



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 21» декабря 2020 г.

№ 256

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший частный дом с верандой (дер.), XX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. К. Маркса, 11

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший частный дом с верандой (дер.), XX в.», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. К. Маркса, 11, разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший частный дом с верандой (дер.), XX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. К. Маркса, 11, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Бывший частный дом с верандой
(дер.), XX в.», расположенного по адресу:
Липецкая область, Чаплыгинский
район, г. Чаплыгин, ул. К. Маркса, 11»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший частный дом с верандой (дер.), XXв.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. К. Маркса, 11

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами 1, 2, 3, 4.

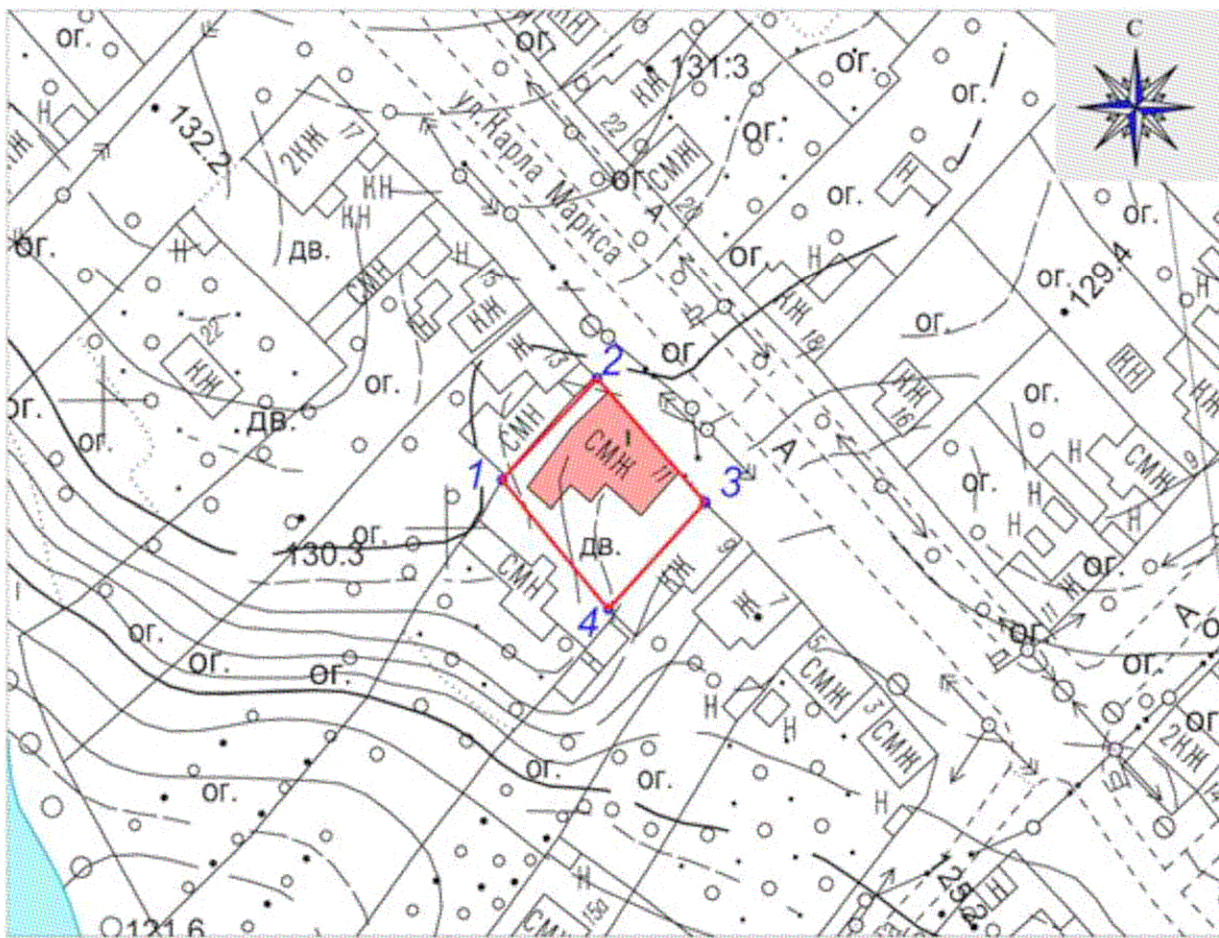
Северо-западная граница территории объекта культурного наследия пройдет от точки 1 до точки 2 на расстоянии 2.5 м от наружной грани стены северо-западного фасада объекта культурного наследия.

Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия пройдет от точки 2 до точки 3 по красной линии нечетной стороны ул. К. Маркса.

Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия пройдет от точки 3 до точки 4 по наружной грани стены северо-западного фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Чаплыгин, К. Маркса, 9.

Юго-западная граница территории объекта культурного наследия пройдет от точки 4 до точки 1 параллельно красной линии нечетной стороны ул. К. Маркса на расстоянии 21 м от нее.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1

- объект культурного наследия

 - границы территории объекта культурного наследия



- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных Точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489045.72	1349496.57	20.43	43°37'4"
2	489060.51	1349510.67	24.05	138°23'58"
3	489042.53	1349526.64	21.09	222°45'33"
4	489027.04	1349512.32	24.43	319°51'43"

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- установка кондиционеров и антенн на фасадах объекта культурного наследия и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.