



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«27» ноября 2020 г.

№ 207

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом промышленников Оловниковых, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 13 (актуальный адрес: ул. Советская, 13а)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом промышленников Оловниковых, XIX в.», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 13 ((актуальный адрес: ул. Советская, 13а), разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом промышленников Оловниковых, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 13 (актуальный адрес: ул. Советская, 13а), согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Бывший 2–х этажный дом  
промышленников Оловниковых, XIX в.»,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, Чаплыгинский район,  
г. Чаплыгин, ул. Советская, 13  
(актуальный адрес: ул. Советская, 13а)»

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывший 2–х этажный дом промышленников  
Оловниковых, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область,  
Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 13  
(актуальный адрес: ул. Советская, 13а)**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

**Северо-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2, по наружной грани стены северо-восточного фасада здания, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550991:4, по адресу: ул. Советская, д 13А;

**юго-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 через точки 3, 4, 5, до точки 6, сначала на расстоянии около 1 метра от восточного угла северо-восточного фасада здания, затем вдоль юго-восточного торцевого фасада, на расстоянии около 2 метров от южного его угла, далее – в юго-западном направлении на протяжении около 37,5 метров до северо-восточной границы домовладения по ул. К. Маркса, 2;

**юго-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 6 через точки 7, 8, 9, 10 до точки 11, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550991:2, по адресу: ул. Советская, дом 13;

**северо-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 11 через точки 12, 13, 14, 15 до точки 1, сначала вдоль северо-западного фасада здания флигеля, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550991:2, затем - вдоль северо-западного фасада двухэтажного здания объекта, расположенного по адресу: ул. Советская, 13А.



### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489086.02	1349704.52	23.36	138°9'46"
2	489068.61	1349720.1	9.94	224°20'52"
3	489061.5	1349713.15	11.54	214°5'21"
4	489051.94	1349706.68	21.47	209°9'20"
5	489033.19	1349696.22	10.58	202°27'25"
6	489023.41	1349692.18	14.5	296°46'12"
7	489029.94	1349679.23	5.86	27°57'18"
8	489035.12	1349681.98	2.04	298°19'11"
9	489036.09	1349680.18	1.4	23°37'45"
10	489037.37	1349680.74	6.76	296°49'49"
11	489040.42	1349674.71	2.38	27°32'3"
12	489042.53	1349675.81	19.33	29°55'17"
13	489059.28	1349685.45	17.7	29°55'32"
14	489074.62	1349694.28	5.95	30°41'59"
15	489079.74	1349697.32	9.55	48°54'7"

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- установка кондиционеров и антенн на фасадах объекта культурного наследия и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- использование объекта культурного наследия и его территории для проведения митингов, собраний и других манифестаций, имеющих политический характер;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.