



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«27» ноября 2020 г.

№ 205

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший деревянный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. М. Горького, 20

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший деревянный дом», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. М. Горького, 20, разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший деревянный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. М. Горького, 20, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Бывший деревянный дом»,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, Чаплыгинский район,  
г. Чаплыгин, ул. М. Горького, 20»

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывший деревянный дом», расположенного  
по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район,  
г. Чаплыгин, ул. М. Горького, 20**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4.

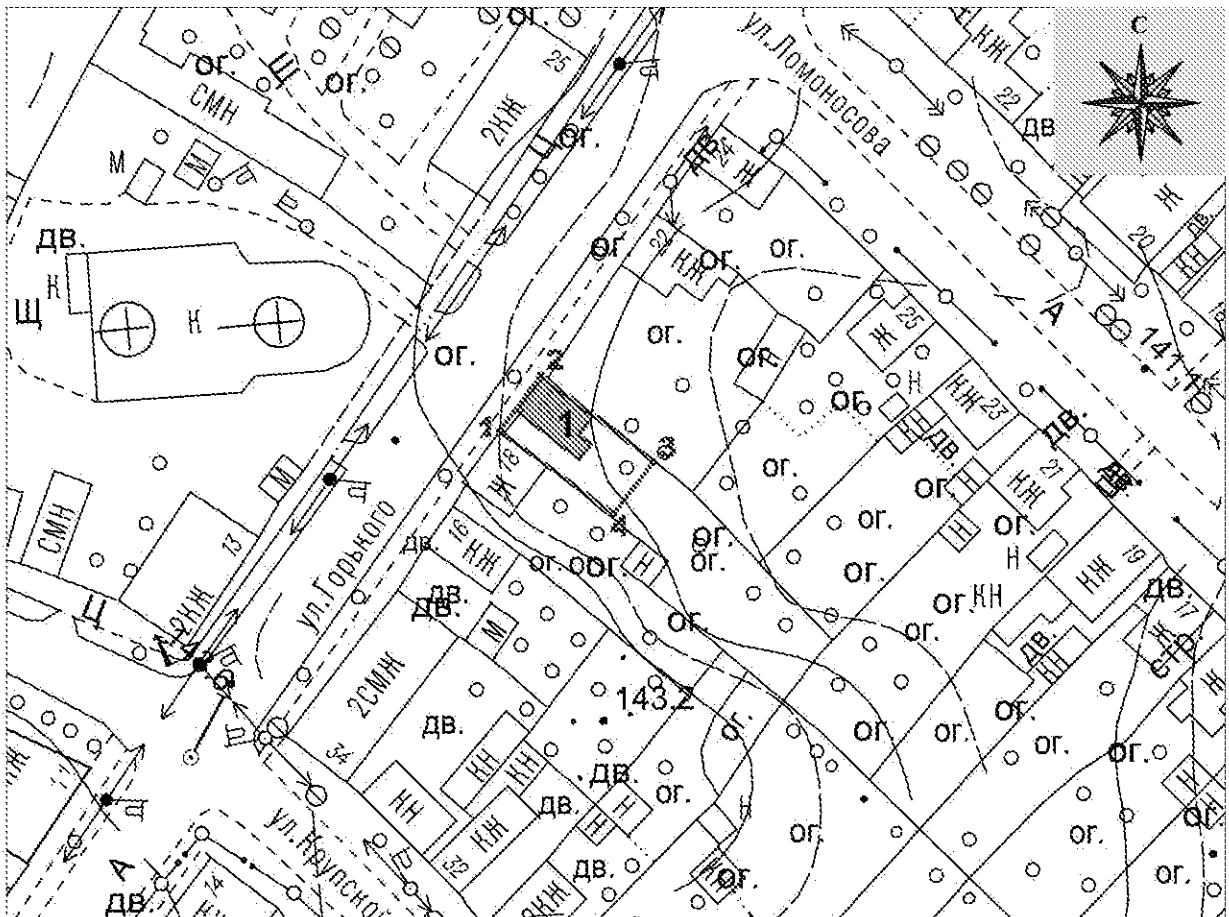
**Северо-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2, по наружной грани стены северо-западного фасада здания исследуемого объекта, по красной линии четной стороны ул. М. Горького.

**Северо-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 до точки 3, по наружной грани стены северо-восточного фасада здания исследуемого объекта, и далее, по участку северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550966:10.

**Юго-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 до точки 4, параллельно наружной грани стены юго-восточного фасада здания исследуемого объекта, на расстоянии около 9,5 м.

**Юго-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 до точки 1, по участку юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550966:10.

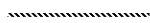
## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:



*- объект культурного наследия*



*- границы территории объекта культурного наследия*



*- характерная точка границ территории объекта культурного наследия*

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489725.54	1349424.39	10.43	36°1'29"
2	489733.97	1349430.53	21.13	127°44'6"
3	489721.05	1349447.23	9.71	217°36'47"
4	489713.35	1349441.31	20.85	305°46'39"

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- установка кондиционеров и антенн на фасадах объекта культурного наследия и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- использование объекта культурного наследия и его территории для проведения митингов, собраний и других манифестаций, имеющих политический характер;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.