

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 декабря 2022 г.

№ 400

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», распоряжением администрации Липецкой области от 9 января 2018 г. N 3-р «Об утверждении Положения об управлении по охране объектов культурного наследия Липецкой области», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сезёновский Иоанно-Казанский женский монастырь», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Набережная, в составе объектов «Храм Рождества Христова, «Храм Пресвятой Троицы», «Ворота южные», «Ограда», «Келья деревянная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 32, «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский

район, с. Сезеново, ул. Советская, 33, «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 34, «Мастерская иконописная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 35, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Сезёновский Иоанно-Казанский женский монастырь», расположенный по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Набережная, в составе выявленных объектов культурного наследия «Храм Рождества Христова», «Храм Пресвятой Троицы», «Ворота южные», «Ограда», «Келья деревянная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 32, «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 33, «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 34, «Мастерская иконописная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Сезёновский Иоанно-Казанский женский монастырь», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Набережная, вид объекта – ансамбль, в составе объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Храм Рождества Христова», 1849-1860 гг., вид объекта - памятник, «Храм Пресвятой Троицы», 1864-1875 гг., вид объекта - памятник, «Ворота южные», сер. XIX в., вид объекта - памятник, «Ограда», сер. XIX в. – II пол. XIX вв., вид объекта - памятник, «Келья деревянная», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 32, вид объекта - памятник, «Келья кирпичная», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 33, вид объекта - памятник, «Келья кирпичная», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 34, вид объекта - памятник, «Монастырское здание» 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 35, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сезёновский Иоанно-

Казанский женский монастырь», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Набережная, в составе объектов культурного наследия регионального значения «Храм Рождества Христова, «Храм Пресвятой Троицы», «Ворота южные», «Ограда», «Келья деревянная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 32, «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 33, «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 34, «Монастырское здание», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 35, согласно приложению.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области в Информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

5. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения,
об утверждении границ и режима
использования его территории»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сезёновский Иоанно-Казанский женский монастырь», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сezenово, ул. Набережная, в составе объектов культурного наследия регионального значения «Храм Рождества Христова, «Храм Пресвятой Троицы», «Ворота южные», «Ограда», «Келья деревянная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сezenово, ул. Советская, 32, «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сezenово, ул. Советская, 33, «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сezenово, ул. Советская, 34, «Монастырское здание», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сezenово, ул. Советская, 35

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Точкой 1 обозначен северо-восточный угол ограды монастыря, граница проходит в юго-восточном направлении вдоль наружной грани стен ограждения до юго-западного угла монастырского ограждения через точки 2, 3 до точки 4, расстояние 202,0 м.

От точки 4 в юго-западном направлении вдоль наружной грани стены южных ворот через точку 5 до точки 6, расстояние 216,4.

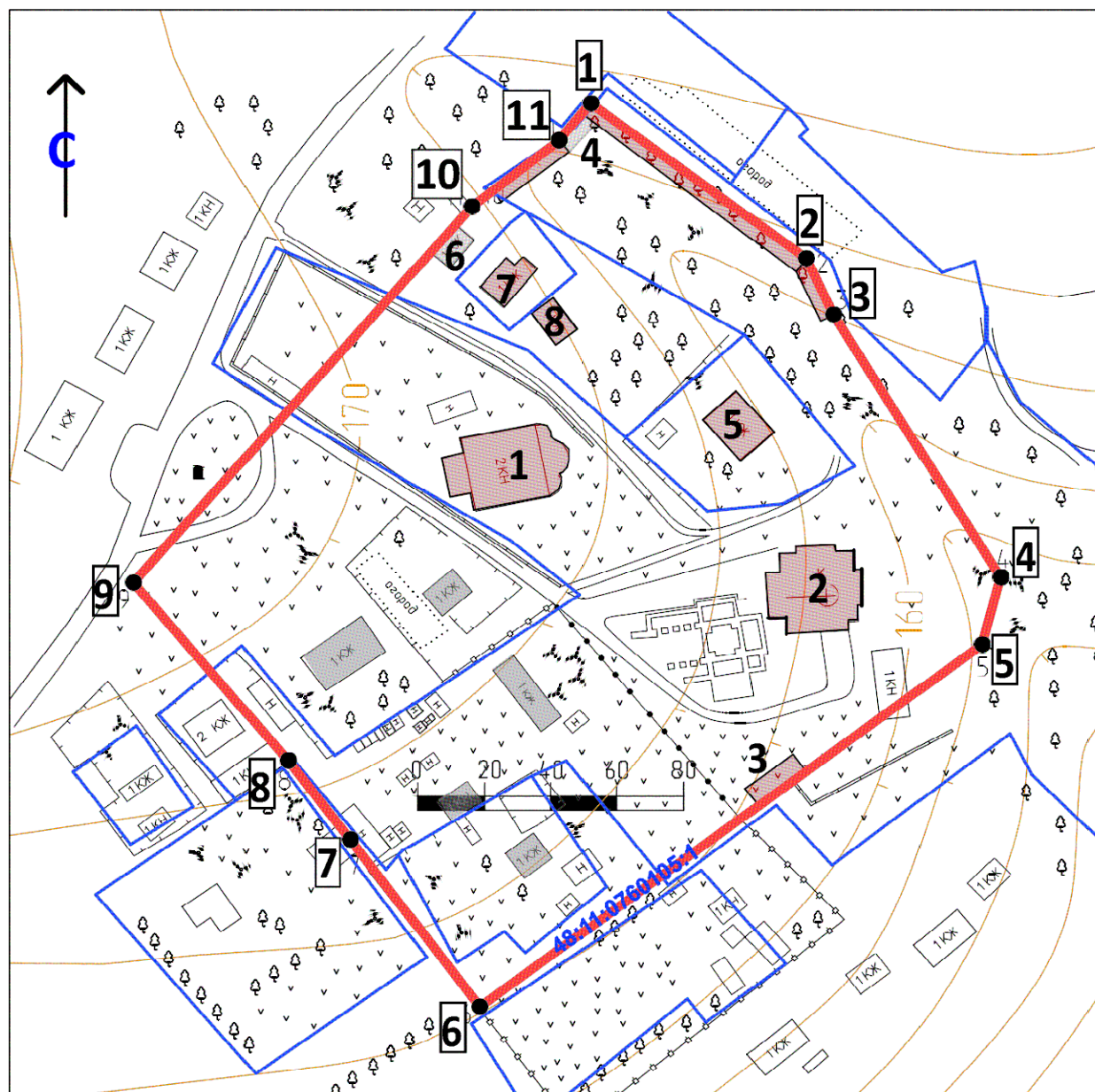
От точки 6 в северо-западном направлении вдоль наружной грани фундамента и участка стены ограждения через точки 7, 8 до точки 9, расстояние 173,2 м. От точки 9 в северо-восточном направлении вдоль наружной грани стены ограждения через точки 10, 11 до северо-восточного угла, обозначенного точкой 1, расстояние 209,8 м.

Площадь территории – 42 201 м².

Протяженность границы – 801,4 м.

Описание длин линий: 1-2 (83,2 м), 2-3 (20,0 м), 3-4 (98,8 м), 4-5 (22,4 м), 5-6 (194,0 м), 6-7 (67,2 м), 7-8 (31,6 м), 8-9 (74,4 м), 9-10 (160,0 м), 10-11 (34,6 м), 11-1 (15,2 м).

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия регионального значения с составе «Сезёновского Иоанно-Казанского женского монастыря», нумерация в соответствии с экспликацией.
-  - характерные (поворотные) точки.
-  - фоновая застройка.
-  - Граница территории объекта культурного наследия.
-  - кадастровые границы земельных участков.

Экспликация:

1. «Храм Рождества Христова», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Набережная;
2. «Храм Пресвятой Троицы», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Набережная;
3. «Ворота южные», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Набережная;
4. «Ограда», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Набережная;
5. «Монастырское здание», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 35.
6. «Келья деревянная», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 32;
7. «Келья кирпичная», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 33,
8. «Келья кирпичная», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Сезеново, ул. Советская, 34.

3.Перечень координат характерных точек границ территории

Система координат: <u>Местная система координат МСК-48 зона 1</u>					
1. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470724.222	1305661.867	картометрический метод	0.1	-
2	470736.034	1305671.348	картометрический метод	0.1	-
3	470686.322	1305738.081	картометрический метод	0.1	-
4	470668.216	1305746.470	картометрический метод	0.1	-
5	470584.077	1305798.232	картометрический метод	0.1	-
6	470562.488	1305792.370	картометрический метод	0.1	-
7	470446.875	1305639.140	картометрический метод	0.1	-
8	470498.934	1305598.712	картометрический метод	0.1	-
9	470524.250	1305577.925	картометрический метод	0.1	-
10	470582.248	1305529.524	картометрический метод	0.1	-
11	470704.662	1305639.482	картометрический метод	0.1	-
1	470724.222	1305661.867	картометрический метод	0.1	-

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- раскрытие и сохранение подлинных элементов, деталей зданий и сооружений;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории ансамбля, в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия и объектов, входящих в его состав;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объектов, входящих в состав объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов окружающей фоновой застройки выполнять без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (дерево, штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением в фальц);
- снос или замена зданий и сооружений фоновой застройки, включая хозпостройки на нейтральные по архитектурно-пространственному решению постройки с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (дерево, красный кирпич, штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением в фальц);
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- снос объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля и изменение их объемно-пространственных характеристик;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия (ансамбля и элементов ансамбля), сохранению историко-градостроительной среды ансамбля;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов, искажающих облик объектов, входящих в состав объекта культурного наследия (ансамбля) и объектов капитального строительства, находящихся на его территории;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объектах культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия (ансамбля), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия и работ по сохранению историко-градостроительной среды на территории ансамбля;
- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.