



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 24 » декабря 2020 г.

№ 264

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сохранившиеся ансамбли улиц с исторической застройкой XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 13 (актуальный адрес: ул. Свердлова, 16)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сохранившиеся ансамбли улиц с исторической застройкой XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 13 (актуальный адрес: ул. Свердлова, 16), разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сохранившиеся ансамбли улиц с исторической застройкой XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 13 (актуальный адрес: ул. Свердлова, 16), согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Сохранившиеся ансамбли улиц с  
исторической застройкой XIX - нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, Чаплыгинский район,  
г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 13  
(актуальный адрес: ул. Свердлова, 16)»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сохранившиеся ансамбли улиц с исторической застройкой XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 13 (актуальный адрес: ул. Свердлова, 16)**

## **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5.

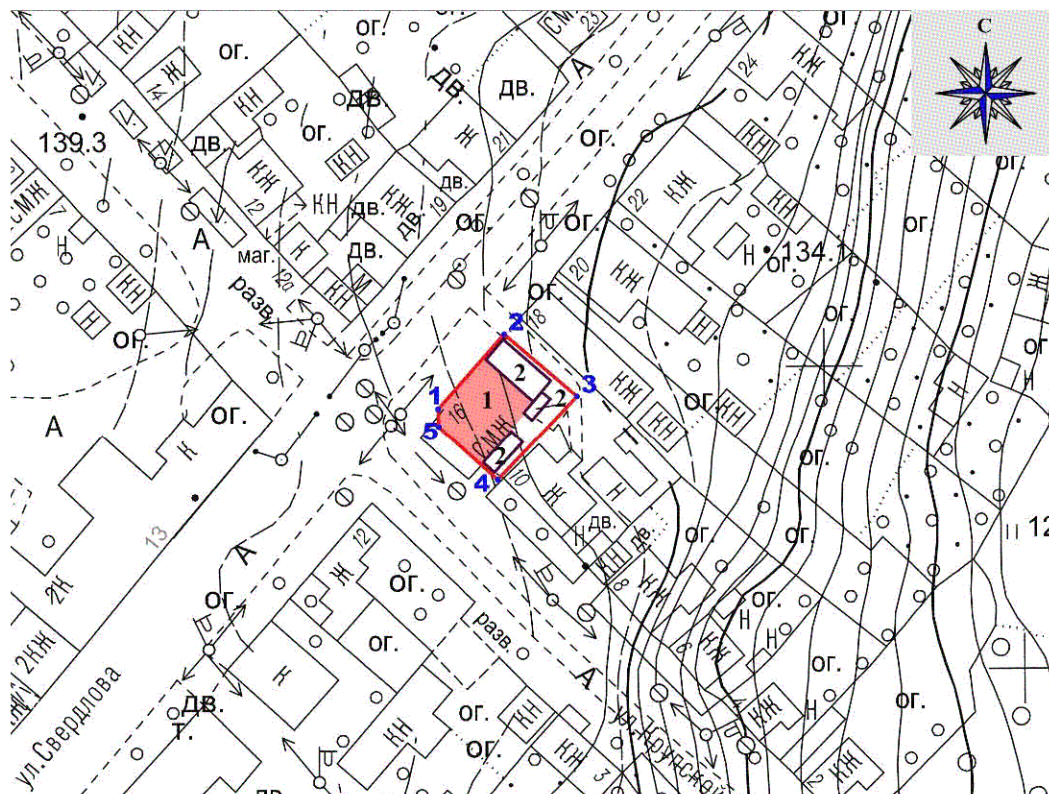
**Северо-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 по линии застройки чётной стороны улицы Свердлова до точки 2.

**Северо-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 параллельно северо-восточному торцевому фасаду северо-восточной пристройки к объекту культурного наследия, расположенной по линии застройки ул. Свердлова, с отступом от него 1 м до точки 3.

**Юго-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 по линии, параллельной дворовому фасаду объекта культурного наследия до точки 4, проходящей с отступом 1 м от торцевого фасада юго-восточной пристройки, расположенной по линии застройки улицы Крупской.

**Юго-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 линии застройки четной стороны улицы Крупской до точки 5 и далее по наружной грани стены объекта культурного наследия до точки 1.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

**1**

- объект культурного наследия

**2**

- пристройка к объекту культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489485.11	1349584.53	17.17	41°15'2"
2	489498.02	1349595.85	16.49	130°25'14"
3	489487.33	1349608.41	19.85	223°24'35"
4	489472.91	1349594.77	13.65	312°11'3"
5	489482.07	1349584.65	3.04	357°40'58"

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к объекту культурного наследия (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос пристроек к объекту культурного наследия (№ 2) на основании документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного наследия (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек к объекту культурного наследия (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в пристройках к объекту культурного наследия (№ 2) взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- установка кондиционеров и антенн на главных фасадах объекта культурного наследия по ул. Свердлова и ул. Крупской и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.