	Результат государственной услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ
	Направление заявителю результата государственной услуги, указанного в пункте 18 Административного регламента, на бумажном носителе	1 рабочий день со дня принятия решения		Уполномоченный орган / ИС УИЛО	Указание заявителем в заявлении способа выдачи результата государственной услуги на бумажном носителе на почтовый адрес либо отсутствие в заявлении указания на способ получения результата	Результат государственной услуги, направленный заявителю на бумажном носителе на почтовый адрес, указанный в заявлении, а при его отсутствии по месту жительства (для граждан и ИП) или по месту нахождения (для юридического лица) заявителя
<b>6. Внесение результата государственной услуги в реестр решений</b>						
Формирование и регистрация результата государственной услуги, указанного в пункте 18 Административного регламента, в форме электронного документа в ИС УИЛО	Внесение сведений о результате предоставления государственной услуги, указанном в пункте 18 Административного регламента, в реестр решений	1 рабочий день (в общий срок предоставления государственной услуги не включается)	Специалист Уполномоченного органа, в функции которого входит предоставление государственной услуги	ИС УИЛО	Принятие решения	Результат предоставления государственной услуги, указанный в пункте 18 Административного регламента внесен в реестр

Приложение 12  
к административному регламенту предоставления  
государственной услуги «Предоставление  
земельного участка без проведения торгов»

Признаки, определяющие вариант предоставления государственной услуги

№ п/п	Наименование признака	Значение признака
1	2	3
1.	Цель обращения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов</li> <li>– Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов</li> <li>– Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование</li> <li>– Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование</li> </ul>
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предоставление земельного участка в аренду»		
2.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
3.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо
4.	8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?	9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ 10. Иностранное юридическое лицо
5.	11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	12. Арендатор земельного участка 13. Лицо, у которого изъят арендованный участок 14. Гражданин, испрашивающий участок для сенокосения, выпаса животных, огородничества 15. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 16. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества 17. Член садоводческого или огороднического товарищества 18. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка 19. Собственник здания, сооружения, расположенного на земельном участке, помещения в них 20. Собственник объекта незавершенного строительства 21. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов

6.	22. К какой категории арендатора относится заявитель?	23. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды 24. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок 25. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства 26. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
7.	27. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	28. Договор зарегистрирован в ЕГРН 29. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
8.	30. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	31. Договор зарегистрирован в ЕГРН 32. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
9.	33. На основании какого документа был изъят земельный участок?	34. Соглашение об изъятии земельного участка 35. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
10.	36. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	37. Право зарегистрировано в ЕГРН 38. Право не зарегистрировано в ЕГРН
11.	39. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	40. Право зарегистрировано в ЕГРН 41. Право не зарегистрировано в ЕГРН
12.	42. Право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	43. Право зарегистрировано в ЕГРН 44. Право не зарегистрировано в ЕГРН
13.	45. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	46. Право зарегистрировано в ЕГРН 47. Право не зарегистрировано в ЕГРН
14.	48. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?	49. Арендатор земельного участка 50. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности 51. Собственник объекта незавершенного строительства 52. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения 53. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 54. Лицо, у которого изъят арендованный участок 55. Недропользователь 56. Резидент особой экономической зоны 57. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение 58. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования 59. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение

		<p>60. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</p> <p>61. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны</p> <p>62. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя</p> <p>63. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p> <p>64. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p> <p>65. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов</p>
15.	66. К какой категории арендатора относится заявитель?	<p>67. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды</p> <p>68. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>69. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p>70. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок</p>
16.	71. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	<p>72. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>73. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>
17.	74. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	<p>75. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>76. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>
18.	77. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	<p>78. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином</p> <p>79. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами</p>
19.	80. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	<p>81. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>82. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
20.	83. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	<p>84. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>85. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
21.	86. На основании какого документа был изъят земельный участок?	<p>87. Соглашение об изъятии земельного участка</p> <p>88. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок</p>
22.	89. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	<p>90. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр</p> <p>91. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр</p> <p>92. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр</p>
23.	93. На основании какого	94. Решение о предоставлении в пользование

	<p>документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?</p>	<p>водных биологических ресурсов  95. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка  96. Договор пользования водными биологическими ресурсами</p>
<p>24.</p>	<p>97. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?</p>	<p>98. Арендатор земельного участка  99. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории  100. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них  101. Собственник объекта незавершенного строительства  102. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения  103. Некоммерческая организация, которой участок предоставлен для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства  104. Лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  105. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории для строительства жилья  106. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории  107. Лицо, использующее участок на праве постоянного (бессрочного) пользования  108. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения  109. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности  110. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов  111. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств  112. Лицо, у которого изъят арендованный участок  113. Религиозная организация  114. Казачье общество  115. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов  116. Недропользователь  117. Резидент особой экономической зоны  118. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости  119. Лицо, с которым заключено соглашение о</p>

		<p>взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p> <p>120. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</p> <p>121. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома</p> <p>122. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт</p> <p>123. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p> <p>124. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения</p> <p>125. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны</p> <p>126. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя</p> <p>127. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p> <p>128. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p> <p>129. Научно-технологический центр или фонд</p> <p>130. Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»</p> <p>131. Государственная компания «Российские автомобильные дороги»</p> <p>132. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»</p> <p>133. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации</p>
25.	134. К какой категории арендатора относится заявитель?	<p>135. Арендатор участка, имеющий право на заключению договора аренды</p> <p>136. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>137. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p>138. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок</p>
26.	139. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	<p>140. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>141. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>
27.	142. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	<p>143. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>144. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>
28.	145. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	<p>146. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>147. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
29.	148. Право на испрашиваемый	149. Право зарегистрировано в ЕГРН

	земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	150. Право не зарегистрировано в ЕГРН
30.	151. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	152. Право зарегистрировано в ЕГРН 153. Право не зарегистрировано в ЕГРН
31.	154. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	155. Право зарегистрировано в ЕГРН 156. Право не зарегистрировано в ЕГРН
32.	157. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения?	158. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения 159. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения
33.	160. Право заявителя на испрашиваемый участок зарегистрировано в ЕГРН?	161. Право зарегистрировано в ЕГРН 162. Право не зарегистрировано в ЕГРН
34.	163. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?	164. Распоряжение Правительства Российской Федерации 165. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
35.	166. На основании какого документа был изъят земельный участок?	167. Соглашение об изъятии земельного участка 168. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
36.	169. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	170. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 171. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 172. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
37.	173. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?	174. Коммерческое использование 175. Социальное использование
38.	176. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?	177. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 178. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 179. Договор пользования водными биологическими ресурсами
39.	180. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?	181. Указ Президента Российской Федерации 182. Распоряжение Президента Российской Федерации
40.	183. К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое лицо)?	184. Арендатор земельного участка 185. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 186. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них 187. Собственник объекта незавершенного

		<p>строительства</p> <p>188. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения</p> <p>189. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории</p> <p>190. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов</p> <p>191. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств</p> <p>192. Лицо, у которого изъят арендованный участок</p> <p>193. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов</p> <p>194. Недропользователь</p> <p>195. Резидент особой экономической зоны</p> <p>196. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p> <p>197. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</p> <p>198. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома</p> <p>199. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт</p> <p>200. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p> <p>201. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения</p> <p>202. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны</p> <p>203. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p> <p>204. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p> <p>205. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации</p>
41.	206. К какой категории арендатора относится заявитель?	<p>207. Арендатор участка, имеющий право на заключениенового договора аренды</p> <p>208. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>209. Арендатор участка, предназначенного для ведениясельскохозяйственного производства</p> <p>210. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок</p>
42.	211. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	<p>212. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>213. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>
43.	214. Договор аренды	215. Договор зарегистрирован в ЕГРН

	исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	216. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
44.	217. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	218. Право зарегистрировано в ЕГРН 219. Право не зарегистрировано в ЕГРН
45.	220. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	221. Право зарегистрировано в ЕГРН 222. Право не зарегистрировано в ЕГРН
46.	223. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	224. Право зарегистрировано в ЕГРН 225. Право не зарегистрировано в ЕГРН
47.	226. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	227. Право зарегистрировано в ЕГРН 228. Право не зарегистрировано в ЕГРН
48.	229. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения?	230. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения 231. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения
49.	232. На основании какого документа заявитель обращается за предоставлением земельного участка?	233. Распоряжение Правительства Российской Федерации 234. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
50.	234. На основании какого документа был изъят земельный участок?	236. Соглашение об изъятии земельного участка 237. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
51.	238. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	239. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 240. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 241. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
52.	242. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?	243. Коммерческое использование 244. Социальное использование
53.	245. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?	246. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 247. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 248. Договор пользования водными биологическими ресурсами
54.	249. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?	250. Указ Президента Российской Федерации 251. Распоряжение Президента Российской Федерации
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предоставление земельного участка в собственность за плату»		
55.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель

		3. Представитель
56.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо
57.	8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?	9. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации 10. Иностранное юридическое лицо
58.	11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	12. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении 13. Член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества
59.	14. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	15. Право зарегистрировано в ЕГРН 16. Право не зарегистрировано в ЕГРН
60.	17. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	18. Право зарегистрировано в ЕГРН 19. Право не зарегистрировано в ЕГРН
62.	20. Право садоводческого или огороднического товарищества на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	21. Право зарегистрировано в ЕГРН 22. Право не зарегистрировано в ЕГРН
63.	23. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?	24. Собственник здания, сооружения, либо помещения в здании, сооружении 25. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории 26. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства 27. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения 28. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
64.	29. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	30. Право зарегистрировано в ЕГРН 31. Право не зарегистрировано в ЕГРН
65.	32. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	33. Право зарегистрировано в ЕГРН 34. Право не зарегистрировано в ЕГРН
66.	35. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	36. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами 37. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином
67.	38. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?	39. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении 40. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства 41. Лицо, с которым заключен договор о

		<p>комплексномосвоении территории</p> <p>42. Лицо, использующее земельный участок на правепостоянного (бессрочного) пользования</p> <p>43. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующееучасток сельскохозяйственного назначения</p> <p>44. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности</p>
68.	45. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	<p>46. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>47. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
69.	48. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	<p>49. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>50. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
70.	51. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	<p>52. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>53. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
71.	54. К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое лицо)?	<p>55. Лицо, с которым заключен договор о комплексномосвоении территории</p> <p>56. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении</p>
72.	57. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	<p>58. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>59. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
73.	60. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	<p>61. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>62. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
<p>Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование»</p>		
75.	1. Кто обращается за услугой?	<p>2. Заявитель</p> <p>3. Представитель</p>
76.	4. К какой категории относится заявитель?	<p>5. Физическое лицо</p> <p>6. Индивидуальный предприниматель</p> <p>7. Юридическое лицо</p>
77.	8. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	<p>9. Гражданин, испрашивающий участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства</p> <p>10. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование</p> <p>11. Работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности</p> <p>12. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома</p> <p>13. Гражданин, испрашивающий участок для сельскохозяйственной деятельности</p> <p>14. Лицо, у которого изъят участок, который был предоставлен на праве безвозмездного пользования</p> <p>15. Лицо, относящееся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока</p>

		Российской Федерации
78.	16. На основании какого документа был изъят земельный участок?	17. Соглашение об изъятии земельного участка 18. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
79.	19. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?	20. Лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств 21. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования 22. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности 23. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование
80.	24. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	25. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином 26. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано 2 и более гражданами
81.	27. На основании какого документа был изъят земельный участок?	28. Соглашение об изъятии земельного участка 29. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
82.	30. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?	31. Религиозная организация 32. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения 33. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности 34. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования 35. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество 36. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства 37. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан 38. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации 39. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование 40. Государственное или муниципальное учреждение 41. Казенное предприятие

		42. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации АО «Почта России» 43. Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»
83.	45. Строительство объекта недвижимости на испрашиваемом участке завершено?	46. Строительство объекта недвижимости завершено 47. Строительство объекта недвижимости не завершено
84.	48. Право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?	49. Право зарегистрировано в ЕГРН 50. Право не зарегистрировано в ЕГРН
85.	51. Право заявителя на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?	52. Право зарегистрировано в ЕГРН 53. Право не зарегистрировано в ЕГРН
86.	54. Зарегистрировано ли право на испрашиваемый земельный участок в ЕГРН?	55. Право зарегистрировано в ЕГРН 56. Право не зарегистрировано в ЕГРН
87.	57. На основании какого документа был изъят земельный участок?	58. Соглашение об изъятии земельного участка 59. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное пользование)»		
89.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
90.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Государственное или муниципальное учреждение 6. Казенное предприятие 7. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации



Приложение (при наличии):

\_\_\_\_\_ .  
указываются реквизиты и название документа,  
выданного уполномоченным органом в результате  
предоставления государственной услуги

\_\_\_\_\_ .  
прилагаются материалы, обосновывающие наличие  
опечатки и (или) ошибки

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы заявителя,  
представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя,  
представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, инициалы)



---

прилагаются материалы, обосновывающие наличие  
опечатки и (или) ошибки

---

(дата)

---

(фамилия, инициалы заявителя,  
представителя заявителя)

---

(подпись заявителя,  
представителя заявителя)  
М.П.

Подпись сотрудника, принявшего документы

---

(подпись)

/ 

---

(фамилия, инициалы)

Приложение 15  
к административному регламенту предоставления  
государственной услуги «Предоставление  
земельного участка без проведения торгов»

В управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

\_\_\_\_\_ фамилия заявителя

\_\_\_\_\_ имя заявителя

\_\_\_\_\_ отчество заявителя (при наличии)

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ место жительства (указывается место регистрации по документу)

область, край, республика: \_\_\_\_\_

район: \_\_\_\_\_

населенный пункт \_\_\_\_\_

улица (проезд и т.д.): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дом: \_\_\_\_\_ квартира: \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность

наименование: \_\_\_\_\_

номер, серия: \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в Едином государственном реестре  
индивидуальных предпринимателей:

\_\_\_\_\_ идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

Сведения о представителе:

фамилия \_\_\_\_\_

имя: \_\_\_\_\_

отчество: \_\_\_\_\_

должность: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование,  
номер, когда и кем выдан):

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика: \_\_\_\_\_

район: \_\_\_\_\_

населенный пункт: \_\_\_\_\_

улица (проезд и т.д.): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дом: \_\_\_\_\_ квартира: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

номер телефона для связи: \_\_\_\_\_

