



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 июня 2023г.

г. Липецк

№ 165

Об утверждении проекта межевания территории, в районе улиц Сибирская, Адмирала Апраксина в городе Липецке (Сселки, квартал № 200)

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, в районе улиц Сибирская, Адмирала Апраксина в городе Липецке (Сселки, квартал № 200), согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект межевания территории, в районе улиц Сибирская, Адмирала Апраксина в городе Липецке (Сселки, квартал № 200), для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
начальника управления



А.Ю. Фирсова

1. Основная часть проекта межевания территории.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки проекта межевания с. Сселки в городе Липецке, в районе улиц Сибирская, Адмирала Апраксина (квартал № 200), является договор № 11/2-23ф от 10.04.2023.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границы образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, с. Сселки, ул. Сибирская.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план города Липецка (утвержден Постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370);

- Правила землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденные Постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363);

- Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012г. № 2458, в редакции приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.05.2019 № 848, от 26.07.2019 № 1372, от 06.08.2020 № 158, от 26.08.2020 № 175, от 16.10.2020 № 228, от 10.01.2022 № 1, от 14.01.2022 № 13, от 14.11.2022 № 489, от 20.12.2022 № 549, от 22.12.2022 № 553, от 22.12.2022 № 555;

- Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом УСиА ЛО от 03.08.2022 № 264;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 №2004-ст.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	1500	образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	земли населённых пунктов

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер и площадь земельного участка, кв.м.	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ1 1500	1	424619.39	1336328.59
	2	424626.08	1336357.84
	3	424582.16	1336373.31
	4	424573.66	1336340.20
	1	424619.39	1336328.59

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах
Сервитуты не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ II.
СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)
(В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ
КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Ведомость координат существующих красных линий квартала №200.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424581.43	1336182.35
2	424633.03	1336375.15
3	424522.54	1336371.42
4	424481.54	1336206.69

Система координат МСК-48.

Изменение существующих красных линий квартала не планируется, новые не устанавливаются.

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Граница территории, в отношении которой разработан данный проект межевания принята по границе элемента планировочной структуры- по красным линиям квартала № 200. Площадь территории разработки проекта составляет 19603кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границы разработки проекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424581.43	1336182.35
2	424633.03	1336375.15
3	424522.54	1336371.42
4	424481.54	1336206.69

Система координат МСК-48.

Чертеж межевания территории.

Веломость земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН			
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
48.20.0210301.73	1500	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сибирская, дом 12	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома с/догобного типа и хозяйственных строений
48.20.0210301.141	1500	Липецкая область, г. Липецк, ул. Сибирская, д. 14	под строительство индивидуального жилого дома
48.20.0210301.211	1500	Липецкая обл., г. Липецк, с. Сосновка, земельный участок № 471 (по схеме)	для проектирования и строительства индивидуального жилого с/догобного дома и хозяйственных строений
48.20.0210301.243	1500	Липецкая область, г. Липецк, ул. Сибирская, д. 18	для жилья с/догобного
48.20.0210301.238	1500	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Сибирская, земельный участок 20	для жилья с/догобного
48.20.0210301.1151	1470	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина (Сосновка)	для индивидуального жилищного строительства
48.20.0210301.1023	1489	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, з/у 55	под строительство индивидуального жилого дома
48.20.0210301.1151	1485	Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Апраксина	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.0210301.445	1500	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, д. 61	для индивидуального жилого дома
48.20.0210301.250	1500	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, земельный участок 63	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.0210301.170	1244	Липецкая обл., г. Липецк, с. Сосновка, земельный участок №480 (по схеме)	под проектирование и строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных строений

- Условные обозначения:**
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - существующие красные линии (граница квартала №200)
 - - - линии регулирования застройки
 - (200) - номер квартала
 - граница образуемого земельного участка
 - границы земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
 - 48.20.0210301.107 - обозначение земельного участка, ОКС зарегистрированного в ЕГРН
 - граница земельного участка согласно проекта межевания территории, утвержденного приказом УСИА ЛО от 22.12.2022 №555
 - граница кадастрового квартала
 - 48.20.0210301 - номер кадастрового квартала
 - - обозначение характерной точки существующих красных линий
 - - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - существующие здания
 - привязка линии регулирования застройки
 - охранный зона сетей электроснабжения
 - охранный зона газопровода

Веломость координат красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424581.43	1336182.35
2	424633.03	1336375.15
3	424520.46	1336371.35
4	424479.80	1336207.11

Система координат: МСК-48



Веломость координат образуемого земельного участка ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424619.39	1336328.59
2	424626.08	1336357.84
3	424582.16	1336373.31
4	424573.66	1336340.20
1	424619.39	1336328.59

Система координат: МСК-48

Объяснения образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования
ЗУ1	1500	образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

			01-2023-ПМТ		
Проект межевания территории с/догобного типа в городе Липецке, в районе улицы Сибирская, Адмирала Апраксина (квартал №200)					
Имя, Кален. лист, № док. Подп. Дата	Имя, Кален. лист, № док. Подп. Дата	Имя, Кален. лист, № док. Подп. Дата	Имя, Кален. лист, № док. Подп. Дата	Имя, Кален. лист, № док. Подп. Дата	Имя, Кален. лист, № док. Подп. Дата
Радюца, Владимир	Бойко, Михаил	Бойко, Олег	Радюца, Владимир	Бойко, Михаил	Бойко, Олег
Проект межевания территории. Графическая часть.			Проект межевания территории. Табличная часть.		
Чертеж межевания территории.			000 "Радюца - ПМТ"		